

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **113** del 23 Luglio 2012

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. - a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che in data 24 aprile 2012 – Prot. ASI al n. 2278 del 24/04/2012 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. con sede in Viggiano (PZ) al Corso G. Marconi – P. IVA 01302120769 – di assegnazione di un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano di circa mq. 2.030, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare una superficie coperta di mq. 384 da destinare a nuova sede aziendale, con allegata la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone delle dimensioni in pianta di mt. 12,00 x 32,00 per una superficie coperta di 384,00 mq. da destinare a nuova sede aziendale al fine di migliorare le attività di impresa edile e ambientale, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 297.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE, in esito alle necessarie verifiche condotte con riferimento all'area indicata dalla istante, l'Ufficio Tecnico ha individuato un lotto disponibile, come indicato nella allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 802(parte), 472(parte), 800, 798, 471(parte), 467(parte), 466, 465(parte), 1224(parte), 1226, 468, 1270 e 796 per una superficie complessiva di circa 2.100 mq. evidenziando che tale lotto presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee per la realizzazione dell'iniziativa proposta;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile fatta eccezione: per le particelle n.ri 800, 1270 e 796 al momento intestate a privati e per le quali occorre procedere alla trascrizione del titolo di proprietà in favore del Consorzio;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che, all'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società assegnataria MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

CHE la società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTA la delibera n. 94 del 22/06/2012 che introduce in sede di rilascio del nulla-osta all'insediamento di nuove attività, ampliamenti ecc. dell'a.i. Alta Val d'Agri, la prescrizione dell'acquisizione di parere del Comitato Tecnico Regionale ai fini del rilascio del Permesso di Costruire;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 2.100 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particella n.ri 802(parte), 472(parte), 800, 798, 471(parte), 467(parte), 466, 465(parte), 1224(parte), 1226, 468, 1270 e 796,

RITENUTO altresì opportuno segnalare che in sede di definitiva approvazione del progetto esecutivo sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del DlG n. 334/99, giusta delibera n. 94/2012;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 297,52 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 463 del 08/05/2012;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. con sede in Viggiano (PZ) al Corso G. Marconi – P. IVA 01302120769 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.030 per realizzare una superficie coperta da destinare a nuova sede aziendale;
2. di assegnare alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. il lotto propostogli nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particella n.ri 802(parte), 472(parte), 800, 798, 471(parte), 467(parte), 466, 465(parte), 1224(parte), 1226, 468, 1270 e 796 della superficie complessiva di circa 2.100, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali,

consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo segnalando che sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99 ai fini del solo rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;
4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee per la realizzazione dell'iniziativa proposta;
5. di richiedere alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 24.118,50 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 2.100 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;
6. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia della presente delibera alla esplicita accettazione da parte della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. di quanto in essa riportato;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3872 del 19/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. il lotto individuato e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/07/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 23/07/2012