



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 10 del 22 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto subentro attività della S.A.F. Servizi Finanziari di MELILLO Luciana e SANTANGELO Luigi s.n.c. nella unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina da parte della FINCENTRO FINANCE S.p.A. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l., insediata nell'a.i. di Potenza, esercitava l'attività di agenzia finanziaria nella unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina ubicata al piano primo del fabbricato sito in Viale del Basento n. 114 e censita al N.C.E.U. del comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particela n. 1637 sub 62 della superficie coperta di mq. 80, giusta delibera n. 123 del 23 dicembre 2013;

che con nota del 11 settembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3805, la S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. comunicava di aver cessato la propria attività all'interno dell'unità immobiliare sopra identificata, a far data dal 1° settembre 2017, con preghiera di fatturare tutti gli oneri dovuti al consorzio alla data del 31 agosto 2017;

che con nota del 11 settembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3806, la FINCENTRO FINANCE S.p.A., con sede in Potenza in Via del Basento 114 scala A - P.IVA 03529110615, PEC fincentrofinancespa@open.legalmail.it - ha comunicato di essere subentrata al precedente conduttore S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. dal 1 settembre 2017 nell'unità immobiliare sopra identificata per svolgere la stessa attività, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta precedentemente dalla S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. e allegando la documentazione di rito;

CONSIDERATO

che l'attività che svolge la FINCENTRO FINANCE S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la FINCENTRO FINANCE S.p.A., con nota Prot. n.3806/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

che dalla istruttoria condotta rilasciato dal responsabile del settore degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4047 26/09/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che nell'unità immobiliare di che trattasi di proprietà dei Sig.ⁿⁱ CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina, a far data dal 1° settembre 2017, è subentrata la FINCENTRO FINANCE S.p.A. che esercita la stessa attività precedentemente svolta dalla S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. - Agenzia Finanziaria, codice Ateco 66.19.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

RITENUTO

per quanto esposto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla FINCENTRO FINANCE S.p.A., prendere atto del subentro avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la FINCENTRO FINANCE S.p.A. a esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata rilasciando il richiesto nulla-osta;

che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della FINCENTRO FINANCE S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto che la S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. ha cessato la propria attività all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi, sita nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1° settembre 2017;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° settembre 2017 la FINCENTRO FINANCE S.p.A. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi l'attività di Agenzia Finanziaria - codice Ateco 66.19.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla FINCENTRO FINANCE S.p.A. per la quota riferibile all'unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° settembre 2017;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di chiudere i rapporti in essere con la S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. (oneri, acqua e quant'altro) ed emettere fattura a saldo alla data del 30 agosto 2017;
5. di impegnare la FINCENTRO FINANCE S.p.A. a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrica ad uso industriale – ove di interesse - e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura eventualmente volturando quello in essere con la S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l.;
6. di richiedere alla FINCENTRO FINANCE S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico FINCENTRO FINANCE S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
8. di disporre che tutti i documenti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione siano acquisiti agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4047/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalle società S.A.F. Servizi Finanziari s.r.l. e FINCENTRO FINANCE S.p.A. concernente la presa d'atto dell'intervenuto subentro nella locazione - descritto in premessa e decorrente dal 1° settembre 2017 - e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della FINCENTRO FINANCE S.p.A., nell'unità immobiliare indicata, dell'attività di Agenzia Finanziaria - codice Ateco 66.19.22 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/01/2018

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 22/01/2018

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/01/2018