

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **110** del 16 Giugno 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di ristrutturazione fabbricato sito in C/da Tora di proprietà dei sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che i Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero sono proprietari di un fabbricato sito in c/da Tora della superficie coperta di mq. 404, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n. 75 particella n. 187 realizzato nel 1965 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, dove sono allocati una attività commerciale per la vendita di vino e bibite al piano terra e le proprie abitazioni al piano primo;

**CHE** con nota del 07.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3976 dell'8.05.09, i Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero ha presentato un progetto per la ristrutturazione del proprio fabbricato, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- Il consolidamento dei solai del piano primo che presentano notevoli deformazioni, mediante la messa a nudo della soletta superiore, con la realizzazione delle travi di collegamento mancanti, posa in opera di armatura aggiuntiva e successivo getto integrativo;
- La realizzazione di sue locali da adibire a deposito di materiale di sgombero a servizio dei due appartamenti;
- La demolizione della scala esterna sostituita con la realizzazione di una scala interna con l'installazione di un ascensore che arriva fino al piano sottotetto con l'inserimento del torrino per il fine corsa dell'ascensore;
- la redistribuzione degli spazi interni dei due appartamenti, con piccole modifiche dei prospetti scaturite da nuove aperture ecc.;
- la realizzazione di un secondo accesso al piazzale esterno;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita nel 1965;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dai Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99 e non comporta cambi di destinazione d'uso;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte dei Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero inerente l'approvazione del progetto per la ristrutturazione del proprio fabbricato sito in c/da Tora nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere ai Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4964 del 11.06.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri GIUZIO Antonio e GIUZIO Laviero, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per la ristrutturazione del proprio fabbricato sito in c/da Tora e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 11.06.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.06.09