

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **110** del 18 Novembre 2013

**OGGETTO:** Assegnazione, trasferimento area e progetto per la realizzazione del nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili in sostituzione dell'attuale proposta dalla società FERRERO S.p.A. - a.i. di Balvano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con delibera n.53 del 19 marzo 2007 il Consiglio di Amministrazione dell'ente disponeva quanto segue:

1. *di accogliere l'istanza della società FERRERO S.p.A. inerente la richiesta di ulteriore superficie di terreno al fine dell'ampliamento del proprio stabilimento esistente nell'a.i. di Balvano;*
2. *di assegnare alla suddetta società ulteriore superficie di terreno riportata in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Balvano n.22 particelle nn. 428 ex 280, 430 ex 282 e 433 ex relitto stradale interclusa, e n.369 ex 296 e 371 ex 299 del foglio di mappa n.24 del Comune di Balvano per una superficie complessiva di mq. 6.650;*
3. *di dare corso alle pratiche di sdemanializzazione per l'acquisizione del suddetto relitto stradale intercluso nell'area assegnata ricadente nell'a.i. di Balvano;*
4. *di trasferire con atto pubblico alla società FERRERO S.p.A. ulteriore superficie di terreno riportato in catasto terreni al foglio del Comune di Balvano n.22 particelle nn. 428, 430, e n.24 particelle nn.369 e 371 della superficie di mq. 6.621, per un importo complessivo di € 92.694,00 oltre IVA;*
5. *di conferire mandato al Presidente a intervenire alla stipula dell'atto pubblico, conferendogli tutti i poteri all'uopo necessari previa identificazione dei terreni da parte degli uffici consortili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento degli immobili di cui al punto 2.;*
6. *di richiedere alla società FERRERO S.p.A. l'importo di € 92.694,00 oltre IVA di cui al precedente punto 4) e € 260.00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;*
7. *di dare mandato al Presidente dell'Ente, sulla base dei pareri espressi e dagli atti predisposti dal competente ufficio consortile, di sottoscrivere tutti gli atti inerenti il procedimento di sdemanializzazione, compresi la liquidazione delle indennità e la sottoscrizione degli atti di acquisizione e di trasferimento, definendo prezzo di acquisto e di vendita, in conformità alle vigenti determinazioni in materia, conferendogli tutti i poteri all'uopo necessari previa identificazione del relitto stradale da parte degli uffici consortili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;*
8. *di autorizzare il Conservatore dei RR.II. ad effettuare i conseguenti adempimenti con esonero di ogni sua responsabilità;*
9. *di trasferire la superficie di mq. 29 riportata al foglio di mappa del Comune di Balvano n.22 particella n. 433 ex relitto stradale interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo di € 406,00 oltre IVA;*
10. *di richiedere alla società FERRERO S.p.A. esplicito impegno alla redazione del progetto esecutivo del tratto di strada di collegamento degli impianti consortili posti a monte dell'area industriale, nonché alla realizzazione dell'opera, prima di procedere alla chiusura del tratto oggetto di assegnazione, seguendo le indicazioni dell' U.T.C.*

**CHE** con nota del 7 dicembre 2010, acquisita al Prot. ASI al n.8959 del 10/12/2010, la FERRERO S.p.A. comunicava l'acquisizione del complesso industriale ex IRMAC SISTEMI S.r.l. richiedendo l'acquisizione dell'attuale strada di accesso agli impianti consortili, nonché della striscia di terreno ubicata tra la strada e la recinzione del proprio opificio, al fine del suo utilizzo per futuri ampliamenti dell'esistente stabilimento;

**CHE** con la suddetta nota la FERRERO S.p.A. ha presentato un progetto per la realizzazione della nuova strada sulla massicciata esistente sita – con riferimento allo stabilimento ex IRMAC - sul lato opposto a quello ove è ubicata attualmente la strada consortile, richiedendo il relativo nulla-osta con contestuale autorizzazione alla realizzazione;

**CHE** con nota Prot. n.9037 del 14 dicembre 2010 la società FERRERO S.p.A. è stata invitata a far pervenire al Consorzio documentazione circa la titolarità del lotto ex IRMAC SISTEMI S.r.l. in una relazione inerente il previsto utilizzo dell'immobile;

**CHE** alla suddetta nota Prot. n.9037/2010 la società FERRERO S.p.A. ha dato riscontro con nota dell'11 gennaio 2011, acquisita al Prot. ASI al n.238 del 17 gennaio 2011 trasmettendo copia del decreto di trasferimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Potenza del 14/07/2010 registrato a Potenza il 03/08/2010 al n°1408;

