

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 110 del 21 Dicembre 2016

OGGETTO: A.I. Baragiano – Procedure per il recupero produttivo dei lotti ex Texservice & Ricami SpA già Rintal Sud srl - Conferimento incarico di consulenza tecnica a supporto della struttura consortile per le attività connesse al decreto di trasferimento del lotto edificato ex 219/81.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che il comma 5, dell'art.10, della Legge 266/1997, stabilisce il trasferimento al Consorzio degli impianti e le opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali ai sensi dell'art. 32 della Legge 219/81, i lotti di cui all'art., commi 4 e 5 del decreto-legge 5 ottobre 1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n.493, nonché l'esercizio delle funzioni amministrative relative al completamento degli insediamenti produttivi, mentre alla Regione Basilicata vengono trasferite le funzioni normative e di vigilanza;

CHE il Consorzio il 26 giugno 1998 ha sottoscritto, ai sensi dell'art.5 comma 1 della Legge 241/90, unitamente alla Regione Basilicata ed agli altri soggetti interessati, con il M.I.C.A. il verbale d'intesa per la consegna dei beni di cui all'art. 10 - comma5 - della legge n. 266/97, lotti industriali, risorse economiche, impianti ed infrastrutture realizzati nelle aree di cui all'art. 32 della legge 219/81;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico, del 13 settembre 2016, acquisito in data 29 settembre 2016 al prot. n. 4298, con il quale dando seguito al Verbale d'Intesa sottoscritto il 26 giugno 1998 e citato nella presente narrativa, si trasferisce all'Ente il lotto di terreno industriale sito nell'a.i. di Baragiano - foglio n. 5 del comune di Balvano - p.lle nri 144, 150, 94, 97 e p.lle demaniali n. 178 e 179 per una superficie complessiva di mq. 17.456;

VISTO l'art. 2 del decreto di che trattasi, che *"pone a carico ed oneri del Consorzio la volturazione ed intestazione dei suoli, fermo restando il ricorso all'esenzione da tasse ed imposte in quanto ed ove previsto dalla normativa e specificatamente da quella vigente in materia di interventi ex L. 219/81 e successive modifiche ed integrazioni"*;

CONSIDERATO che per eseguire le attività necessarie alla registrazione, trascrizione e volturazione dei suoli trasferiti con il citato decreto sopra descritto, nonché per quelle relative all'accastamento dell'edificato, è necessario che la struttura tecnica consortile sia supportata dalla consulenza di un geometra professionista esperto in materia che disponga della attrezzatura topografica necessaria;

RITENUTO, pertanto, designare un professionista esterno abilitato, affinché possa compiere, secondo le indicazioni della competente struttura consortile, tutto quanto utile e necessario per le attività catastali delle aree interessate dal decreto di che trattasi;

RITENUTO necessario, nelle more del perfezionamento della procedura di immissione in possesso richiesta con nota prot. 4543 del 18/10/2016 alla Regione Basilicata in attuazione di quanto disposto dall'art. 21 – comma 3 - legge 341/95 come sostituito dall'art. 15 comma 5 della legge 144/99 e in ossequio alla D.G.R. n. 555/2000, pervenire alla definizione delle pratiche catastali attraverso la registrazione, trascrizione e volturazione dei suoli trasferiti con il citato decreto sopra descritto, nonché per quelle relative all'accastamento, attività da espletare da tecnico abilitato;

VISTO l'art.36 (*contratti sotto soglia*) del D.Lgs. n.50/2016 che al comma 2 – *lettera a)* – prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

RITENUTO altresì opportuno confermare il precedente orientamento dell'Ente e, pertanto, affidare a professionista esterno alla struttura tecnica consortile l'espletamento di tutte le attività catastali inerenti i lotti edificati trasferiti con il citato decreto sopra identificato:

VERIFICATA la possibilità di avvalersi di tecnici operanti nell'area in cui ricadono i cespiti in parola per predisporre le necessarie operazioni catastali e acquisita la disponibilità del Geom. Angelo RINALDI con studio in Avigliano (PZ) ad espletare le richieste operazioni catastali, stimandosi riconoscibile un compenso definitivo a corpo pari a € 6.500,00 oltre Iva e cassa, se dovute;

RITENUTO, pertanto, di incaricare il Geom. Angelo RINALDI quale professionista esterno per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, prevedendo un compenso definitivo a corpo pari a € 6.500,00 oltre Iva e cassa, se dovute;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.412 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di incaricare il Geom. Angelo RINALDI con studio in Avigliano alla Via Verdi, 10 – C.F. RNLNGL69P28A519R – P.IVA 01107850768 - con apposita convenzione da stipularsi, di compiere quanto utile e necessario per la definizione delle procedure catastali dei lotti edificati ex Texservice & Ricami SpA già Rintal Sud srl così come identificati nel decreto di trasferimento in premessa del presente deliberato e procedere alla registrazione, trascrizione e volturazione dei suoli trasferiti e conseguentemente alla redazione dei mappali e docfa delle opere esistenti all'interno dei lotti siti nell'a.i. di Baragiano a favore del Consorzio ASI;
2. di riconoscere al suddetto professionista un compenso a corpo (comprensivo di spese catastali) pari a € 6.500,00 oltre IVA e CASSA se dovuta;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 2) ad incremento del valore delle rimanenze finali dell'attivo patrimoniale e del conto economico, per spese sostenute in merito all'acquisizione (trasferimento ai sensi della Legge n.266/97 a titolo non oneroso) del lotto di cui si tratta.
4. di nominare quale responsabile unico del procedimento il Geom. Canio Marra, responsabile dell'Ufficio Insediamenti Produttivi;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

In relazione alla procedura per il recupero produttivo dei complessi industriali ex Texservice & Ricami SpA già Rintal Sud srl nell'a.i. ex 219/81 di Baragiano, nelle more del perfezionamento della procedura di immissione in possesso avviata, risultando necessario espletare tutte le pratiche catastali conseguenti al decreto di trasferimento dei lotti edificati in parola, si propone di confermare il precedente orientamento dell'Ente e, analogamente a quanto fatto per i lotti ex 219/81 già riassegnati, affidare a professionista esterno le attività di registrazione, trascrizione e volturazione dei suoli trasferiti e conseguentemente procedere alla redazione dei mappali e docfa delle opere esistenti all'interno dei lotti siti nell'a.i. di Baragiano a favore del Consorzio ASI, valutandosi riconoscibile allo stesso un compenso definito a corpo pari a € 6.500,00 oltre IVA e cassa nei modi di legge.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 14/12/2016

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la spesa prevista dalla presente proposta di delibera pari a € 6.500,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa con imputazione ad incremento del valore delle rimanenze dell'attivo patrimoniale e del conto economico, per spese sostenute in merito all'acquisizione (trasferimento ai sensi della Legge n.266/97 a titolo non oneroso) del lotto di cui si tratta.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito II, 14/12/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 15/12/2016