

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **113** del 20 Ottobre 2014

OGGETTO: Assegnazione terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. in liquidazione - Società CARELSUD S.r.l. – a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che l'art.63 della Legge n.448/98 (legge finanziaria 1999) riconosce ai Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art.36 della Legge 5 ottobre 1991 n.317, la facoltà di riacquistare la proprietà delle aree cedute per intraprese industriali o artigianali nell'ipotesi in cui il cessionario non abbia realizzato lo stabilimento nel termine di cinque anni dalla cessione (comma 1) nonché la facoltà di riacquistare, unitamente alle aree cedute, anche gli stabilimenti industriali ivi realizzati, nella ipotesi in cui sia cessata l'attività industriale o artigianale da più di tre anni (comma 2);

CHE l'art.63 citato, specifica altresì (comma 4) che detta facoltà può essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali e che, per quanto riguarda il riacquisto degli stabilimenti, il valore di questi ultimi deve essere determinato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio (comma 3);

CHE il Consorzio, a seguito di quanto sopra illustrato, ha avviato una ricognizione delle situazioni in essere nelle aree industriali di propria competenza, al fine di individuare eventuali lotti rientranti nella fattispecie suscettibile di applicazione dell'art.63 innanzi citato;

CHE, in particolare, si è verificato rientrare in detta fattispecie l'area non edificata della fallita società NOVASELECT S.p.A. sito nell'area industriale di Tito, allo stato ascritto al patrimonio della procedura fallimentare;

CHE con nota registrata al protocollo n.4240 del 21 maggio 2010 il Consorzio, ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i., comunicava al curatore fallimentare della NOVASELECT S.p.A. in liquidazione - Dott. Stefano GROPAIZ - l'avvio del procedimento finalizzato al riacquisto, in applicazione dell'art.63 legge n.448/98, dell'area industriale di terreno non edificato di mq.9.890, rientrante fra i beni del fallimento, individuando altresì quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Canio MARRA;

CHE l'avvio del procedimento sopra illustrato trovava giustificazione nella circostanza che il lotto oggetto di istanza di riacquisto era stato originariamente ceduto dallo stesso Consorzio alla Società PIERREL OSPEDALI S.p.A. poi FARMACIA & UPJOHN S.p.A. poi NOVASELECT S.p.A. con atto a rogito notaio Beatrice SIMONE Repertorio n.25919 Raccolta 7023 del 18 dicembre 1996 e che, pertanto, ricorrevano le ipotesi previste dall'art.63, legge n.448/98;

CHE con nota dell'11 febbraio 2014, acquisita al protocollo consortile al n.761 del 17 febbraio 2014, il Dott. Stefano GROPAIZ, nella sua qualità di curatore fallimentare, comunicava al Consorzio di aver ricevuto da parte di terzi interessati l'impegno a presentare offerta di acquisto del terreno sito nell'a.i. di Tito (foglio di mappa n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890 per un importo di Euro 96.000,00;

CHE con nota del 4 marzo 2014 acquisita in pari data al protocollo consortile al n.1097, la società CARELSUD S.r.l. chiedeva l'assegnazione del terreno non edificato confinante con il lotto industriale di proprietà individuato al foglio di mappa del comune di Tito n.14 particelle n.ri 673 (parte), 675(parte), 676(parte) e 678(parte) della superficie complessiva di mq.4.400 circa, dichiarandosi immediatamente disponibile, a semplice richiesta scritta,

al versamento della somma che il Consorzio avrebbe dovuto versare per l'esercizio della opzione di riacquisto;

CHE con nota registrata al protocollo n.1143 del 6 marzo 2014, il Consorzio riscontrava la suddetta nota del curatore fallimentare Dott. Stefano GROPAIZ Prot. n.761/2014, confermando l'interesse al riacquisto del terreno non edificato individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890 al costo di Euro 96.000,00, evidenziando che tale acquisizione avrebbe comportato la definizione del procedimento avviato con nota Prot. n.4240 del 21 maggio 2010 a suo tempo inviata al liquidatore e procuratore della NOVASELECT in liquidazione e con impegno alla stipula dell'atto pubblico a seguito di provvedimento autorizzativi da parte del Giudice delegato;

CHE con nota del 18 marzo 2014, acquisita al protocollo consortile al n.1364 del 19 marzo 2014, la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. facendo seguito alla già manifestata volontà all'assegnazione del terreno di che trattasi, chiedeva l'assegnazione del terreno non edificato confinante con il lotto industriale di proprietà individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.673 (parte), 675(parte), 676(parte) e 678(parte) della superficie complessiva di mq.5.500 circa, dichiarandosi immediatamente disponibile, a semplice richiesta scritta, al versamento della somma che il Consorzio avrebbe dovuto versare per l'esercizio della opzione di riacquisto;

CHE con nota del 21 luglio 2014, acquisita al protocollo consortile al n.3347 del 29 luglio 2014, il Dott. Stefano GROPAIZ, comunicava al Consorzio la propria disponibilità a procedere alla vendita del terreno di che trattasi, per la somma pari a Euro 96.000,00, libero da gravami ex art.108 c. 2 l. fall, e, quindi, fissare una data per procedere con il rogito notarile entro 90 giorni dalla ricezione della comunicazione, trasmettendo copia del provvedimento Reg. Cron. N.785/2014 – con il quale relativamente alla procedura per il riacquisto del lotto di terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. – il G.D. Dott. Daniele VENIER, aveva autorizzato il medesimo curatore fallimentare a stipulare atto di vendita notarile del compendio industriale di che trattasi a favore del Consorzio al prezzo di Euro 96.000,00 oltre imposte di legge;

