

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **112** del 25 Settembre 2015

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio legge n.47/85 - Legge 23 dicembre 1994 n. 724 fabbricato sito in viale del Basento n.236 (pratica n. 865) di proprietà della Sig.ra VILLANO Maria - a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la Sig.ra VILLANO Maria è proprietaria di unità immobiliari ubicate nel fabbricato sviluppato su tre livelli sito in Viale del Basento, n.236, attualmente Via Rifreddo n.11 distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.75 particelle nri. 1032 sub 9, 10 e 11 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, avente destinazione commerciale;

CHE con nota del 25 giugno 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2919, la Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - residente in Potenza in Via Pisa n.1 ha presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23 Dicembre 1994 N. 724 e succ. mod. ed integrazioni - per il proprio fabbricato, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica di condono edilizio n. 865 presentata al Comune di Potenza in data 1 aprile 1995 al Prot. n.583;

ESAMINATO il progetto presentato che consiste:

- nell'aver ampliato e realizzato una superficie coperta di mq. 133,13 al primo livello del fabbricato costruito nel 1985, in assenza del titolo abilitativo avendo ultimato i lavori nel mese di maggio 1993;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto in sanatoria;

RILEVATO, che l'abuso commesso di cui al suindicato condono edilizio presentato al Comune di Potenza e per i quali viene richiesto il nulla-osta non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conformi alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

RILEVATO altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta edificato e utilizzato ad abitazione propria già in epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della la Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - e prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 1 aprile 1985 con protocollo n.583 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 25 giugno 2015;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - residente in Potenza in Via Pisa n.1 intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria descritto in premessa relativo a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile di proprietà sito in Via Rifreddo 11 dell'a.i. di Potenza presentato al Comune di Potenza (Prot. n. 583 – pratica n. 865 del 1 aprile 1995) ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e Legge 23 Dicembre 1994 N. 724 e succ. mod. ed integrazioni;
2. di prendere atto del suddetto progetto in sanatoria così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza fatta salva e a carico della la Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - - l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
4. di richiedere alla la Sig.ra VILLANO Maria - C.F. VLLMRA36M63G942V - l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4107 del 14/09/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla Sig.ra VILLANO Maria e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sul fabbricato sito in Viale del Basento n. 236 di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 1 aprile 1995 con protocollo n.585 presentato al Consorzio in data 25 giugno 2015 in quanto relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 24/09/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 25/09/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/09/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

