

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **113** del 16 Giugno 2009

OGGETTO: Concessione servitù a favore della Società ENI S.p.A. per la realizzazione di lavori relativi alla posa di condotte per il trasporto di idrocarburi del Campo di Monte Alpi “dall’Area Innesto 2 - al Centro Olio” – a.i. Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con nota Prot. ASI n. 6458 del 19.07.2007, la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale con sede in Viggiano alla via del Convento n. 14, ha richiesto la costituzione di una servitù su suoli di proprietà consortile, per la realizzazione di lavori relativi alla posa di condotte per il trasporto di idrocarburi del Campo di Monte Alpi “dall’Area Innesto 2 - al Centro Olio” – a.i. Viggiano, per una superficie di circa mq. 9.150, offrendo un compenso di € 7,05/mq. di superficie asservita;

CHE con nota Prot. n. 3529 del 19.05.08, la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale, stante l’urgenza dei lavori, ha sollecitato la definizione della pratica di che trattasi;

CHE con nota Prot. n. 7131 del 24.09.08, è stato rilasciato il nulla – osta tecnico, nelle more della definizione dell’atto di servitù e subordinatamente alla conferma di accettazione del prezzo definito in €. 7,05/mq di superficie asservita;

CHE con nota Prot. ASI n. 1212 del 10.02.09, la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale, nel confermare l’accettazione del corrispettivo di € 7,05/mq. di superficie asservita, ha indicato la Dott.^{ssa} SIMONE Beatrice, quale notaio di fiducia;

CHE nelle more del perfezionamento dell’atto di servitù con nota Prot. ASI n. 1878 del 04.03.2009, è stato richiesto alla società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale la redazione del tipo di frazionamento per meglio identificare le porzioni di superficie oggetto della costituzione di servitù;

CHE con nota Prot. n. 3303 del 17.04.09, la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale ha trasmesso il tipo di frazionamento delle particelle del foglio 68 ricadenti nel Comune di Viggiano, su cui costituire la servitù;

VISTA la nota Prot. n. 3535 del 24.04.2009, con la quale il Consorzio ha evidenziato che l’approvazione del tipo di frazionamento era subordinata alla garanzia della conservazione delle opere infrastrutturali esistenti, quali canali di scolo e condotte, nonché la possibilità per l’Ente di accedere alle predette opere per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

ATTESO che la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale, con nota acquisita al Prot. ASI al n. 3704 del 29.04.09, ha espressamente accettato le prescrizioni di cui alla nota sopra richiamata;

VISTA la nota Prot. n. 4340 del 21.05.2009, con la quale il Consorzio ha trasmesso la redazione del tipo di frazionamento sottoscritto per gli adempimenti di approvazione dall’Ufficio del Territorio di Potenza, richiedendo all’ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale il versamento di un acconto di € 25.000,00;

VISTA la nota acquisita al Prot. ASI al n. 4555 del 27.05.09, con la quale la società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale ha manifestato la volontà di versare in un’unica soluzione le relative indennità (servitù – e liquidazione danni) contestualmente al perfezionamento dell’atto di costituzione di servitù;

VISTO il tipo di frazionamento Prot. n. 2009/136216 approvato in data 25 maggio 2009, con il quale si evidenzia che le particelle interessate risultano essere identificate nel Comune di Viggiano al foglio 68 particelle n.ri 1571 ex 1478 ex 4 di mq. 224, 1569 ex 6 di mq. 215, 1567 ex 7 di mq. 253, 1565 ex 41 di mq. 768, 1563 ex 43 di mq. 188, 1561 ex 44

di mq. 201, 1559 ex 45 di mq. 220, 1565 ex 46 di mq. 134, 1555 ex 96 di mq. 43, 1553 ex 97 di mq. 67, 1551 ex 87 di mq. 295, 1549 ex 88 di mq. 107, 1547 ex 100 di mq. 350, 1545 ex 89 di mq. 151, 1543 ex 90 di mq. 449, 1541 ex 92 di mq. 9, 1539 ex 94 di mq. 545, 1537 ex 95 di mq. 65, 39 di mq. 225, 40 di mq. 241, 93 di mq. 321, 1474 ex 1 di mq. 555 e 1476 ex 3 di mq. 38 per una superficie complessiva di mq. 5.664;

