



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **10** del 10 Febbraio 2016

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 alla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale - a.i. di Senise.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la *AUXILIUM Società Cooperativa Sociale* è proprietaria di un un lotto industriale della superficie di mq. 5.000 censito in catasto al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle n. 265 ricadente nell'a.i. di Senise giusta delibera n. 11 del 15/01/2007;

CHE con delibera n. 182 del 21 novembre 2011 è stato disposto quanto segue:

1. *di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notaio Nicola GUERRIERO del 30/05/2007, repertorio n. 41226 raccolta n. 8780 per effetto del quale la società AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 è oggi proprietaria del lotto di terreno della superficie di mq. 5.000 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particella n. 265 ex CORRADO S.r.l.;*
2. *di assegnare alla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale con sede in Senise alla Via Gramsci, n. 36 il suindicato lotto di terreno sopra identificato nell'area industriale di Senise;*
3. *di accogliere l'istanza della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita con n. 50 posti letto all'interno del lotto sito nell'a.i. di Senise acquisito in proprietà dalla società ex CORRADO S.r.l. illustrato in premessa;*
4. *di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato dalla AUXILIUM Società Cooperativa Sociale così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;*
5. *di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;*
6. *di subordinare l'efficacia della presente delibera all'ottenimento e presentazione da parte della società AUXILIUM dei pareri dell'Ufficiale Sanitario e dei Vigili del Fuoco a conclusione della prevista verifica di compatibilità prevista dalla L.R. n. 28/2000;*
7. *di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;*
8. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota del 12/10/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4704, la società AUXILIUM ha trasmesso il progetto in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 per la implementazione della residenzialità e semiresidenzialità polo RSA AUXILIUM con la realizzazione del corpo 1 da destinare a Centro Diurno e Centro di Coordinamento Gestionale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 28/12/2015 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio

industriale al n. 6454 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla AUXILIUM, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società AUXILIUM a.i. Senise, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi presentato alla normativa del P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AUXILIUM per l'istruttoria della pratica sono pari a € 490.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società AUXILIUM intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 per la implementazione della residenzialità e semiresidenzialità polo RSA AUXILIUM con la realizzazione del corpo 1 da destinare a Centro Diurno e Centro di Coordinamento Gestionale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato come illustrato in premessa risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise, per gli adempimenti di competenza, fatto salvi l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo, di competenza della AUXILIUM;
4. di richiedere alla società AUXILIUM l'importo di € 490,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6454 del 28/12/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza avanzata dalla società AUXILIUM, e inerente al rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 182 del 21/11/2011 per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita (centro diurno e centro di coordinamento gestionale) della AUXILIUM Società Cooperativa Sociale a.i. di Senise potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 28/12/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 08/02/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/02/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

