

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **111** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria per l'esecuzione dei lavori interni nell'immobile e cambio di destinazione d'uso detenuto in locazione nell'a. i. di Tito della ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la ditta CIRIGLIANO Angelo, con sede in Tito, è proprietaria dell'immobile riportato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio 13 particelle n.ri 229, 293 e 225, ubicato nell'a.i. di Tito, oggi parzialmente non utilizzato;

CHE con nota del 16.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3204 del 16.04.2010, la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 93,72 e di mq. 280,00 di piazzale esterno, di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo per svolgere l'attività di officina meccanica con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, richiedendo il relativo nulla - osta;

CHE alla suindicata nota Prot. ASI n. 3204/10 è allegata la nota della ditta CIRIGLIANO Angelo con la quale ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita nell'a.i. di Tito, per una superficie coperta di mq. 93,72, oltre a mq. 280,00 di piazzale esterno, alla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 7386 del 04/06/2010 il Comune di Tito contestava alla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino l'abuso edilizio per aver cambiato la destinazione di parte del capannone di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo di circa 94,00 mq. da deposito ad attività di officina meccanica nel periodo di marzo 2010 in attesa del rilascio del Permesso di Costruire;

CHE con nota del 05/08/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6237 del 05/08/2010, la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino ha trasmesso il progetto in sanatoria per aver realizzato i lavori e il cambio di destinazione d'uso in assenza del Permesso di costruire all'interno dell'immobile sito nell'a.i. di Tito di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo, richiedendo il rilascio del nulla - osta in sanatoria per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività di officina meccanica della superficie coperta di mq. 93,72;
- la realizzazione all'interno dell'immobile di che trattasi di un disoleatore;
- realizzazione con elementi in p.v.c. e vetro smontabile della zona interna da destinare a uffici;
- sistemazione interna con la creazione di due nuovi ambienti destinati a servizi igienici e magazzini;
- modifica del portone esistente con l'inserimento di n. 4 vetrate di dimensioni 0,85 x 1,50;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto in sanatoria presentato e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

CHE l'attività che svolge la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

ATTESO che la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, normano anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla ditta CIRIGLIANO Angelo e MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, prendere atto che la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino svolge già l'attività di officina meccanica e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta in sanatoria da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino già svolge all'interno dell'unità immobiliare di mq. 93,72 sita nell'a.i. di Tito di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo l'attività di officina meccanica con un organico di n. 2 unità;
2. di accogliere l'istanza della ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto in sanatoria presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
4. di richiedere alla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, fatto salvo e a carico della società MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino l'ottenimento di autorizzazioni e/o permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;

6. incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito alla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta CIRIGLIANO Angelo;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6369 del 12/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MARCHETTO Vito Antonio Pasqualino, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto in sanatoria per aver realizzato i lavori all'interno dell'immobile sito nell'a.i. di Tito di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/09/2010