

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 113 del 28 Dicembre 2016

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile industriale alla LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014, n.32 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la Società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale nell'a.i. di Melfi nell'area destinata a logistica servizi trasporto su gomma zona STG3 della superficie fondiaria di mq. 3.600 e superficie coperta di mq. 715 riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.1579 oggi utilizzata dalla società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l.;

CHE con nota del 19/11/2015, acquisita al Prot. ASI al n.5781 del 20/11/2015, la società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. con sede legale in Potenza alla via Isca del Pioppo n.67 e sede operativa in San Nicola di Melfi alla Via zona industriale – P. IVA 12272181004 – ha comunicato di occupare l'immobile industriale sopra identificato nell'a.i. di San Nicola di Melfi, chiedendo il cambio di intestazione delle utenze in essere a favore della predetta società;

CHE con nota Prot. n.5835 del 24/11/2015, si invitava la società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. ad attivarsi per la predisposizione della documentazione di rito prevista dal vigente regolamento consortile necessaria ai fini di completare l'istruttoria della pratica;

CHE in riscontro alla suddetta nota Prot. n.5835/2015, con nota del 14 marzo 2016 - acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1161, la LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. trasmetteva parzialmente la documentazione di rito richiesta;

CHE con nota Prot. n.1371 del 22/03/2016, si invitava la società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. a favorire presso l'ufficio tecnico consortile al fine di chiarire la posizione della società FUTURA IMMOBILIARE con la ditta Montanarella Antonio e integrare la documentazione di rito mancante, evidenziando che l'istruttoria non poteva essere completata sino a quando non si fosse chiarito quanto evidenziato e presentato la citata documentazione mancante prevista dal vigente regolamento consortile;

CHE in riscontro alla suddetta nota Prot. n.1371/2016, con messaggio di posta certificata del 26 maggio 2016, acquisito in data 27/05/2016 al Prot. ASI n.2805 la società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. ha comunicato che con atto del 16 aprile 2015 per notaio Coviello Incoronata ha convenuto di vendere alla società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla via Adolfo Consolini n.45 P.IVA 01908330762 - l'immobile industriale sopra identificato con patto di riservato dominio e quindi riservandosi la proprietà sino a quando non risulti pagato l'intero prezzo convenuto per la compravendita entro il termine del 30 giugno 2025, precisando che l'autorizzazione consortile prevista dall'art. 36 della L.R. n.32/2014 verrà richiesta al momento in cui verrà pagata l'ultima rata del prezzo convenuto per la vendita;

CHE con il suindicato messaggio di posta certificata, la società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. ha inteso informare il Consorzio dei rapporti intercorrenti con la società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. chiedendo la presa d'atto a favore della predetta

società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. a compiere tutte le operazioni connesse con il possesso materiale dell'immobile avvenuto in data 16 aprile 2015;

VISTO in copia l'atto di compravendita con riserva di proprietà per notaio Incoronata COVIELLO di Potenza del 16 aprile 2015 rep. 36130 racc. 17163 con la quale la il Sig. Montanarella Antonio in qualità di amministratore della società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. ha convenuto di vendere alla società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla via Adolfo Consolini n.45 P.IVA 01908330762 - l'immobile industriale censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.1579 con patto di riservato dominio e quindi riservandosi la proprietà sino a quando non risulti pagato l'intero prezzo convenuto per la compravendita entro il termine del 30 giugno 2025 e immettendola nel possesso materiale dell'immobile di che trattasi;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 30 aprile 2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 30 settembre 2015 al n.2792/3T con il quale la società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. l'immobile identificato all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Melfi n. 5 particella n. 1579 della superficie coperta di mq. 3.600 sito nell'a.i. di Melfi per la durata di anni 6 a decorrere dal 1 maggio 2015;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 15/06/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.3018 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si evince che la società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. utilizza l'immobile industriale di proprietà della FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. acquisito in locazione dove svolge l'attività di servizi logistici codice ATECO 52.29.22 con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

TENUTO CONTO che la società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. svolge, nell'immobile industriale l'attività di servizi logistici codice ATECO 52.29.22 con un organico di n.4 unità lavorative);

CHE la LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5835/2016 e regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l., prendere atto della compravendita con riserva di proprietà da parte della società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. avvenuta e del come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'immobile sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal

Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

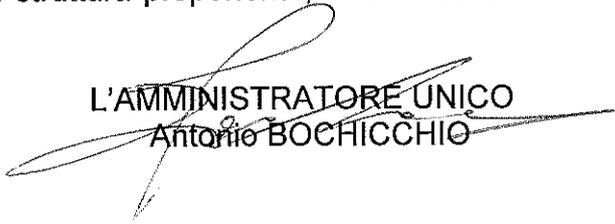
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita con riserva di proprietà per notaio Incoronata COVIELLO di Potenza del 16 aprile 2015 rep. 36130 racc. 17163 con la quale il Sig. Montanarella Antonio in qualità di amministratore della società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. ha convenuto di vendere alla società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla via Adolfo Consolini n.45 - P.IVA 01908330762 - l'immobile industriale censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.1579 con patto di riservato dominio e quindi riservandosi la proprietà sino a quando non risulti pagato l'intero prezzo convenuto per la compravendita entro il termine del 30 giugno 2025 e immettendola nel possesso materiale dell'immobile di che trattasi;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 30 aprile 2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 30 settembre 2015 al n.2792/3T con il quale la società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. l'immobile identificato all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Melfi n.5 particella n. 1579 della superficie fondiaria di mq. 3.600 e superficie coperta di mq. 715 sito nell'a.i. di Melfi per la durata di anni 6 a decorrere dal 1 maggio 2015;
3. di prendere atto porzione del lotto denominato STG3 della superficie fondiaria di mq. 3.600 e superficie coperta di mq. 715 - riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n. 1579 è stata ceduta alla società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. con patto di riservato dominio;
4. di prendere atto che il residuo lotto industriale in capo alla società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. è oggi individuato all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreno al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 1578, 1686, 1405 e 1581 della superficie complessiva di mq. 14.145;
5. di prendere atto che a decorrere dal 1 maggio 2015 la LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. con sede legale in Potenza alla via Isca del Pioppo n.67 e sede operativa in San Nicola di Melfi alla Via zona industriale - P. IVA 12272181004, PEC: logistica.meridionale@legalmail.it - utilizza il citato immobile sopra identificato assunto in locazione dalla società FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. come sede di servizi logistici con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1 maggio 2015;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti fognarie, per lo smaltimento reflui,

conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l.;

8. di richiedere alla LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3018 del 15/06/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento delle richieste delle società SERVICE AREA MONTANARELLA S.r.l. e LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. inerenti la presa d'atto della intervenuta compravendita con riserva di proprietà e locazione descritta in premessa con decorrenza 1 maggio 2015 e dell'esercizio da parte della LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. nell'immobile assunto in locazione dell'attività di servizi logistici con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 22/12/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



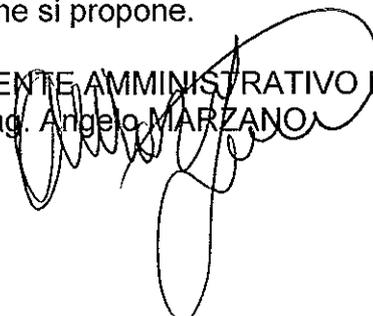
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 27/12/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 28/12/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

