

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 110 del 22 Luglio 2019**

**OGGETTO:** A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto locazione porzione lotto industriale di proprietà della IFIGEST S.r.l. alla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio – sub locazione LA.MEK S.r.l. – comodato gratuito TROTTA RENT SERVICE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio delle attività.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e N. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

**PREMESSO** che la società IFIGEST S.r.l. è proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano – di un lotto industriale dell'estensione di mq. 39.113 con sovrastante capannone della superficie complessiva di mq. 7.000 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n. 1128 e 319, all'attualità inattivo;

Che, con nota del 10 giugno 2019, acquisita in data 13 giugno 2019 al Prot. ASI al n.2907, la TROTTA RENT SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01959800762, PEC: trottarentservicesrl@legalmail.it – ha comunicato che a far data dal 1 giugno 2019 utilizza porzione del lotto industriale IFIGEST acquisito in comodato gratuito dalla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio con contratto stipulato in data 10 giugno 2019, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

Che, con nota del 10 giugno 2019, acquisita in data 13 giugno 2019 al Prot. ASI n.2908, la ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01043420767, PEC: trottarentservice@pec.it – ha comunicato di aver acquisito in locazione a far data dal 1 giugno 2019 la porzione del lotto industriale sopra identificato di proprietà della società IFIGEST S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della superficie coperta di mq. 1.000 circa e mq. 2000 circa di piazzale esterno, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere - installazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni ed apparati trasmettenti radiotelevisivi, noleggio gruppi elettrogeni, officina elettromeccanica cablaggio ed assemblaggio quadri elettrici - a favore della ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio e trasmettendo la documentazione di rito;

Che, con nota del 5 giugno 2019, acquisita in data 13 giugno 2019 al Prot. ASI al n.2909, la società LA.MEK S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01767110768, PEC: lamek@pec.it – ha comunicato che a far data dal 1 giugno 2019 occupa porzione del lotto industriale IFIGEST acquisito in sublocazione dalla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio con contratto stipulato in data 22 maggio 2019, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

Che, con messaggio di posta certificata del 20 giugno 2019 - acquisito in data 21 giugno 2019 al Prot. ASI al n. 2999 – la ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio ha precisato e chiarito le superfici acquisite in locazione dalla IFIGEST S.r.l. utilizzate dalle società interessate inoltrando planimetria descrittiva delle superfici utilizzate;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3058 del 25/06/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione di lotto industriale di proprietà della IFIGEST S.r.l. assunta in locazione dalla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio è utilizzata a far data dal 1 giugno 2019 in parte dalla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio che ha trasferito le attività già esercite in altro sito - installazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni e apparati trasmettenti radiotelevisivi, attività di noleggio gruppi elettrogeni, officina elettromeccanica cablaggio ed assemblaggio quadri elettrici codice Ateco 33.20.02 - con un organico lavorativo pari a n. 7 unità; dalla TROTTA RENT SERVICE S.r.l. per il noleggio senza operatore di macchine e attrezzature – codice Ateco 77.39.99 – con un organico lavorativo pari a 5 unità; dalla LA.MEK S.r.l. per le lavorazioni meccaniche di precisione –

codice Ateco 25.99.99 – con un organico lavorativo pari a 17 unità; il rapporto istruttorio si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio dei richiesti nulla-osta consortili all'esercizio delle descritte attività, in quanto conformi alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che le attività svolte da parte della ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio, TROTTA RENT SERVICE S.r.l. e LA.MEK S.r.l. così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non sono in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la TROTTA RENT SERVICE S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2907/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che la ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2908/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che la LA.MEK S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2909/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla TROTTA RENT SERVICE S.r.l., ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio, LA.MEK S.r.l. e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto delle locazioni e sub locazioni avvenute come da documentazione sopra indicata, e autorizzare le società TROTTA RENT SERVICE S.r.l., ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio e LA.MEK S.r.l. a poter esercitare le attività nella porzione del lotto industriale di proprietà della IFIGEST Srl assunto in locazione dalla ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio per una superficie coperta complessiva di mq 1.189 e piazzale esterno di mq. 2.700 – come dettagliatamente riportato nella planimetria descrittiva trasmessa con nota assunta al protocollo n. 2999 del 21.06.2019 – e da questa concesso in sublocazione e comodato come sopra riportato, rilasciando i richiesti nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TROTTA RENT SERVICE S.r.l., della ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio e della LA.MEK S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 ciascuna oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto di locazione del 14 maggio 2019 con il quale la IFIGEST S.r.l. ha concesso in locazione alla ELETTRMECCANICATROTTA di TROTTA

