

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **10** del 21 Gennaio 2013

OGGETTO: Trasferimento lotto alla ditta PASTORE Rocco - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con verbale n.36 del 14 luglio 1982 l'allora Consiglio di Amministrazione dell'Ente approvò il progetto presentato dalla ditta PASTORE Rocco per realizzare un fabbricato da destinare alla attività artigianale di elettrauto su un lotto della superficie di circa mq. 800 nell'a.i. di Potenza;

CHE il citato lotto era individuato all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.75 del Comune di Potenza particelle n.ri 25 ora 1741, 26 e 27 ora 1740 della superficie complessiva di mq.821;

CHE in forza del citato verbale n.26/1982, la ditta PASTORE Rocco ha realizzato su detto suolo, a sua cura e spese, un fabbricato, in virtù della Licenza Edilizia n.320/1982 rilasciata dal Comune di Potenza in data 13 dicembre 1982, dove dal 1983 svolge la sua attività di elettrauto;

VISTA la delibera n.43 del 20 febbraio 1996 con la quale il Consiglio di amministrazione dell'Ente ha disposto quanto segue:

1. *di prendere atto della richiesta della ditta PASTORE Rocco tendente ad ottenere il trasferimento del lotto di terreno su cui sorge il fabbricato;*
2. *assegnare alla ditta PASTORE Rocco il lotto di terreno sito nell'agglomerato industriale di Potenza, distinto in Catasto al foglio di mappa n.75 particelle 26, 27, 25 della superficie complessiva di mq. 821;*
3. *approvare il progetto in sanatoria come risulta dagli elaborati allegati, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47 del 28/02/1985;*
4. *dare corso alle pratiche espropriative per l'acquisizione dell'area di circa m. 821 sita nell'agglomerato industriale di Potenza e distinta in catasto al foglio di mappa 75 particelle 25, 26, 27 di proprietà del Consorzio Agrario Regionale della Provincia di Potenza;*
5. *delegare il Presidente conferendogli all'uopo tutti i necessari poteri per attivare le procedure ablativo ed esecutive delle aree interessate dal progetto, ed in particolare di chiedere all'Amministrazione Provinciale di Potenza il provvedimento per l'acquisizione definitiva a favore di questo Consorzio, ai sensi della legge n. 60 del 31/08/1995 dei terreni della superficie di circa mq. 821, interessati dall'insediamento della ditta PASTORE Rocco;*
6. *fissare con successivo provvedimento il prezzo di trasferimento;*
7. *riservarsi ogni altro provvedimento consequenziale.*

CHE le procedure ablativo avviate per l'acquisizione del lotto oggetto della citata delibera n.43/1996 si sono concluse in data 28/05/1997, giusto decreto definito di esproprio registrato al Prot. ASI al n.1340 del 28 maggio 1997;

CHE il trasferimento del suddetto lotto non è stato mai perfezionato nonostante la ditta PASTORE Rocco avesse proceduto alla realizzazione, a sua cura e spese, del citato fabbricato;

CHE con nota del 18/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n.5304 del 22/10/2012, la ditta PASTORE Rocco, ha rinnovato la richiesta di trasferimento in proprietà del lotto in parola ai prezzi praticati all'epoca del 1996, eventualmente rivalutati in applicazione degli indici ISTAT;

CHE con nota Prot. ASI n.5369 del 23/10/2012 si comunicava alla ditta PASTORE Rocco che, al fine di formalizzare il trasferimento del lotto in parola e predisporre eventuali atti deliberativi, era necessario versare l'importo di € 43.384,88 oltre IVA nei modi di legge, calcolato in applicazione dei prezzi di cessione in vigore alla data della citata delibera di assegnazione (£/mq.75.676 corrispondenti a €/mq 39,08) incrementati in applicazione degli indici ISTAT (rivalutazione ISTAT pari a €/mq. 16,20), fatte salve eventuali diverse determinazioni da parte dell'organo deliberante;

CHE con nota del 27/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n.5451 del 29/10/2012, la ditta PASTORE Rocco, nel riscontrare la suindicata nota Prot. ASI n.5369/2012, evidenziando di non avere nessuna intenzione di instaurare un contenzioso con il Consorzio, chiedeva di valutare, anche in un incontro con il Commissario dell'Ente, la possibilità di diversamente definire l'importo da corrispondere;