**CHE** con nota del 2 settembre 2011, acquisita al Prot. ASI al n.4972 dell'8 settembre 2011, la FERRERO S.p.A. facendo seguito alla precorsa corrispondenza, ha rinnovato la richiesta di acquisire in proprietà la superficie dell'attuale strada di accesso agli impianti consortili, nonché la striscia di terreno ubicata tra la strada e la recinzione dello stabilimento al fine di procedere all'unificazione del lotto e pertanto alla costruzione della strada alternativa come da progetto presentato in data 7 dicembre 2010;

**CHE** con nota del 16 maggio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.2885 del 5 giugno 2013, la FERRERO S.p.A., così come già concordato nei precedenti colloqui avvenuti nel mese di agosto 2010 e per quanto previsto dalla delibera n.53/2007, ha presentato un nuovo progetto esecutivo per la realizzazione della nuova strada sulla massicciata esistente sita sul lato opposto a quello ove è ubicata attualmente la strada consortile, rinnovando la richiesta di acquisizione della superficie dell'attuale strada di accesso agli impianti consortili, nonché della striscia di terreno ubicata tra la strada stessa e la recinzione del proprio stabilimento;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la deviazione dell'attuale tracciato stradale con realizzazione di un nuovo tratto, della lunghezza di circa 550 m. con una larghezza di mt.5,50 suddivisa in due carreggiate da 2,75 mt. ciascuna, con due banchine laterali larghe 0,50 mt. e sezione tipo costituita da rilevato esistente, bynder, tappetino di usura, barriere stradali di classe N2 previste in classe I con TGM utilizzando parte dell'area di sedime di un vecchio tracciato posto sulla collinetta che sovrasta i lotti di proprietà Ferrero, con un tracciato pressoché pianeggiante nella parte centrale e leggermente in salita/discesa alle due estremità per raccordarsi con le strade esistenti;
- la posa in opera lungo il tracciato di pali di illuminazione disposti allo stesso interasse, pari a 30 mt, dei pali esistenti sull'attuale strada;
- l'apposizione di idonea segnaletica orizzontale e verticale a norma del vigente codice della strada;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto esecutivo;

**VISTO** in copia il decreto di trasferimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Potenza del 14/07/2010 registrato a Potenza il 03/08/2010 al n°1408;

**VISTA** la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

**VISTO** il Decreto n.1008 del 22/12/2011 con la quale il Commissario ad ACTA del Ministero dello Sviluppo Economico di Roma ha trasferito al Consorzio l'area ubicata nell'a.i. Balvano e riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.24 del Comune di Balvano particelle nri.295, 305, 309, 311, 313, 315 e 319 della superficie complessiva di mq.166;

**ATTESO** che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, la superficie di terreno ora occupata dal tratto stradale di mq.5.759 oggetto della richiesta di assegnazione da parte della società FERRERO S.p.A. e come sopra identificata, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società FERRERO S.p.A. al prezzo di €/mq.20,02 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 115.295,18 oltre IVA come per legge;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Potenza alla società FERRERO S.p.A. S.p.A. del complesso industriale ex IRMAC SISTEMI S.r.l., accogliere la richiesta della FERRERO S.p.A. e procedere alla assegnazione e al trasferimento in proprietà della superficie ora occupata tratto stradale già di proprietà consortile, riportata al catasto terreni al foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano particelle nri.472 di mq.1.422, 212 di mq.598, 290 di mq.280, 296 di mq.298, 285 di mq.319, 287 di mq.350, 278 di mq.535, 431 di mq.175, 298 di mq.1.616 e, al foglio n.24 del Comune di Balvano, particelle nri.315 di mq. 15, 313 di mq.61, 311 di mq.33, 309 di mq.28, 305 di mq.15, 295 di mq.11, 319 di mq.3, della superficie complessiva pari a mq.5.759, per un importo di € 115.295,18 oltre I.V.A. come per legge;

**RITENUTO**, altresì, di poter approvare il progetto esecutivo per la realizzazione, a cura e totale carico della Società FERRERO S.p.A. come già stabilito nella citata delibera n.53/2007, della strada alternativa di accesso agli impianti consortili, autorizzando l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione da parte della FERRERO S.p.A., anche in nome e per conto del Consorzio, dei permessi e/o pareri necessari per l'esecuzione degli stessi, con obbligo di mantenere in esercizio la esistente strada consortile fino ad avvenuta ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo collegamento e accertata fruibilità dello stesso;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRERO S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.156,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Potenza alla società FERRERO S.p.A. S.p.A. del complesso industriale ex IRMAC SISTEMI S.r.l. sito nell'a.i. di Balvano, facente parte della procedura esecutiva n. R.G.E. 102/2001 e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.24

del Comune di Balvano (PZ) particella n.ri 347 sub 2 e 3 e 349 cat. D/1 - giusto decreto di trasferimento del Giudice Dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Potenza del 14/07/2010 registrato a Potenza il 03/08/2010 al n° 1408;