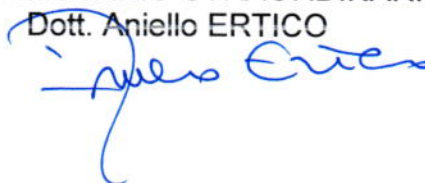
Antonio, porzione del proprio lotto industriale in premessa identificata della superficie coperta di mq. 1.189 e mq. 2700 di piazzale esterno con decorrenza dal 1 giugno 2019;

2. di accogliere l'istanza della TROTTA RENT SERVICE S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01959800762, PEC: trottarentservicesrl@legalmail.it — inerente l'utilizzo della porzione di lotto di proprietà della FIGEST S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di piazzale esterno di mq. 983 nell'area industriale Alta Val d'Agri;
3. di accogliere l'istanza della ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio, con sede in Viggiano alla zona industriale P.IVA 01043420767 – PEC: trottarentservice@pec.it – inerente l'utilizzo della porzione di lotto di proprietà della FIGEST S.r.l. identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 289 e mq. 1089 di piazzale nell'area industriale Alta Val d'Agri;
4. di accogliere l'istanza della società LA.MEK S.r.l. con sede in Viggiano alla zona industriale - P.IVA 01767110768, PEC: lamek@pec.it – inerente l'utilizzo della porzione di lotto di proprietà della FIGEST S.r.l. identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 900 e mq. 628 di piazzale nell'area industriale Alta Val d'Agri;
5. di autorizzare la TROTTA RENT SERVICE S.r.l. a svolgere nella porzione di lotto industriale di che trattasi per una superficie individuata al precedente punto 2, acquisita in comodato gratuito nell'a.i. Alta Val d'Agri, l'attività già esercita in altro sito per per il noleggio senza operatore di macchine e attrezzature – codice Ateco 77.39.99 – con un organico lavorativo pari a 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 giugno 2019;
6. di autorizzare la ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio a svolgere nella porzione di lotto di che trattasi per una superficie individuata al precedente punto 3 acquisito in locazione nell'a.i. Alta val d'Agri, l'attività già esercita in altro sito di installazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni ed apparati trasmettenti radiotelevisivi, noleggio gruppi elettrogeni, officina elettromeccanica, cablaggio ed assemblaggio quadri elettrici - codice Ateco 33.20.02 - con un organico lavorativo pari a n. 7 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 giugno 2019;
7. di autorizzare la LA.MEK S.r.l. a svolgere nella porzione di lotto industriale di che trattasi per una superficie individuata al precedente punto 4 acquisito in sub-locazione nell'a.i. Alta Val d'Agri, l'attività già esercita in altro sito per le lavorazioni meccaniche di precisione – codice Ateco 25.99.99 – con un organico lavorativo pari a 17 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 giugno 2019;
8. di impegnare la ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere alla TROTTA RENT SERVICE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di richiedere alla ELETTRMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

11. di richiedere alla LA.MEK S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
12. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla TROTTA RENT SERVICE S.r.l., alla ELETTROMECCANICA TROTTA di TROTTA Antonio e alla LA.MEK S.r.l., per le quote riferibili alle porzioni di lotto industriale utilizzate, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 1 giugno 2019;
13. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della suindicate società regolare fattura per l'importo di cui ai punto 9, 10 e 11 che precedono;
14. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3058 del 25/06/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle istanze avanzate dalla TROTTA RENT SERVICE S.r.l. , ELETTROMECCANICATROTTA di TROTTA Antonio e LA.MEK S.r.l. relative alla presa d'atto della locazione e sub locazione intervenute descritte in premessa, al rilascio dei richiedi nulla-osta all'esercizio dell'attività già esercite in altro sito come da documentazione presentata nella porzione di lotto industriale di che trattasi sita nell'a.i. Alta Val d'Agri.

Tito li, 16/07/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/06/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

