

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 10 del 5 Febbraio 2021

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto acquisizione immobili della COSTA Teodoro da parte della società PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*".

**PREMESSO** che il Sig. COSTA Teodoro – C.F. CST TDR 31H16 L738P - residente in Potenza alla Via D. Di Giura n. 93, era proprietario della porzione del complesso industriale sito nell'a.i. di Potenza censito in catasto al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza, particelle n. 393 sub 5 e 1588 sub 5 della superficie coperta di mq. 840 e piazzale esterno di mq. 1.500 utilizzato fino al 2009 dalla Messaggerie Lucane di Costa Teodoro come deposito per la distribuzione dei giornali;

**CHE** con delibera n. 64 dell'11 maggio 2018 il Consorzio, in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sulla porzione di lotto in parola, per l'importo complessivo di € 675.000,00 oltre IVA;

**CHE** con nota del 19/01/2021, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 215, la PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - con sede in Potenza in C/da Riofreddo snc, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-85433 - Partita IVA 01236960769, PEC progettambiente@pec.it, codice SDI MVXCR1 - in persona del Presidente del consiglio di amministrazione Anna Loredana DURANTE, nata a Bernalda (MT) il 29/07/1969 - C.F.DRNNLR69H66A801D - munita del potere di rappresentanza della Cooperativa come da visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l'acquisto dell'immobile sito nell'agglomerato di Potenza, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza, particelle n. 393 sub 5 e 1588 sub 5 della superficie coperta di mq 840 e piazzale esterno di mq 1.500, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta, trasmettendo la documentazione di rito;

**CHE** detta comunicazione richiama l'allegato Atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 07/11/2018, repertorio n. 97105 – raccolta 25666;

**CHE** dalla documentazione trasmessa si evince che la PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - utilizza e intende utilizzare l'immobile in parola quale sede dei propri uffici direzionali ed amministrativi e, parzialmente, come deposito di automezzi e attrezzature utilizzati per l'espletamento della propria attività;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.365 del 27/01/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento dell'immobile in parola alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa – giusta atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 07/11/2018, repertorio n. 97105 – raccolta 25666, e alla assegnazione della porzione del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Potenza, a detta Cooperativa che esercita l'attività tecnico-amministrativa legata ai servizi erogati sul territorio nazionale (progettazione e consulenza in materia ambientale, esecuzione dei servizi di igiene urbana e servizi complementari, gestione e manutenzione di impianti e servizi ecologici) – codice Ateco 38.11. – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della stessa PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa – in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 215/2021 la PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente

regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE**, ai sensi della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa -, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 675,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RILEVATO** che dalla documentazione presentata si evince che non viene esercitata alcuna attività di stoccaggio di rifiuti né viene in tal senso avanzata richiesta di autorizzazione;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - prendere atto del contratto di compravendita per notaio Antonio Di Lizia del 07/11/2018, repertorio n. 97105 – raccolta 25666, con cui si è perfezionato il trasferimento alla stessa società della porzione di complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, assegnare alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente autorizzandola a poter esercitare l'attività dichiarata nella porzione di lotto industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

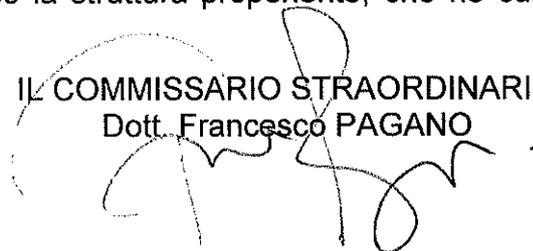
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - con nota assunta al protocollo consortile n. 215 del 19/01/2021;
3. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 07/11/2018 repertorio n. 97105 – raccolta 25666;
4. di assegnare alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - con sede in Potenza in C/da Riofreddo snc, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-85433 - Partita IVA 01236960769, PEC progettambiente@pec.it, codice SDI MVXCR1 - gli immobili facente parte della porzione di complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Potenza della superficie coperta di mq. 840 e piazzale esterno di mq. 1.500 censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto urbano, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza, particelle n. 393 sub 5 e 1588 sub 5;
5. di autorizzare la PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - a svolgere, nella porzione di immobile di che trattasi acquisita in proprietà, l'attività tecnico-amministrativa legate ai servizi erogati sul territorio nazionale (progettazione e consulenza in materia ambientale, esecuzione dei servizi di igiene urbana e servizi complementari, gestione e manutenzione di impianti e servizi ecologici) – codice Ateco 38.11. – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità, con esplicita esclusione di ogni attività di stoccaggio sia pure temporaneo di rifiuti, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Potenza, con decorrenza dalla data del 7 novembre 2018;
7. di impegnare la PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - l'importo di € 675,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - per l'importo di cui al punto 8;
10. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.365 del 27/01/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa, alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento della porzione di complesso industriale per notaio Antonio DI LIZIA del 07/11/2018, repertorio n. 97105 – raccolta 25666, alla assegnazione alla PROGETTAMBIENTE – Società Cooperativa - della porzione di lotto industriale in parola e al rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività tecnico-amministrativa legata ai servizi erogati sul territorio nazionale (progettazione e consulenza in materia ambientale, esecuzione dei servizi di igiene urbana e servizi complementari, gestione e manutenzione di impianti e servizi ecologici) – codice Ateco 38.11 – dovendosi esplicitamente escludere ogni attività di stoccaggio sia pure temporaneo di rifiuti.

Tito li 05/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/02/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

