

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **10** del 24 Gennaio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione porzione di capannone dalla società F.lli CRISCUOLO s.n.c. alla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. è proprietaria del complesso industriale ex Informa ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio 17 in Agro di Grumento Nova alle particelle n.ri 519, 515, 509, 512, 508, 527, 416 e 417 della superficie complessiva di mq.11.054 e catasto urbano particelle n.807 sub 1, 2 e 3 della superficie coperta pari a circa 3.600, oggi concesso in parte in locazione alla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l.;

CHE con nota del 17 aprile Prot. n° 068943/73AD il Dirigente dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata, ha trasmesso la documentazione tecnica della società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. al fine del rilascio dell'autorizzazione ed esercizio di nuovi depositi di oli minerali per uso commerciale, industriale, agricolo e privato, avente lo stoccaggio di 300 mc., da ubicare nell'area industriale di Viggiano, invitando ad esprimere il parere di competenza in merito;

CHE con nota registrata al Prot. ASI n.3266 del 12 giugno 2012, il Consorzio comunicava all'Ufficio Energia della Regione Basilicata e per conoscenza alla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l., che l'istruttoria della pratica per il rilascio del richiesto parere non può essere completata in quanto la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. non è stata autorizzata a svolgere la sua attività all'interno del lotto industriale ex Informa di proprietà della società F.lli CRISCUOLO s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova;

CHE con posta certificata del 2 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5105 del 03/10/2013 l'ing. Umberto BISIGNANO in qualità di tecnico della società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. inviava relazione tecnica integrativa di quella trasmessa per il tramite della Regione Basilicata tesa ad ottenere l'autorizzazione all'esercizio di deposito di oli minerali, per l'avvio dell'attività descritta nella documentazione citata;

CHE con nota del 22 gennaio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.338 del 23/01/2014, la CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. facendo riferimento alla documentazione acquisita al Prot. n. 3266/2012 e a quella integrativa invita attraverso posta elettronica certificata del 02/10/2013, ha inviato copia del contratto di locazione stipulato in data 01/02/2010 tra la F.lli CRISCUOLO s.n.c. e la CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l.;

CHE dalla documentazione presentata si evince che parte complesso industriale sopra identificato, di proprietà della società F.lli CRISCUOLO S.n.c., è stato concesso in locazione alla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l., per svolgere l'attività di deposito di oli minerali per uso commerciale, industriale, agricolo e privato, avente una capacità di stoccaggio pari a 300 mc distribuita tra le diverse tipologie di oli minerali, con un organico di n.3 unità lavorative, utilizzando una superficie coperta complessiva di mq.1.560 ad uso stoccaggio e uffici;

VISTO in copia il contratto in data 01/02/2010 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n.648 mod. III vol.2 del 08/02/2010 con cui la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viaggiano (PZ) alla C/da Cembrina - zona industriale P. IVA 01256860766, un'area 1) uffici di mq.60, l'area

coperta 2) di mq. 1500 descritti in premessa, di parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. per il tramite dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata, prendere atto della avvenuta locazione nel complesso industriale in parola sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ) consistente in immobili della superficie coperta di mq.1.560 come sopra indicato, autorizzare la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. a svolgere l'attività sopra descritta nella porzione del complesso industriale assunto in locazione dalla F.lli CRISCUOLO S.n.c., rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 01/02/2010 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza Sportello Assistenza Fiscale di Moliterno al n.648 mod. III vol.2 del 08/02/2010 con cui la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano ha concesso in locazione alla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viaggiano (PZ) alla C/da Cembrina - zona industriale P. IVA 01256860766, un'area 1) uffici di mq.60, l'area coperta 2) di mq. 1500 descritti in premessa, di parte del complesso industriale sito in Grumento Nova (PZ) alla zona industriale dell'Alta Val d'Agri;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. con sede in Viaggiano (PZ) alla C/da Cembrina - zona industriale P. IVA 01256860766, per il tramite dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata, inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di nuovi depositi di oli minerali per uso commerciale, industriale, agricolo e privato, con capacità di stoccaggio pari a 300 mc. con un organico di n.3 unità lavorative nella porzione del complesso industriale della superficie coperta di mq.1.560 come in premessa indicato condotto in forza del contratto di locazione sottoscritto con la società F.lli CRISCUOLO S.n.c. con sede in Viggiano (PZ);
3. di autorizzare la società CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l., a svolgere la propria attività di esercizio di nuovi depositi di oli minerali per uso commerciale, industriale, agricolo e privato, con capacità di stoccaggio pari a 300 mc., in parte del

complesso industriale assunti in locazione nell'a.i. di Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ), rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività per il tramite dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata;

4. di richiedere, altresì, alla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. per la quota per la quota riferibile alle unità immobiliari locate all'interno del suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.367 del 24/01/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla CRISCUOLO ECO-PETROL SERVICE S.r.l. per il tramite dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Tito li, 24/01/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 24/01/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/01/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

