

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **111** del 23 Luglio 2012

OGGETTO: Acquisizione bonaria dei terreni interessati dalla realizzazione della rete viaria (Prog. SAI/PZ/1277) e lavori di sistemazione terreni (Prog. SAI/PZ/1332) dell'a.i. di Senise. Rettifica atto di cessione volontaria rogito del Notaio Antonio POLOSA di Pescopagano il 30/06/1982, Rep. N° 4716/1820.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che il Consorzio negli anni '70/80 ha eseguito i seguenti lavori per la realizzazione delle infrastrutture nell'agglomerato industriale di Senise:

- Rete viaria di cui al Prog. SAI/PZ/1277;
- Approvvigionamento idrico e industriale Prog. SAI/PZ/1276;
- Rete di scarico e sistemazione terreni Prog. SAI/PZ/1332;
- Impianto di depurazione Prog. SAI/PZ/1333.

CHE per la realizzazione delle suddette opere il Consorzio ha proceduto all'acquisizione dei terreni interessati dalle opere mediante procedure espropriative che hanno portato alla stipula di atti pubblici di cessioni bonarie e decreti definitivi di esproprio per pubblica utilità;

CHE per l'acquisizione dei terreni interessati dalla realizzazione della rete viaria (Prog. SAI/PZ/1277) è stato emesso dal Presidente della Regione Basilicata il decreto d'occupazione d'urgenza n. 717 del 9 maggio 1978, agli atti del Consorzio;

CHE per l'acquisizione dei terreni interessati dai lavori di sistemazione terreni (Prog. SAI/PZ/1332) è stato emesso dal Prefetto della Provincia di Potenza il decreto d'occupazione d'urgenza Prot. n. 1785/Div. 4 del 22 dicembre 1981, agli atti del Consorzio;

CHE tra i terreni da acquisire, inseriti nei suddetti decreti di occupazione d'urgenza, figurano, tra gli altri, quelli distinti in catasto come segue:

- Comune di Senise (PZ), foglio 46 part. 31 per mq. 29.843;
- Comune di Senise (PZ) foglio 46 part. 31 per mq. 95.699;

all'epoca di proprietà del defunto Persiani Luigi fu Francesco Antonio, e ora di proprietà degli eredi: Sig. PERSIANI Francesco Antonio, nato a Matera il 23 agosto 1959 e della madre Sig.^{ra} LINFANTE Generosa Lidia, nata a Valsinni (MT) il 4 marzo 1925, entrambi residenti in Matera alla Via Passarelli, 64,

CHE con atto redatto dal notaio Dott. Antonio POLOSA Rep. 4716/1820 del 30.06.1982, il Consorzio ha acquisito dal Sig. Persiani Francesco e dalla Sig.^{ra} LINFANTE Generosa Lidia terreni per mq. 102.172, finalizzati alla realizzazione di strade e sistemazione terreni per insediamenti dei lotti, opere di cui ai progetti: SAI/PZ/1277 per la costruzione della rete viaria e SAI/PZ/1332 delle opere di sistemazione dei terreni;

CHE tra gli immobili acquisiti figura, tra le altre, la particella n. 101 del foglio 46 di mq. 32.220, derivante dal frazionamento Prot. n. 430 del 25/03/1982, della originaria particella n. 101 di mq. 42.420, allegato all'atto di che trattasi; particella frazionata nella particella in n. 101/a (acquisita al patrimonio ASI) di mq. 32.220, n. 114 di mq. 4.540 e n. 115 di mq. 5.660, derivante a sua volta dalla part. ex 31 del foglio 46 della maggior consistenza di mq. 203.016;

CHE nella citata particella n. 101/a del foglio 46, insistono fabbricati rurali con annessa corte non riportati nell'atto e non considerati agli effetti del calcolo dell'indennizzo dell'esproprio; i detti fabbricati sono stati accatastati successivamente al precitato atto acquisitivo del 30 giugno 1982 e risultano oggi individuati in Catasto Fabbricati al Foglio 46, particelle n. 313 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4 e in Catasto Terreni al foglio 46 particella 314;

CHE dall'esame dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi e successive varianti, agli atti del Consorzio, risulta, tra i terreni interessati dalla realizzazione dei succitati progetti, quelli identificati nella particella n. 114 del foglio 46 di mq. 4.540;

