

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **113** del 25 Settembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della TMG IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta LOVALLO Antonio - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO <i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i>
--

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che la TMG IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un immobile ad un solo livello, sito in Via del Basento nell'area industriale di Potenza, censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1469 sub 1, della superficie coperta di mq.180 inutilizzato;

CHE con nota del 4 settembre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3979, la ditta LOVALLO Antonio, con sede legale in Potenza alla Via Lamarmora, n.62 – P. IVA 011444000767 - ha comunicato che a far data dal 4 luglio 2015 occupa l'immobile sopra identificato acquisito in locazione dalla TMG IMMOBILIARE S.r.l. con contratto in data 4 luglio 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della TMG IMMOBILIARE S.r.l., è utilizzato dalla ditta individuale LOVALLO Antonio per attività di esposizione e vendita di autoveicoli usati, con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

VISTO in copia il contratto del 14 luglio 2015 con il quale la TMG IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla ditta LOVALLO Antonio il descritto immobile della superficie di mq.180 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la ditta LOVALLO Antonio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la ditta LOVALLO Antonio, con nota Prot. n.3979/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta LOVALLO Antonio e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta LOVALLO Antonio a poter esercitare l'attività nell'immobile sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta LOVALLO Antonio sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 14 luglio 2015 con il quale la TMG IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla ditta LOVALLO Antonio il descritto immobile della superficie di mq.180 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 4 luglio 2015 la ditta LOVALLO Antonio svolge nell'immobile di che trattasi assunto in locazione dalla TMG IMMOBILIARE S.r.l. l'attività di esposizione e vendita di autoveicoli usati - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta LOVALLO Antonio per la quota riferibile all'immobile locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 4 luglio 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta LOVALLO Antonio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la TMG IMMOBILIARE S.r.l.;
5. di richiedere alla ditta LOVALLO Antonio l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4265 del 22/09/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 4 luglio 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ditta LOVALLO Antonio nell'immobile assunto in locazione, dell'attività di esposizione e vendita di autoveicoli usati - con un organico lavorativo pari a n.1 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 24/09/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Tito li, 25/09/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 25/09/2015