



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 113 del 22 Luglio 2019

OGGETTO: A.I. Baragiano - Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare non edificato ex FERRIERE NORD S.p.A. - IMPRESA TURLIONE S.r.l.. – nullatosta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza"*;

PREMESSO che la società FERRIERE NORD S.p.A. era proprietaria nell'a.i. di Baragiano, giusta delibera n. 221 del 17 dicembre 2005, del residuale lotto edificato n. 19c - ex Interfito - della superficie fondiaria di mq. 47.161, oggi riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza - foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano particella nri. 295, foglio di mappa n.9 del comune di Baragiano particella n.521 e foglio di mappa n. 10 del comune di Baragiano particelle nri. 1714 - ad oggi inutilizzato;

Che con delibera n. 62 del 18 aprile 2019 il Commissario dell'Ente ha espresso alla società FERRIERE NORD S.p.A. assenso alla cessione del residuale lotto edificato n. 19c - ex Interfito - della superficie fondiaria di mq. 47.161 sopra identificato, ricadente nell'a.i. di Baragiano, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa FERRIERE NORD S.p.A. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che avrebbe dovuto esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014; il tutto per gli adempimenti di rito;

Che con nota del 1 luglio 2019, acquisita in data 5 luglio 2019 al Prot. ASI n.3223, L'IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla via Capitini n.16 - P.IVA 01693720763 - PEC impresaturlione@pec.it - ha comunicato di aver acquistato il residuo lotto non edificato n. 19c non edificato, sopra identificato, con atto per notaio Alberto PICCININI del 30/05/2019 - rep. 10095 raccolta 6087, allegando detto atto e la documentazione prevista al punto 4 della delibera n. 62/2019 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta dal responsabile degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto in data 15/07/2018 assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3371 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che il residuale lotto edificato n. 19c - ex Interfito - della superficie fondiaria di mq. 47.161 ex FERRIERE NORD S.p.A. è stato ceduto alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. e che lo stesso sarà utilizzato per l'ampliamento dell'attività di recupero di rifiuti non pericolosi, con procedura semplificata ai sensi dell'art. 216 del D.lgs152, per la messa in riserva e recupero (R13 ed R5) di materiale fresato (tipologia 7.6 codice CER 17.03.02) e materiale da costruzione (tipologia 7.1 codice CER 17.09.04) di cui all'allegato 1 del D.M. 05/02/1998, già esercita in altro sito - codice Ateco 38.32.30 - e per la produzione di misto cementato a freddo pronto per l'uso - codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità; che il rapporto istruttorio si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. del citato residuale lotto non edificato n.19c;

Che le attività che svolgerà la IMPRESA TURLIONE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal dirigente tecnico consortile, non sono in contrasto con la normativa urbanistica e attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219, mai modificata;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto della dell'acquisto avvenuto, assegnare alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. il lotto industriale in parola come in premessa identificati, autorizzare la IMPRESA TURLIONE S.r.l. ad esercitare le attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IMPRESA TURLIONE S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 800,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla FERRIERE NORD S.p.A. alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. del residuale lotto non edificato n. 19c - ex Interfito - identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano particella n. 295, foglio di mappa n.9 del comune di Baragiano particella n. 521 e foglio di mappa n. 10 del comune di Baragiano particella n. 1714 della superficie fondiaria complessiva di mq. 47.161, ricadente nell'a.i. di Baragiano – giusta atto a rogito notaio Alberto PICCININI del 30/05/2019 - rep. 10095 - raccolta 6087;
2. di accogliere l'istanza, del 1 luglio 2019, acquisita in data 5 luglio 2019 al Prot. ASI n.3223, con cui L'IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza alla via Capitini n.16 – P.IVA 01693720763, PEC impresaturlione@pec.it – in ossequio a quanto previsto dalla delibera n. 62 del 18/04/2019, ha comunicato di aver stipulato il contratto di compravendita dell'immobile sopra identificato ricadente nell'a.i. di Baragiano, richiedendo la presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del lotto non edificato di che trattasi;
3. di assegnare alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. il residuale lotto industriale non edificato ex Interfito, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano particella nri. 295, foglio di mappa n.9 del comune di Baragiano particella n.521 e al foglio di mappa n. 10 del comune di Baragiano particella n. 1714 della superficie fondiaria complessiva di mq 47.161 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di autorizzare la IMPRESA TURLIONE S.r.l., a svolgere l'attività di recupero di rifiuti non pericolosi, con procedura semplificata ai sensi dell'art. 216 del D.lgs152, per la messa in riserva e recupero (R13 ed R5) di materiale fresato (tipologia 7.6 codice CER 17.03.02) e materiale da costruzione (tipologia 7.1 codice CER 17.09.04) di cui all'allegato 1 del D.M. 05/02/1998 già esercita in altro sito - codice Ateco 38.32.30 - e per la produzione di misto cementato a freddo pronto per l'uso - codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, nel residuale lotto non edificato acquisito in proprietà nell'a.i. di Baragiano, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. per la quota riferibile al residuale lotto di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Baragiano a far data dal 1 giugno 2019;
6. di impegnare la IMPRESA TURLIONE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'importo di € 800,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della IMPRESA TURLIONE S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla società istante;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3371 del 15/07/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento di proprietà descritto in premessa con contratto del 30/05/2019 dalla FERRIERE NORD S.r.l. alla IMPRESA TURLIONE S.r.l., alla assegnazione alla stessa dell'immobile no edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di recupero di rifiuti non pericolosi, con procedura semplificata ai sensi dell'art. 216 del D.lgs152, per la messa in riserva e recupero (R13 ed R5) di materiale fresato (tipologia 7.6 codice CER 17.03.02) e materiale da costruzione (tipologia 7.1 codice CER 17.09.04) di cui all'allegato 1 del D.M. 05/02/1998 già esercita in altro sito - codice Ateco 38.32.30 - e per la produzione di misto cementato a freddo pronto per l'uso - codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Tito li, 16/07/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/07/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO