

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **112** del 23 Luglio 2012

OGGETTO: Voltura delibera n. 219 del 30 dicembre 2002 dalla ditta CUPOLO Francesco alla società TE.MI.AN. S.r.l. Costruzioni Speciali - a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n. 219 del 30 dicembre 2002 veniva disposto quanto segue:

1. *di accogliere l'istanza della ditta CUPOLO FRANCESCO intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di mq.4.000 circa nell'a. i. di Tito, per realizzare un opificio da destinare alla produzione di strumenti per il controllo di impianti di depurazione e acquedotti, con l'impiego di n.7 unità lavorative ed un investimento di € 675.000,00, finanziato con mezzi propri;*
2. *di assegnare alla ditta CUPOLO FRANCESCO il lotto di terreno di mq.4.050 circa nell'a. i. di Tito, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e riportato in catasto terreni in agro di Tito al foglio di mappa n.25 particelle nn. 399 – 402 – 404 già assegnato alla ditta NICASTRO;*
3. *di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della ditta CUPOLO FRANCESCO nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive al reintegro del possesso materiale del suddetto lotto, alla quantificazione del giusto indennizzo da addebitare alla ditta CUPOLO Francesco per i lavori già realizzati dalla ditta NICASTRO e all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;*
4. *di prendere atto che il lotto, così come individuato, è di proprietà Consortile, ma non nella piena disponibilità per cui, nei tempi tecnici necessari, gli uffici dovranno compiere quanto utile e necessario per il reintegro del possesso e la quantificazione del giusto indennizzo per i lavori già realizzati dalla ditta NICASTRO che sarà posto a carico della richiedente CUPOLO Francesco;*
5. *di notificare la presente delibera alla ditta richiedente affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accettando esplicitamente il suolo assegnato alle condizioni sopra descritte.*

CHE il reintegro nel possesso materiale del lotto oggetto della citata delibera n. 219/2002 è intervenuto in data 29/02/2012, giusto verbale acquisto al Prot. ASI al n. 1219 del 1° marzo 2012;

CHE con nota Prot. ASI n. 1807 del 28/03/2012 si informava la ditta CUPOLO Francesco che il Consorzio in data 29 febbraio 2012 aveva ottenuto la piena disponibilità del lotto assegnato con delibera n. 219/2002, invitandola a presentare il progetto esecutivo relativo all'investimento a suo tempo programmato e approvato dal Consorzio ai fini della necessaria assunzione della delibera di approvazione e trasferimento in applicazione del vigente regolamento consortile;

CHE con nota del 18/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2184 del 18/04/2012, la ditta CUPOLO Francesco comunicava di essere stata incorporata nella società GRUPPOCUPOLO S.r.l. - giusto atto di fusione per incorporazione per notaio Beatrice SIMONE e che era in corso l'atto di cessione di ramo d'azienda da parte della stessa GRUPPOCUPOLO a favore della TE.MI.AN. S.r.l., richiedendo la voltura dell'assegnazione disposta con delibera n. 219 del 30/12/2002 a favore della società TE.MI.AN. S.r.l. che avrebbe provveduto a realizzare l'investimento industriale a suo tempo programmata dalla ditta CUPOLO Francesco;

CHE con nota Prot. ASI n. 2704 del 17/05/2012 si invitava la ditta CUPOLO Francesco a presentare la documentazione dei vari passaggi avvenuti, al fine di consentire all'organo Consortile la eventuale presa d'atto e successiva voltura della delibera n. 219/2002;

CHE con nota del 31/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3052 del 31/05/2012, la società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI con sede in Tito alla Via V. Emanuele n. 163 – P. IVA 01522940764 - riscontrava la suddetta nota Prot. ASI n. 2704/2012 presentando la documentazione richiesta alla ditta CUPOLO Francesco;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta CUPOLO Francesco è stata incorporata nella società GRUPPOCUPOLO S.r.l. che successivamente ha ceduto il suo ramo di azienda alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI che realizzerà il programma industriale a suo tempo approvato alla ditta CUPOLO Francesco;

VISTO l'atto a rogito notaio Beatrice SIMONE di Potenza dell'8/06/2009 repertorio n. 61734 raccolta n. 20360 con il quale la ditta CUPOLO Francesco è stata fusa mediante incorporazione nella società GRUPPOCUPOLO S.r.l. con sede legale alla – zona industriale – 85050 TITO SCALO (PZ) C.F. e P. IVA 01725270761;

VISTO l'atto costitutivo della società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI per Notar Beatrice SIMONE repertorio n.64066 raccolta n. 21935 del 06/06/2011;

VISTO l'atto per Notar Beatrice SIMONE repertorio n.65021 raccolta n. 22600 del 04/05/2012, con il quale la società GRUPPOCUPOLO S.r.l. ha ceduto il ramo di azienda alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI;

PRESO ATTO che la società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di poter volturare dalla ditta CUPOLO Francesco alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI l'assegnazione del lotto di terreno di cui alla delibera n. 219 del 30/12/2002, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto di che trattasi, oggetto della delibera n. 219 del 30/12/2002, è oggi nella piena disponibilità del Consorzio essendo intervenuto il reintegro nel materiale possesso dello stesso in data 29 febbraio 2012;
2. di prendere atto della fusione per incorporazione, avvenuta con atto a rogito notaio Beatrice SIMONE di Potenza dell'8/06/2009 repertorio n. 61734 raccolta n. 20360, con cui la quale la ditta CUPOLO Francesco è stata fusa mediante incorporazione nella società GRUPPOCUPOLO S.r.l. con sede legale alla zona industriale di Tito - 85050 TITO SCALO (PZ), C.F. e P. IVA 01725270761;

3. di prendere atto della cessione avvenuta con atto per Notar Beatrice SIMONE repertorio n.65021 raccolta n. 22600 del 04/05/2012, con il quale la società GRUPPOCUPOLO S.r.l. ha ceduto il ramo di azienda alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI;
4. di volturare dalla ditta CUPOLO Francesco alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI l'assegnazione del lotto di terreno disposta con delibera n. 219 del 30/12/2002, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;
5. di richiedere alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI l'importo di € 78.732,00 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento in applicazione del costo unitario di €/mq. 38,88, oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010;
6. di notificare il presente atto alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI affinché ne accetti esplicitamente il contenuto e trasmetta il progetto esecutivo entro e non oltre 30 giorni dalla data di approvazione dello stesso;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3844 del 17/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto delle variazioni societarie intervenute avvenute e volturare dalla ditta CUPOLO Francesco alla società TE.MI.AN. S.r.l. COSTRUZIONI SPECIALI l'assegnazione del lotto di terreno di cui alla delibera n. 219 del 30/12/2002, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/07/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 23/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 23/07/2012