



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 10 del 13 Febbraio 2020

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d’atto acquisizione complesso industriale ex PADULA da parte della società PRIMO S.r.l.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto: “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che, con nota del 06/12/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 5584, la società PRIMO S.r.l. con sede in Matera in Via F.lli Rosselli 38, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA MT-89477, Partita IVA 01315030773, PEC primo@casellapec.com, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Nicastro Paolo, nato a Matera il 20/05/1943 C.F. NSC PLA 43E20 F737N e residente in Matera alla Via A. NICOLODI 1/D, munito del potere di rappresentanza della Società così come evidenziato nella visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha richiesto al Consorzio l'assegnazione del lotto industriale e dei relativi fabbricati siti nell'agglomerato di Potenza, identificati in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particelle nn. 127, 1608, 1610, 1226, 1227, 1228, 1230 e 1231 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle nn. 1612, 1613 e 1614;

**CHE** detta istanza richiama l'allegato Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato, dott. Amleto PISAPIA del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 368 del 09.05.2019;

**CHE** il complesso industriale in parola, già di proprietà del Sig. PADULA Giuseppe, era stato sottoposto a procedura esecutiva di espropriazione nell'ambito del fallimento n.1/2002 Registro Fallimenti;

**CHE** il complesso industriale in parola, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 17.913 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.556 circa risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particelle nn. 127, 1608, 1610, 1226, 1227, 1228, 1230 e 1231 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle nn. 1612, 1613 e 1614;

**CHE** dal disposto del decreto del Tribunale si evince che alla società PRIMO s.r.l. è stato assegnato il diritto di usufrutto sul lotto industriale in predicato per la durata di anni quindici mentre il diritto di nuda proprietà, nella misura del 50% ciascuno, è assegnato ai Sig.ri NICASTRO Rino, nato a Terlizzi (BA) il 03/02/1981, C.F. NCSRN181B03L109I e NICASTRO Pasquale, nato a Terlizzi (BA) 25/01/1979, C.F. CNPQL79A25L109K;

**CHE** alla nota prot. 5584/2019 è altresì allegata Relazione Tecnica Programmatica descrittiva della "attività di commercializzazione all'ingrosso di prodotti alimentari e non, anche sotto forma di gestione in Cash & Carry - codice Ateco 46.38.9 – con un investimento previsto pari a € 2.000.000,00 e l'impiego di n.10 unità lavorative" cui il lotto industriale è destinato con, tra l'altro, indicazione delle opere di manutenzione ordinaria e di rimozione e smaltimento degli esistenti pannelli in eternit, di immediato interesse dell'istante nelle more della predisposizione del progetto definitivo per la complessiva riqualificazione dell'area e specifica "richiesta di benevolo accoglimento" di quanto illustrato e proposto;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.181 del 22/01/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione alla società PRIMO S.r.l. del complesso immobiliare sopra identificato, sito nell'a.i. di Potenza, trasferito a detta Società con decreto del Giudice Delegato dott. Amleto PISAPIA del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 368 del 09.05.2019 e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile per svolgere l'attività di commercializzazione all'ingrosso di prodotti alimentari e non, anche sotto forma di gestione in Cash & Carry - codice Ateco 46.38.9 – con un investimento pari a € 2.000.000,00 e una previsione di impiego di n.10 unità lavorative, in quanto conforme alla norma tecnica del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in

data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE**, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società PRIMO s.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita ammontano a € 2.000,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PRIMO S.r.l., prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Amleto PISAPIA del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 368 del 09.05.2019 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, assegnare alla PRIMO S.r.l. gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati e autorizzare la società a poter esercitare l'attività rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere la richiesta formulata dalla PRIMO S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 5584 del 6 dicembre 2019;
3. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Amleto PISAPIA del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 368 del 09.05.2019;
4. di assegnare alla PRIMO S.r.l. con sede in Matera in via F.lli Roselli n. 38 – P.IVA 01315030773, PEC primo@casellapec.com – il complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 17.913 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.556 circa, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particelle nn. 127, 1608, 1610, 1226, 1227, 1228, 1230 e 1231 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle nn. 1612, 1613 e 1614, al fine di avviare l'attività imprenditoriale per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti alimentari e non, anche sotto forma di gestione in Cash & Carry - codice Ateco 46.38.9 - con un investimento pari a € 2.000,000,00 con una previsione di n.10 unità lavorative;
5. di autorizzare, mediante rilascio di nulla osta, la società PRIMO s.r.l. all'esercizio dell'attività imprenditoriale di "commercializzazione all'ingrosso di prodotti alimentari e non, anche sotto forma di gestione in Cash & Carry" - codice Ateco 46.38.9 - con previsione di impiego di n.10 unità lavorative;

6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Potenza all'attività imprenditoriale svolta dalla società PRIMO s.r.l., con decorrenza dalla data di notifica all'istante della presente deliberazione, relativamente all'immobile industriale oggetto di assegnazione;
7. di richiedere alla PRIMO S.r.l., l'importo di € 2.000,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società PRIMO s.r.l. per l'importo di cui al punto 7;
9. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società PRIMO s.r.l.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.181 del 22/01/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla PRIMO S.r.l. alla presa del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Amleto PISAPIA del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili - G.E. n. 368 del 09.05.2019, alla assegnazione alla PRIMO S.r.l. del lotto industriale come dalla stessa richiesto per l'esercizio dell'attività imprenditoriale per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti alimentari e non, anche sotto forma di gestione in Cash & Carry - codice Ateco 46.38.9 - con un investimento pari a € 2.000.000,00 con una previsione di n.10 unità lavorative.

Tito li 13/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/02/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