CHE con nota Prot. n.3834 del 15 settembre 2014 si invitava la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. a confermare l'interesse concreto all'assegnazione e a versare l'importo dovuto al fine di consentire al consorzio di ottemperare a quanto disposto dal G.D. in ordine alla data limite per la stipula dell'atto di riacquisto delle aree necessario per poi procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali per il trasferimento dell'area in parola in capo alla G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s., precisando che trascorso il termine del 26/09/2014, senza che fosse pervenuto al Consorzio quanto richiesto, l'Ente sarebbe stato costretto rinunciare all'acquisizione delle aree e la citata richiesta di assegnazione sarebbe stata archiviata senza ulteriore avviso;

CHE con nota Prot. n.3835 del 15 settembre 2014 si invitava la società CARELSUD S.r.l. a confermare l'interesse concreto all'assegnazione e a versare l'importo dovuto al fine di consentire al Consorzio di ottemperare a quanto disposto dal G.D. in ordine alla data limite per la stipula dell'atto di riacquisto delle aree necessario per poi procedere successivamente ad adottare tutti gli atti consequenziali per il trasferimento dell'area in parola in capo alla CARELSUD, precisando che trascorso il termine del 26/09/2014, senza che fosse pervenuto al Consorzio quanto richiesto, l'Ente sarebbe stato costretto rinunciare all'acquisizione delle aree e la citata richiesta di assegnazione sarebbe stata archiviata senza ulteriore avviso;

CONSIDERATO che il citato terreno non edificato della superficie fondiaria pari a mq.9.890, risulta censito all'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n. 14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678;

CONSIDERATA altresì la attuale reale opportunità di definire l'iter procedurale promosso dal Consorzio ex art.63 legge n.448/98 teso al riacquisto dell'immobile ex NOVASELECT S.p.A., con conseguente possibilità di recupero in termini produttivi del lotto medesimo ubicato in area industriale di Tito previa assegnazione ad altro soggetto imprenditoriale;

PRESO ATTO della nota acquisita al protocollo consortile sotto il n.1097 del 4 marzo 2014, con la quale la società CARELSUD S.r.l. chiedeva l'assegnazione del terreno non edificato confinante con il lotto industriale di proprietà individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673(parte), 675(parte), 676(parte) e 678(parte) della superficie complessiva di mq.4.400 circa, assicurando il versamento delle somme che il Consorzio dovrà sopportato per l'esercizio della opzione di riacquisto;

PRESO ATTO che a società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. non ha data nessun riscontro scritto alla nota Prot. n.3834/2014 ritenendolo rinunciare all'acquisizione delle aree di interesse;

PRESO ATTO della nota acquisita al protocollo consortile sotto il n.4057 del 1° ottobre 2014, con la quale la società CARELSUD S.r.l. confermava l'interesse all'assegnazione dell'intero terreno non edificato individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890;

RITENUTO, pertanto, allo stato degli atti, di poter accogliere l'istanza della società CARELSUD S.r.l. di cui alle note Prot. n.ri 1097 e 4057, rispettivamente del 04/03/2014 e 01/10/2014, con le quali la medesima società CARELSUD S.r.l., aveva avanzato e confermato la richiesta di assegnazione del terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A., sito nell'a.i. di Tito e procedere all'assegnazione dell'area di terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. sopra identificato;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società CARELSUD S.r.l., intesa ad ottenere l'assegnazione del terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. sito nell'a.i. di Tito come integrata dalla nota Prot. n.4057/2014;
2. di assegnare alla società CARELSUD S.r.l. il terreno non edificato individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini, per l'importo scaturente dai vigenti

regolamenti consortili con riferimento ad aree non di proprietà consortile, da destinare all'ampliamento della propria attività;

3. di richiedere altresì, alla società CARELSUD S.r.l. l'importo di Euro 130.000,00 oltre IVA come per legge a titolo di anticipazione dell'importo di cui al precedente punto 4) al fine di consentire al Consorzio il perfezionamento della predetta procedura di acquisizione;
4. di differire, conformemente a quanto disposto dal comma 2 dell'art.10 del vigente regolamento Quadro, il trasferimento del lotto di cui sopra alla società assegnataria, alla definizione del procedimento di riacquisto avviato ex art.63 Legge n.488 del 23 dicembre 1998 e, pertanto, alla data di effettiva disponibilità del lotto da parte del Consorzio e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
5. di stabilire che le società CARELSUD S.r.l. dovrà presentare gli elaborati progettuali descrittivi degli interventi finalizzati alla realizzazione del proprio programma imprenditoriale proposto, entro tre mesi dalla data di trasferimento del compendio industriale;
6. di condizionare la validità della disposta assegnazione alla effettiva positiva definizione del procedimento di riacquisto ex art.63 Legge n.448/98 del terreno industriale non edificato ex NOVASELECT S.p.A. dal curatore fallimentare;
7. di dare mandato ai competenti uffici consortili di notificare il presente atto alle società CARELSUD S.r.l. perché ne accetti esplicitamente le previsioni e i contenuti e provveda al versamento dell'importo di cui al precedente punto 5) secondo quanto indicato dai competenti uffici consortili;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4423 del 14/10/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla definizione del procedimento di riacquisto avviato ex art.63 Legge n.488 del 23 dicembre 1998 del terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. sito nell'a.i. di Tito e all'accoglimento dell'istanza di assegnazione della medesima area avanzata dalla CARELSUD S.r.l. per destinarla all'ampliamento della propria attività.

Tito li, 14/10/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Con riferimento alla delibera in oggetto, si conferma parere amministrativo così come redatto, constatato che per quanto risulta dalla contabilità consortile, la società risulta in regolarità contabile e amministrativa ad eccezione di alcune fatture, di modesto importo, scadute recentemente.

Tito li, 17/10/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/10/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

