

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 111 del 22 Luglio 2019**

**OGGETTO:** A.I. di Senise – Progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato di proprietà del Sig. ROSETI Giuseppe nell'a.i. di Senise per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise. - Nulla-osta.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

**PREMESSO** che i Sig.ri ROSETI Cesare C.F. RST CSR 26S21 I610X, Felicia C.F. RET FLC 51S52 I1610I, Pietro C.F. RST PTR 54D24 I610Q, Egidio C.F. RST GDE 55R19 I610A, Rocco C.F. RST RCC 59E15 I610E e Giuseppe C.F. RST GPP 63S01 I610P sono comproprietari di un'area censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano del comune di Senise al foglio n.45 p.lle nn. 668 e 676 della superficie complessiva di mq. 759 con sovrastante fabbricato in precarie condizioni statiche della superficie coperta di mq. 50,78 per una cubatura di mc. 152,34 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Senise in area identificata come "VERDE DI RISPETTO";

Che con nota del 26 giugno 2019, acquisita in data 28 giugno 2019 al Prot. ASI al n.3149 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise ha trasmesso il progetto per la Demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in C/da Bisciglieta, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Senise. Presentato dal Sig. ROSETI Giuseppe in qualità di delegato, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

Che con nota PEC del 09/07/2019, acquisita in pari data al prot. ASI n. 3260, il Sig. ROSETI Giuseppe C.F. RST GPP 63S01 I610P residente in Senise alla via Kennedy n. 4/C, ha inoltrato atto di delega per la presentazione del progetto di che trattasi ed ogni altro atto necessario inerente la pratica in parola;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3321 del 12/07/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dal Sig. ROSETI Giuseppe in qualità di delegato in quanto il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che tra gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Che l'intervento previsto in progetto presentato al Comune di Senise e per il quale viene richiesto il nulla-osta non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Senise pur risultando non conforme alle previsioni del PRG dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 per quanto riguarda la destinazione d'uso;

Rilevato altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta utilizzato dall'istante come fabbricato rurale già da epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Senise;

Che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia – nonché dal D.Lgs 301/2002, dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 4174/2003 e dal D.L. n. 69/2013 prevedono che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Che il progetto presentato dal Sig. ROSETI Giuseppe per il tramite del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise (Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise), così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non rileva motivi ostativi ad esprimere il parere di competenza consortile;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dal Sig. ROSETI Giuseppe, e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Sig. ROSETI Giuseppe per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

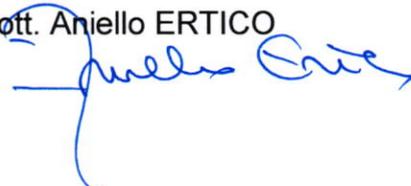
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise, inerente il parere relativo alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in C/da Bisciglieta e ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Senise del delegato Sig. ROSETI Giuseppe C.F. RST GPP 63S01 I610P residente in Senise alla via Kennedy n. 4/C illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico del Sig. ROSETI Giuseppe l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere al Sig. ROSETI Giuseppe, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del Sig. ROSETI Giuseppe regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

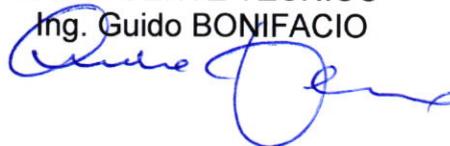


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3321 del 12/07/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Sig. ROSETI Giuseppe in qualità di delegato relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise, e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 16/07/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/07/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

