

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **114** del 13 Settembre 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso e attività della unità immobiliare di proprietà della società RI.MA. s.n.c. di Riviello Gaetano & C. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C è proprietaria di quattro corpi di fabbrica denominati A – B – C – D per una superficie coperta complessiva di mq. 1.316,54 siti in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1389;

**CHE** con nota del 07.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4600 del 07.06.2010, la società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C proprietaria del suddetto lotto ha presentato un progetto per in cambio di destinazione d'uso di parte dell'unità immobiliare, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte dell'immobile delle dimensioni in pianta di mt. 25,50 x 28,30 per una superficie coperta di mq. 721,65 con la creazione di due unità commerciali separate AC1 della superficie di mq. 370 circa e AC2 della superficie di mq. 250 circa da attività artigianale a commerciale (esposizione e vendita prodotti per l'igiene della casa ed articoli da regalo);
- la realizzazione di tutti i lavori interni per l'adeguamento dell'immobile alle nuove destinazioni;
- la sistemazione esterna con la realizzazione del verde e dei parcheggi al fine di soddisfare gli standard urbanistici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile, da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;
3. di richiedere, altresì, alla società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della denuncia stessa;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6274 del 06.08.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società RI.MA s.n.c. di Riviello Gaetano & C, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 06/09/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010