

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **10** del 02 Ottobre 2008

**OGGETTO:** Progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione dell'opificio della società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

**PREMESSO** che la società SYTECO S.r.l. ora GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. ha in corso di realizzazione un complesso industriale da destinare alla produzione di carpenteria

metallica (leggera e pesante) e compressori per l'alimentazione con gas in pressione di serbatoi per autotrasporto e ricerca, nell'a.i. di Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 7.459 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle nn. 802, 806, 808, 843, 845, 797, 234, 232, 795, 812, 851, 841 e 831 giusta delibera commissariale n. 11 del 28.09.2007;

**CHE** la suddetta società con atto per notaio Antonino GRASSI di Osimo (AN) del 26.11.07 rep. n. 84477 racc. n. 26556 è stata assorbita per fusione nella società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. il cui amministratore unico è lo stesso della società SYTECO S.r.l. giusta comunicazione del 28.03.08, acquisita al prot. ASI al n. 2550 del 31.03.08;

**CHE** con nota del 06.08.08, acquisita al Prot. ASI al n. 5778 dell'8.08.08, la società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione del suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

- la variazione del prospetto "F" - "G" e "H" con la realizzazione di una porta di dimensioni mt. 1,15 x mt. 2.50;
- la diversa suddivisione interna dell'opificio con eliminazione degli ambienti adibiti a spogliatoio donne, uomini e refettorio;
- la diversa disposizione interna del piano terra e primo della palazzina uffici;
- mancata realizzazione del previsto piccolo corpo di fabbrica in C.A. - delle dimensioni in pianta di mt. 7,70 x 3,50 per una superficie coperta di mq. 26,95 destinato a locale microturbina;
- realizzazione del locale delle dimensioni in pianta di mt. 12,30 x 4,30 per una superficie coperta di mq. 52,89 da destinare a locali deposito e cabina ENEL ;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**VISTO** copia dell'atto per notaio Antonino GRASSI di Osimo (AN) del 26.11.07 rep. n. 84477 racc. n. 26556 con la quale la società SYTECO S.r.l. è stata assorbita per fusione nella società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l.;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**VISTO** il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14 gennaio 2004, trasmessaci dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e successivo chiarimento di cui alla nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento ricade nella zona contrassegnata con la lettera "C" per la quale, per le sole aree libere, veniva consentito il riuso purché lo stesso non incida sulla successiva bonifica della falda;

**VISTO** il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del

27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

**VISTO** il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

**RITENUTO**, pertanto, di prendere atto che la società SYTECO S.r.l. è stata assorbita per fusione nella società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l., accogliere l'istanza della società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. del progetto presentato nell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società SYTECO S.r.l. è stata assorbita per fusione nella società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. giusta atto per notaio Antonino Grassi di Osimo (AN) del 26.11.07 rep. n. 84477 racc. n. 26556;
2. di accogliere l'istanza della società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante per la realizzazione di un complesso industriale da destinare alla produzione di carpenteria metallica (leggera e pesante) e compressori per l'alimentazione con gas in pressione di serbatoi per autotrasporto e ricerca nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto il lotto

risulta svincolato da attività di caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;

4. di richiedere alla società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l..

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7078 del 22.09.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29.09.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 30.09.08