

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **111** del 25 Settembre 2015

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della Sig.ra QUIRINO Margherita allo Studio Associato BRINDISI-LASAPONARA - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

**PREMESSO** che la Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita con sede in Potenza alla Via dei Tigli n.3 è proprietaria di una unità immobiliare, avente già destinazione terziaria ed ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via della Chimica n.77 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1395 sub 10, della superficie coperta di mq.100,50 al piano primo, utilizzata precedentemente dalla società GT SERVICE S.r.l. come attività di coll-center fino all'anno 2011;

**CHE** con nota del 24 agosto 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3804, la Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita ha comunicato che a far data del 28 giugno 2011 il contratto stipulato in data 10 luglio 2008 con la GT SERVICE S.r.l. è cessato e che a far data 1° settembre 2015 con regolare contratto ha locato la propria unità immobiliare sopra identificata allo Studio Associato BRINDISI-LASAPONARA con P.IVA 01843430768;

**CHE** con nota del 24 agosto 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3805, lo studio associato BRINDISI-LASAPONARA, con sede legale in Potenza alla Via Ponte Nove Luci, n.22 – P. IVA 01843430768 - ha comunicato che a far data dal 1 settembre 2015 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla Sig.ra QUIRINO Margherita con contratto in data 30 luglio 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita, è utilizzata dallo studio associato BRINDISI-LASAPONARA per attività di consulenza fiscale e del lavoro e servizi forniti da Dottori Commercialisti - con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 30 luglio 2015 con il quale la Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita ha concesso in locazione allo studio associato BRINDISI-LASAPONARA la descritta unità immobiliare della superficie di mq.100,50 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge lo studio associato BRINDISI-LASAPONARA non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**PRESO ATTO** che lo studio associato BRINDISI-LASAPONARA, con nota Prot. n.3805/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dallo Studio Associato BRINDISI-LASAPONARA e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare lo Studio Associato BRINDISI-LASAPONARA a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte dello studio associato BRINDISI-LASAPONARA sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che a la società GT SERVICE S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno della unità immobiliare di proprietà della Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita a far data del 28 giugno 2011 giusta nota Prot. n.3404/2015;
2. di prendere atto del contratto in data 30 luglio 2015, con il quale la Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita ha concesso in locazione allo studio associato BRINDISI-LASAPONARA l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie di mq.100,50 per la durata di anni sei;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1° settembre 2015 lo studio associato BRINDISI-LASAPONARA svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla Sig.<sup>ra</sup> QUIRINO Margherita l'attività di consulenza fiscale e lavoro e servizi forniti da Dottori Commercialisti - con un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare allo studio associato BRINDISI-LASAPONARA per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 1° settembre 2015;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare allo studio associato BRINDISI-LASAPONARA la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la GT SERVICE S.r.l.;
6. di richiedere allo studio associato BRINDISI-LASAPONARA l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4259 del 22/09/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 settembre 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte dello studio associato Brindisi-Lasaponara nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di consulenza fiscale e lavoro e servizi forniti da Dottori Commercialisti - con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/09/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO

Tito li, 25/09/2015

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/09/2015