



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 112 del 18 Dicembre 2020

OGGETTO: A.I. di Isca Pantanelle – Cessione residuale compendio immobiliare da parte della società VINCENZO ZUCCHI S.p.A.

<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i></p>
--

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”, con la quale l’Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*”, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: “*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*”;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*”;

PREMESSO che la società VINCENZO ZUCCHI S.p.A. – è proprietaria del residuale compendio immobiliare distinto in catasto urbano del Comune di Sant'Angelo Le Fratte, al foglio n.17, p.lla n.688 della superficie di mq. 19.619 e superficie coperta di mq. 11.892 circa ad oggi inutilizzato;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con istanza notificata a mezzo PEC in data 30 novembre 2020 acquisita in data 01/12/2020 al Prot. ASI N. 4731 la VINCENZO ZUCCHI S.p.A. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del residuale compendio immobiliare facente parte dell'ex lotto "Standartela" sopra individuato al prezzo di € 700.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CHE, con nota prot. 4743 del 01/12/2020, veniva comunicato alla società VINCENZO ZUCCHI S.p.A. che la suindicata richiesta prot. 4731/2020 dovrà essere formulata secondo quanto previsto dall'art. 35 (diritto di Prelazione) con atto notificato a mezzo ufficiale giudiziario;

CHE, in data 11 dicembre 2020, a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza, acquisita al Prot. ASI n.4927, veniva notificato copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4992 del 16/12/2020, illustra che la società VINCENZO ZUCCHI S.p.A., proprietaria del residuale compendio immobiliare facente parte dell'ex lotto industriale "Standartela" ubicato nell'a.i. di Isca Pantanelle, intende alienare il citato immobile censito in catasto terreni del comune di Sant'Angelo Le Fratte, al foglio n.17, p.la n.688 della superficie fondiaria di mq. 19.619 e superficie coperta di mq. 11.892 circa, trasferendone la proprietà al prezzo di € 700.000,00 oltre IVA come da copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare notificato mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza, acquisita al Prot. ASI n.4927 e si conclude con la formulazione di <<parere favorevole, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario>> alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, dovendosi considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non siano rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata ;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile posto in vendita dalla società VINCENZO ZUCCHI S.p.A;

CHE appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica

di trasferimento dovuti al Consorzio da parte della VINCENZO ZUCCHI S.p.A ammontano a € 700,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

RICHIAMATO l'art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

RICHIAMATO, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società VINCENZO ZUCCHI S.p.A, rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all'art. 35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e rilasciare il nulla-osta alla cessione dell'immobile di che trattasi ubicato nell'area industriale di Isca Pantanelle, prevedendo che la rinuncia al diritto di prelazione sia inefficace nell'ipotesi in cui non si rispettino le condizioni riportate nell'istanza presentata e prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza inviata a mezzo PEC con copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare notificata dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza acquisita in data 11 dicembre 2020 - Prot. ASI n. 4927 - con cui la VINCENZO ZUCCHI S.p.A, in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del residuale compendio immobiliare ubicato nell'a.i. di Isca Pantanelle per l'importo complessivo di € 700.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
3. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;
4. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le circostanze indicate ai precedenti nn. 2 e 3 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
5. di esprimere assenso alla cessione del residuale compendio immobiliare censito in catasto urbano del comune di Sant'Angelo Le Fratte, al foglio n.17, p.lla n.688 della superficie di mq. 19.619 e superficie coperta di mq. 11.892 circa, prescrivendo che

l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

6. di invitare la società VINCENZO ZUCCHI S.p.A. a trasmettere l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
7. di richiedere alla VINCENZO ZUCCHI S.p.A. l'importo di € 700,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla VINCENZO ZUCCHI S.p.A. a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014;
9. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della VINCENZO ZUCCHI S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7;
10. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4992 del 16/12/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 della cessione della residuale porzione immobiliare di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

Tito li 18/12/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/12/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

