



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 112 del 3 Settembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Presa d'atto acquisizione porzione complesso immobiliare ex MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. – MIA S.r.l..

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

Che con delibera n. 68 del 11 maggio 2018 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione dell'immobile attraverso la stipula di un contratto di RENT TO BUY, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particella n. 523 sub1 ricadente nell'a.i. di Tito, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con messaggio di posta certificata del 16/05/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 2419 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di opere relative alla divisione interna dell'immobile, opere di sistemazione esterna e muri di recinzione nell'immobile e area esterna sopra identificata, da parte della MIA S.r.l., pratica Id: 72869;

Che con nota prot. 2575 del 25/05/2018, veniva comunicato allo Sportello unico Digitale del Comune di Tito che la società MIA S.r.l. non risultava tra le aziende insediate ed autorizzate ad esercitare attività all'interno dell'a.i. di Tito, rappresentando di invitare la società MIA S.r.l. a favorire presso gli uffici consortili competenti al fine di formalizzare la richiesta di assegnazione o subentro in uno con la documentazione di rito;

Che con nota del 25/05/2018, acquisita in data 28/05/2018 al Prot. ASI n.2620, la società MIA S.r.l. con sede in Potenza in via Isca del Pioppo n.27H – P.IVA 01867910760 – PEC: mi.a.srl@legalmail.it - ha comunicato di aver stipulato un contratto (REN TO BUY) di godimento in funzione della successiva alienazione dell'immobile sopra identificato con atto per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 febbraio 2018 repertorio n. 96408 raccolta n.25165, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Tito 16 maggio 2018 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

Che la MIA S.r.l., con nota Prot. n. 2620/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3886 del 07/08/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto REN TO BUY sottoscritto, all'assegnazione alla MIA S.r.l. del citato immobile e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di opere relative alla divisione interna dell'immobile, opere di sistemazione esterna e muri di recinzione da destinare allo stoccaggio dei materiali e delle attrezzature necessarie allo svolgimento della propria attività (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2, come presentato dalla MIA S.r.l., in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che l'attività da svolgere e il progetto presentato dalla MIA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MIA S.r.l., a.i. di Tito, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto di RENT TO BUY avvenuto con opzione di trasferimento dalla MOTTA ARREDAMENTI S.a.s. alla MIA S.r.l., dell'immobile, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 14 del Comune di Tito, particella n. 523 sub1 della superficie fondiaria di mq. 5.479 e coperta di mq. 924, giusta atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 1 febbraio 2018 repertorio n. 96408 raccolta n.25165;
2. di assegnare alla società MIA S.r.l. con sede in Potenza in via Isca del Pioppo n.27H – P.IVA 01867910760 – PEC: mi.a.srl@legalmail.it – l'immobile sopra identificato nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 924 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di avviare la propria attività imprenditoriale di (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili);
3. di autorizzare la MIA S.r.l. a svolgere l'attività di (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2 unità nel citato immobile acquisito con contratto RENT TO BUY nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di opere relative alla divisione interna dell'immobile, opere di sistemazione esterna e muri di recinzione nell'immobile e area esterna sopra identificata, da parte della MIA S.r.l., pratica Id: 72869 e illustrata nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MIA S.r.l., l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la MIA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla MIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MIA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla MIA S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dal 1 febbraio 2018;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3886 del 07/08/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MIA S.r.l., relativa alla presa d'atto del contratto REN TO BUY avvenuto, all'assegnazione alla MIA S.r.l. del citato immobile da destinare all'attività di (installazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.2 unità, da parte della MIA S.r.l., nonché l'approvazione del progetto relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di opere relative alla divisione interna dell'immobile, opere di sistemazione esterna e muri di recinzione nell'immobile e area esterna sopra identificata, da parte della MIA S.r.l., pratica Id: 72869, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 07/08/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/09/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