CHE con nota del 14/11/2012, acquisita al Prot. ASI al n.5740 del 15/11/2012, la ditta PASTORE Rocco, facendo seguito alle interlocuzioni avute tanto con il Commissario quanto con la struttura tecnica consortile, nel corso delle quali si era congiuntamente preso atto dell'ampio lasso di tempo trascorso dalla data della citata delibera di assegnazione in dipendenza di inerzie operative ascrivibili anche al Consorzio, offriva per l'acquisizione dell'area di mq.810 il prezzo di €/mq.39,08 oltre IVA corrispondente a quello fissato dalla delibera n.201 del 12/07/1995;

CHE all'attualità il lotto assegnato alla ditta PASTORE Rocco con la suindicata delibera n.43/96 risulta censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particelle nri. 1740 ex 26 e 27 di mq.499, 2063 ex1741 ex 25 di mq.322;

CHE la ditta PASTORE Rocco ha provveduto a propria cura e spese alla denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.2063 sub 2, sub 3 e sub 4 in proprietà superficaria per 1000/1000 alla ditta PASTORE Rocco ed in proprietà Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza per l'area di terreno;

VISTA la delibera n.201 del 12/07/1995 dalla quale si evincono i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore alla data di assegnazione di cui alla delibera n.43/1996 pari a £./mq.75.676 ora €/mq.39,08;

CHE il prezzo di €/mq.39,08 proposto dalla ditta PASTORE Rocco per l'acquisizione del suolo in parola risulta conforme ai prezzi applicati alla data di assegnazione del lotto in parola e significativamente superiore al costo di acquisizione a suo tempo sostenuto dal Consorzio anche tenuto conto della rivalutazione - calcolata in applicazione degli indici ISTAT - degli oneri di urbanizzazione e delle spese generali;

CONSIDERATO che pare possibile applicare i prezzi di cessione in vigore alla data della delibera di assegnazione, anche al fine di evitare l'insorgere di liti e quindi formalmente trasferire alla ditta PASTORE Rocco la piena ed assoluta proprietà del suolo e delle accessioni su di esso insistenti;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società PASTORE Rocco, che ha proposto prezzo unitario di €/mq.39,08 oltre IVA, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di mq. 821 con entrostante fabbricato realizzato a cura e spese della ditta PASTORE Rocco già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n.75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1740 ex 26 e 27 di mq.499, 2063 ex1741 ex 25 di mq.322, per l'importo di € 32.084,68 oltre IVA come per legge se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta PASTORE Rocco ha provveduto a propria cura e spese alla denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.2063 sub 2, sub 3 e sub 4 in proprietà superficaria per 1000/1000 ed in ditta al Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza, in proprietà per l'area di terreno;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta PASTORE Rocco con sede in Potenza alla Via della Meccanica, n.8 zona industriale - C.F. PSTRCC43E14G942W intesa ad ottenere il trasferimento del lotto a suo tempo assegnato di cui alla delibera n. 43/1996 nell'a.i. di Potenza al prezzo di € 39,08 a mq. oltre IVA come per legge;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta PASTORE Rocco con sede in Potenza alla Via della Meccanica, n.8 zona industriale - C.F. PSTRCC43E14G942W la piena ed assoluta proprietà del seguente suolo con sovrastante fabbricato realizzato a cura e spese dalla ditta PASTORE Rocco, concessionario del diritto superficiale dell'intero lotto di cui alla citata delibera di assegnazione n.43/1996, il tutto distinto in catasto terreni del Comune di Potenza al foglio di mappa n.75 particelle nri.1740 catasto terreni e 2063 ente urbano, are 03, ca 22 e in catasto fabbricati particella n.2063 sub 2, sub3 e sub 4 per l'importo di € 32.084,68 oltre IVA nei modi di legge se dovuta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
4. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
5. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
6. di richiedere alla ditta PASTORE Rocco l'importo di € 32.084,68 oltre IVA nei modi di legge se dovuta a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 3);

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.246 del 17/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla PASTORE Rocco e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, ora per allora, per l'importo di € 32.084,68 oltre IVA come per legge se dovuta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/01/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/01/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/01/2013