CHE dall'esame dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi e successive varianti, agli atti del Consorzio, risulta, tra i terreni interessati dalla realizzazione dei succitati progetti, una porzione di terreno della superficie di mq. 4.540 (quattromilacinquecentoquaranta), che all'epoca del precitato atto acquisitivo del 30 giugno 1982 non risultava frazionata e che oggi è stata chiaramente stralciata dall'originaria particella n. 101 ed è individuata nel Catasto Terreni al Foglio 46, particella 114. Detta superficie risulta tuttavia computata nel calcolo dell'indennità di esproprio percepita dai sig.^{ri} PERSIANI-LINFANTE; risulta anche accatastata in Ditta al Consorzio pur non essendo mai stata acquisita;

CHE sulla citata particella n. 114 del foglio 46 è stata effettivamente realizzata ed insiste all'attualità una strada consortile;

RITENUTO di interesse del Consorzio formalizzare e sottoscrivere con il Sig. PERSIANI Francesco e la Sig.^{ra} LINFANTE Generosa un atto di rettifica dei dati catastali riportati nell'atto di cessione volontaria stipulato a rogito del Notaio Antonio POLOSA di Pescopagano il 30/06/1982, Rep. 4716/1820, in virtù del quale estromettere formalmente le particelle n.ri 313 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4 e 314 del foglio 46 da quelle acquisite dal Consorzio e ricomprendere la particella n. 114 del foglio 46 in quelle oggetto di cessione al Consorzio, con ciò riproducendo le originarie volontà delle parti ed eliminando, anche in via transattiva, ogni eventuale futura possibilità di contestazione in merito alle questioni di cui sopra; il tutto senza versamento nè restituzione di alcuna somma di denaro, poiché, ai fini del computo dell'indennità consortile, correttamente vennero conteggiate solo le superfici da espropriare; infine, non vi saranno nuove immissioni nel possesso dei beni, poiché le predette consistenze sono state sempre in tal modo possedute dalle parti sin dall'epoca degli atti espropriativi;

RITENUTO di procedere, pertanto, alla revoca della delibera n. 45 del 26 febbraio 2010;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di revocare la delibera n. 45 del 26 febbraio 2010;

2. di stipulare la rettifica, con il sig. PERSIANI Francesco e la Sig.^{ra} LINFANTE Generosa, dell'atto di cessione volontaria stipulato a rogito del Notaio Antonio POLOSA di Pescopagano il 30/06/1982, Rep. n. 4716/1820, al fine di estromettere formalmente le particelle n.ri 313 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4 e 314 del foglio 46 da quelle acquisite dal Consorzio e ricomprendere la particella n. 114 del foglio 46 in quelle oggetto di cessione al Consorzio, con ciò riproducendo le originarie volontà delle parti ed eliminando, anche in via transattiva, ogni eventuale futura possibilità di contestazione in merito alle questioni di cui in premessa, il tutto senza versamento nè restituzione di alcuna somma di denaro, poiché, ai fini del computo dell'indennità consortile, correttamente vennero conteggiate solo le superfici da espropriare; non vi saranno nuove immissioni nel possesso dei beni, poiché le predette consistenze sono state sempre in tal modo possedute dalle parti sin dall'epoca degli atti espropriativi;
3. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Espropri F.F.:

Visti gli atti, considerato che è interesse del Consorzio sottoscrivere con il Sig. PERSIANI Francesco e la Sig.^{ra} LINFANTE Generosa un atto di rettifica dei dati catastali riportati nell'atto di cessione volontaria stipulato a rogito del Notaio Antonio POLOSA di Pescopagano il 30/06/1982, Rep. n. 4716/1820, in virtù del quale estromettere formalmente le particelle n.ri 313 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4 e 314 del foglio 46 da quelle acquisite dal Consorzio e ricomprendere la particella n. 114 del foglio 46 in quelle oggetto di cessione al Consorzio, con ciò riproducendo le originarie volontà delle parti ed eliminando, anche in via transattiva, ogni eventuale futura possibilità di contestazione in merito alle questioni di cui sopra, si propone l'adozione del presente deliberato.

Firmato
IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 23/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 23/07/2012