

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **112** del 13 Giugno 2011

**OGGETTO:** Legge Regionale n° 19/2003: Procedure per il recupero produttivo dei lotti ex M.I.M. ed ex I.T.A.S. nell'area industriale di Valle di Vitalba (PZ) – Conferimento incarico redazione perizie di stima degli opifici industriali.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la Legge Regionale n. 19 del 13/05/2003 ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/81 trasferiti all'ASI dal Ministero delle Attività Produttive, stabilendo all'art. 4 comma 1 che il trasferimento dei lotti di cui il Consorzio detiene la proprietà ed il possesso avverrà secondo gli indirizzi e le modalità contenute in un Accordo Quadro di Programma da stipularsi tra la Regione ed il Consorzio medesimo;

**CHE** il Consorzio attualmente detiene il possesso dei lotti ex M.I.M. ed ex I.T.A.S. ubicati nell'area industriale di Valle di Vitalba (PZ);

**ATTESO** che l'art. 9 comma 2 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto in data 28 agosto 2003 tra la REGIONE BASILICATA e CONSORZIO ASI espressamente prevede che il valore dei lotti saranno definiti dal Consorzio, anche con il supporto di eventuali consulenze specialistiche, nella fase di pre-assegnazione;

**RITENUTO** pertanto che, al fine di avere il prezzo da offrire agli interessati è necessario conferire apposito incarico ad un professionista di fiducia dell'Ente affinché rediga entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica e accettazione dell'incarico, dettagliate perizie finalizzate alla stima dei citati lotti;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di incaricare il professionista Geom. Antonio PACE di Avigliano (PZ), con apposita convenzione da stipularsi, di redigere entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla notifica del presente atto, dettagliate perizie finalizzate alla stima dei lotti ex M.I.M. ed ex I.T.A.S. siti nell'area industriale di Valle di Vitalba (PZ), riconoscendo un compenso complessivo definito a corpo pari ad € 10.000,00 oltre IVA e Cassa se dovuta;
2. di subordinare la liquidazione del compenso di cui al precedente punto 1) a condizione che le citate perizie di stima – debitamente giurate – siano consegnate al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica e accettazione dell'incarico;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 1) alla voce "Crediti Vs. MICA: Perizie lotti" del bilancio consortile dell'esercizio in corso;

4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

In relazione alla Legge Regionale n. 19/2003 che ha normato le modalità di riassegnazione dei lotti ex Legge n. 219/1981 trasferiti all'ASI dal Ministero delle Attività Produttive, considerato che per i lotti ubicati nell'area industriale di Valle di Vitalba (PZ) – ex M.I.M. ed ex I.T.A.S., il Consorzio non ha ancora stimato i relativi valori e che, pertanto, si rendono necessarie le relative stime, si propone di designare un professionista di fiducia dell'ente che provveda alla redazione di dettagliate perizie finalizzate alla stima dei beni di cui si tratta.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/06/2011

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 10.000,00, per quanto di propria competenza relativa alla sola imputazione contabile, si certifica la registrazione, della stessa, alla voce "Crediti Vs. MICA: Perizie lotti" del bilancio consortile dell'esercizio in corso.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 09/06/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 13/06/2011