2. di accogliere l'istanza della FERRERO S.p.A. intesa ad ottenere l'acquisizione della superficie dell'attuale strada di accesso agli impianti consortili, nonché la striscia di terreno ubicata tra la strada e la recinzione dello stabilimento e l'autorizzazione a realizzare il nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili di cui al punto 10) della delibera n.53/2007 nell'a.i. di Balvano;
3. di assegnare alla società FERRERO S.p.A. l'area ora occupata dal tratto stradale, riportata al catasto terreni al foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano particelle nri. 472 di mq.1.422, 212 di mq.598, 290 di mq.280, 296 di mq.298, 285 di mq.319, 287 di mq.350, 278 di mq.535, 431 di mq.175, 298 di mq.1.616 e, al foglio n.24 del Comune di Balvano, particelle nri. 315 di mq.15, 313 di mq.61, 311 di mq.33, 309 di mq.28, 305 di mq.15, 295 di mq.11, 319 di mq.3 della superficie complessiva di mq. 5.759 nell'a.i. di Balvano;
4. di approvare il progetto relativo alla realizzazione del nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili, proposto dalla FERRERO S.p.A. in variante dell'attuale tracciato, a cura e totale carico della Società FERRERO S.p.A. come già stabilito nella citata delibera 53/2007, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Documentazione Fotografica;
  - Stralcio Aereofotogrammetrico;
  - Tracciato Stradale su Aereofotogrammetrico;
  - Tracciato Stradale su Catastale;
  - Tracciato Stradale con dati Geometrici ed indicazioni delle sezioni stradali;
  - Profilo Longitudinale;
  - Sezioni Stradali 1- 54;
  - Sezioni Tipo;
  - Barriera Stradale 2 Onde Singola CL. "N2";
  - Tracciato Stradale con indicazione dei Pali per Illuminazione;
  - Pozzetto Lampione Stradale;a condizione che vengano preservati le servitù di tutti i sottoservizi eventualmente presenti;
5. di autorizzare la FERRERO S.p.A. ad eseguire su aree di proprietà consortili i lavori per la realizzazione del nuovo tracciato stradale di accesso agli impianti consortili così come da progetto descritto in premessa e approvato e a richiedere le autorizzazioni necessarie;
6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla FERRERO S.p.A., la piena ed assoluta proprietà della superficie dell'attuale tratto di strada per il collegamento agli impianti consortili, il tutto distinto in catasto terreni del Comune di Balvano n.22 particelle nri. 472 di mq.1.422, 212 di mq.598, 290 di mq.280, 296 di mq.298, 285 di mq.319, 287 di mq.350, 278 di mq.535, 431 di mq.175, 298 di mq.1.616 e foglio n.24 particelle nri. 315 di mq.15, 313 di mq.61, 311 di mq.33, 309 di mq.28, 305 di mq.15, 295 di mq.11, 319 di mq.3, della superficie complessiva di mq.5.759 al prezzo di €/mq.20,02 oltre IVA - giusta delibera n.121/2010 per un importo complessivo di € 115.295,18 oltre IVA nei modi di legge se dovuta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;

7. di richiedere alla società FERRERO S.p.A., l'importo di € 115.295,18 oltre IVA a titolo di saldo di cui al precedente punto 6) e € 1.156.00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui ai precedenti punti 6) e 7);
9. di dare mandato al rappresentante legale pro-tempore di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
10. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
11. di stabilire che la società FERRERO S.p.A. dovrà mantenere in esercizio la esistente strada consortile fino ad avvenuta ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo collegamento e la sua accertata fruibilità, nonché il collaudo dello stesso e l'introduzione in mappa del nuovo tracciato stradale;
12. di notificare il presente atto alla società FERRERO S.p.A. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto;
13. di subordinare il disposto trasferimento alla esplicita accettazione da parte della FERRERO S.p.A. e di manlevare espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale;
14. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5867 del 13/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla FERRERO S.p.A..

Tito li, 13/11/2013

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/11/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/11/2013

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

