

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 10 del 6 Febbraio 2017

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Nulla-Osta alla cessione suolo industriale non edificato -  
A.C.T.A. S.p.A. – RETAIL BUILDING S.r.l.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società A.C.T.A. S.p.A. è proprietaria di un suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.51 del Comune di Potenza p.lla n.3052 e 3053 ex 2743 (parte), della superficie di mq.293, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

**CHE**, la società RETAIL BUILDING S.r.l. è proprietaria di un suolo industriale non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.51 del Comune di Potenza, p.lla n.3049 e 3051 ex 926 (parte) della superficie di mq.293, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

**CHE**, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 25 ottobre 2016 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 28 dicembre 2016 al Prot. ASI n.6023, l'A.C.T.A. S.p.A. congiuntamente alla RETAIL BUILDING S.r.l. hanno comunicato la decisione di procedere alla permuta dei suoli di rispettiva proprietà non edificati sopra identificati, indicando per entrambi l'importo complessivo di € 32.288,60 oltre IVA e invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

**VISTO** il rapporto istruttorio Prot. n.351 in data 26/01/2017, reso dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra, dalla quale si evince che la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 è finalizzata solo alla rettifica dei confini dei due lotti di proprietà A.C.T.A. S.p.A. e RETAIL BUILDING S.r.l. ubicati nell'a.i. di Potenza per la stipula dell'atto di permuta;

**VISTO** l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

**VISTO** l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

**CONSIDERATO** che la suindicata richiesta è finalizzata alla rettifica e regolarizzazione dei confini dei lotti di proprietà delle due società, circostanza che induce l'Ente ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dei suoli posti in permuta dalle società proprietarie A.C.T.A. S.p.A. e RETAIL BUILDING S.r.l.;

**CONSIDERATO**, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

**RITENUTO**, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla A.C.T.A. S.p.A. congiuntamente alla RETAIL BUILDING S.r.l. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione tramite permuta dei suoli non edificato in parola, prescrivendo che gli stessi trasmettano l'atto di permuta, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della A.C.T.A. S.p.A. e della RETAIL BUILDING S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a cadauno € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 22 dicembre 2016 ed acquisita in data 28 dicembre 2016 al Prot. ASI n. 6023, con cui l' A.C.T.A. S.p.A. congiuntamente alla RETAIL BUILDING S.r.l., in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, hanno comunicato la decisione di procedere alla permuta dei propri suoli non edificati identificati in premessa ricadenti nell'a.i. di Potenza, indicando per entrambi l'importo complessivo di € 32.288,60 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione tramite permuta dei suoli non edificati, identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza, p.lle n. 3052 e 3053 ex 2743 (parte), della superficie di mq.293 all'attualità di proprietà A.C.T.A. S.p.A. e p.lle n. 3049 e 3051 ex 926 (parte), della superficie di mq.293, all'attualità di proprietà RETAIL BUILDING S.r.l., ricadenti nell'a.i. di Potenza;
4. di invitare l'A.C.T.A. S.p.A. e la RETAIL BUILDING S.r.l. a trasmettere l'atto di permuta, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere all'A.C.T.A. S.p.A. e alla RETAIL BUILDING S.r.l., l'importo di € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare il presente deliberato a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.351 del 26/01/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla cessione dei suoli non edificati di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'A.C.T.A. S.p.A. e la RETAIL BUILDING S.r.l. trasmettano l'atto di permuta, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014.

Tito II, 03/02/2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

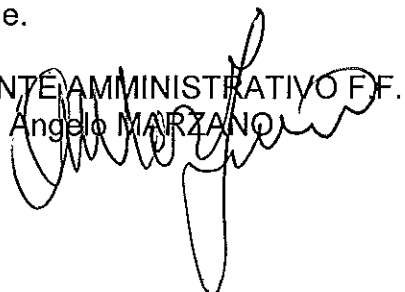


**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 06/02/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 06/02/2017

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

