

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **10** del 12 Novembre 2009

**OGGETTO:** Cessione lotto industriale della MOSCOGIURI Cosimo Rosso alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che con delibera n. 108 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 07.05.2001, ha assegnato alla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano – in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1081 ex 1083, 1085 e 1087 per complessivi mq. 7.283 circa, per realizzare una superficie coperta di mq. 1620 circa da destinare ad attività di raccolta ed imballaggio di rifiuti non pericolosi, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di lire 900.000.000 con fondi propri;

**VISTO** il dispositivo della delibera n.137 del 14.07.09 che recita:

*1. di prendere atto del contratto di comodato gratuito registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 08.08.2006 al n. 2780 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha ceduto il lotto industriale per la durata di 10 anni e del successivo contratto integrativo registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 30.03.2009 al n. 1172 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha autorizzato la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. a realizzare l'investimento di cui al decreto emesso dalla Regione Basilicata per il tramite dell'Artigiancassa n. R.G.R. n. 433 del 01.04.2008 e D.G.R. n. 673 del 13.05.08;*

*2. di accogliere l'istanza della società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Alta Val D'Agri illustrato in premessa;*

*3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val D'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;*

*4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. dalla data del presente atto;*

*5. di richiedere, altresì, alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l., l'importo di € 1.125,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;*

*6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;*

*7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco;*

*8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

**CHE** con nota congiunta del 04.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7262 del 04.09.09, le ditte MOSCOGIURI Cosimo Rocco e F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. hanno richiesto il rilascio del nulla - osta a trasferire in proprietà il lotto industriale sopra identificato, alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla c/da Cembrina C.F. e P. IVA 01479970764 rappresentando che il Testo unico dell'edilizia prevede che la richiesta per il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo approvato con la delibera n. 137 del 14.07.09 debba essere inoltrata dal proprietario dell'area interessata e non dal comodatario;

**CONSIDERATO** che tale cessione consentirebbe di realizzare il progetto esecutivo approvato con la delibera n. 137 del 14.07.09 e avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi oggi improduttivo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MOSCOGIURI Cosimo Rocco e F.lli MOSCOGIURI S.r.l. e rilasciare il nulla - osta alla cessione del lotto in parola, alla società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. al fine di realizzare il programma industriale approvato con delibera n. 137/09 nell'a.i. Alta Val d'Agri;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere la richiesta congiunta formulata dalla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco e F.lli MOSCOGIURI S.r.l. in data 04.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7262 del 04.09.09, con la quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha chiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio lotto industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla c/da Cembrina C.F. e P. IVA 01479970764;
2. di esprimere assenso alla cessione del lotto industriale identificato in premessa sito nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. per realizzare il programma industriale approvato con delibera n. 137/09;
3. di richiedere alla società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società F.lli MOSCOGIURI s.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9040 del 03.11.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta congiunta formulata dalla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco e società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. ed esprimere assenso alla cessione del lotto industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.lli MOSCOGIURI S.r.l. per realizzare il programma industriale approvato con delibera n. 137/09;

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/2009

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/2009