CONSIDERATO che i suddetti terreni interessati dalla costituzione di servitù a favore dell'ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale sono di proprietà consortile in virtù dell'atto per notaio POLOSA Antonio rep. 33356/90 e del Decreto definitivo rep. 11828/93;

RITENUTO necessario procedere alla costituzione della servitù, con atto pubblico in favore della società ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale dei terreni interessati come sopra meglio identificati per una superficie complessiva di mq. 5.664 e per un importo di € 39.931,20 oltre IVA come per legge, oltre il riconoscimento dei danni diretti provocati dai lavori della realizzazione delle condotte da quantificare in contraddittorio previo redazione di verbale di consistenza;

VISTA la bozza dell'atto di costituzione di servitù sottoscritto per accettazione dall'ENI S.p.A.;

RITENUTO procedere alla costituzione della servitù in favore dell'ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale dell'area interessata, mediante atto pubblico dando mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare previa identificazione degli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto ed approvare la bozza dell'atto di costituzione di servitù in favore dell'ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale con sede in Viggiano alla via del Convento n. 14 per la realizzazione di lavori relativi alla posa di condotte per il trasporto di idrocarburi del Campo di Monte Alpi “dall'Area Innesto 2 - al Centro Olio” – a.i. Viggiano, sottoscritta per accettazione;
2. di costituire con atto pubblico in favore di ENI S.p.A. Div. & P. – Distretto Meridionale con sede in Viggiano alla via del Convento n. 14, la servitù per la realizzazione dei lavori relativi alla posa di condotte per il trasporto di idrocarburi del Campo di Monte Alpi “dall'Area Innesto 2 - al Centro Olio” – a.i. di Viggiano, per un periodo di anni 30 (trenta), fatto salvo la possibilità di rinnovo e rinegoziazione delle stesse laddove persistesse la necessità da parte dell'Eni S.p.A. dell'utilizzo dei terreni oggetto della servitù, relativamente alle particelle identificate nel Comune di Viggiano al foglio 68

n.ri 1571 ex 1478 ex 4 di mq. 224, 1569 ex 6 di mq. 215, 1567 ex 7 di mq. 253, 1565 ex 41 di mq. 768, 1563 ex 43 di mq. 188, 1561 ex 44 di mq. 201, 1559 ex 45 di mq. 220, 1565 ex 46 di mq. 134, 1555 ex 96 di mq. 43, 1553 ex 97 di mq. 67, 1551 ex 87 di mq. 295, 1549 ex 88 di mq. 107, 1547 ex 100 di mq. 350, 1545 ex 89 di mq. 151, 1543 ex 90 di mq. 449, 1541 ex 92 di mq. 9, 1539 ex 94 di mq. 545, 1537 ex 95 di mq. 65, 39 di mq.225, 40 di mq. 241, 93 di mq. 321, 1474 ex 1 di mq. 555 e 1476 ex 3 di mq. 38 per una superficie complessiva di mq. 5.664, per un importo di € 39.931,20 oltre IVA come per legge;

3. di richiedere alla società ENI S.p.A. D & P – Distretto Meridionale con sede in Viggiano alla via del Convento n. 14, l'importo di € 39.931,20 oltre IVA come per legge, prevedendo il riconoscimento da parte di ENI S.p.A. dei danni diretti provocati dai lavori di realizzazione dei lavori di che trattasi, che saranno quantificati in contraddittorio tra le parti previa redazione del verbale di consistenza;
4. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla costituzione di servitù mediante atto notarile, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare previa identificazione degli immobili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento degli immobili interessati;
5. di riservarsi ogni altro provvedimento necessario consequenziale;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è stato fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Espropri:

Preso atto della richiesta della società ENI S.p.A. relativa alla costituzione di una servitù su suoli di proprietà consortile, per la realizzazione di lavori relativi alla posa di condotte per il trasporto di idrocarburi del Campo di Monte Alpi "dall'Area Innesso 2 - al Centro Olio" – a.i. di Viggiano, per un importo di € 7,05/mq. di superficie asservita, si esprime parere favorevole alla costituzione di un servitù per anni 30 (trenta), fatto salvo la possibilità di rinnovo e ri-negoziazione delle stesse laddove persistesse la necessità da parte dell'ENI S.p.A. dell'utilizzo dei terreni oggetto della servitù e il riconoscimento dei danni provocati dall'esecuzione dei lavori da quantificare in contraddittorio previa redazione di apposito verbale.

Firmato
IL DIRIGENTE ESPROPRI
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.06.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16.06.09