

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **114** del 30 Luglio 2012

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che in data 15 dicembre 2011 – Prot. ASI al n. 6860 del 16/12/2011 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770 – di assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 3.000 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 6917 del 20/12/2011, si comunicava alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. che le richieste di assegnazione vanno corredate di tutta la documentazione di rito prevista e si invitava ad integrare la citata richiesta;

CHE in data 03 maggio 2012 – Prot. ASI al n. 2398 del 03/05/2012 – la società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. riscontrava la suddetta nota Prot. n. 6917/2011, rinnovando la richiesta di assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di mq. 7.748, dalla stessa richiedente indicato, per realizzare una superficie coperta di mq. 1.200 circa da destinare alla realizzazione di un impianto per il recupero e riutilizzo di inerti provenienti da demolizioni, con allegata la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica il primo delle dimensioni in pianta di mt. 38,30 x 16,30 per una superficie coperta di 624,30 mq. da destinare all'attività, il secondo delle dimensioni in pianta di mt. 43,00 x 14,00 per una superficie coperta di 602,00 mq., da destinare a nuova sede aziendale al fine di migliorare le attività di impresa edile e ambientale, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 1.008.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE in esito alle necessarie verifiche condotte con riferimento all'area indicata dalla istante, l'Ufficio Tecnico ha individuato un lotto disponibile, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 475(parte), 473(parte), 472(parte), 471(parte), 470, 467(parte), 466(parte), 465(parte), 1224(parte), 1292, 1036(parte), 427(parte), 426, 1290, 1288, 1251(parte), 1778(parte), 1783(parte), 1044(parte), 1042(parte), 1040(parte) e 1038(parte) per una superficie complessiva di circa 5.650 mq. evidenziando che tale lotto presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee alla realizzazione dell'iniziativa proposta;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

CHE la società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTA la delibera n. 94 del 22/06/2012 che introduce in sede di rilascio del nulla-osta all'insediamento di nuove attività, ampliamenti ecc. dell'a.i. Alta Val d'Agri, la prescrizione dell'acquisizione di parere del Comitato Tecnico Regionale ai fini del rilascio del Permesso di Costruire;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 5.650 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 475(parte), 473(parte), 472(parte), 471(parte), 470, 467(parte), 466(parte), 465(parte), 1224(parte), 1292, 1036(parte), 427(parte), 426, 1290, 1288, 1251(parte), 1778(parte), 1783(parte), 1044(parte), 1042(parte), 1040(parte) e 1038(parte);

RITENUTO altresì opportuno segnalare che in sede di definitiva approvazione del progetto esecutivo sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlgs n. 334/99, giusta delibera n. 94/2012 e le autorizzazioni previste dal decreto legislativo n. 152/2006;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 1.008,27 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 544 del 05/06/2012;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dalla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770 – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 5.650 per la realizzazione di un impianto per il recupero e riutilizzo di inerti provenienti da demolizioni;
2. di assegnare alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. il lotto nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 475(parte), 473(parte), 472(parte), 471(parte), 470, 467(parte), 466(parte), 465(parte), 1224(parte), 1292, 1036(parte), 427(parte), 426, 1290, 1288, 1251(parte), 1778(parte), 1783(parte), 1044(parte), 1042(parte), 1040(parte) e 1038(parte) della superficie complessiva di circa 5.650, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo segnalando che sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n. 334/99 ai fini del solo rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano nonché quella delle autorizzazioni e verifiche previste dal decreto legislativo n. 152/2006;
4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee alla realizzazione dell'iniziativa proposta;
5. di richiedere alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 64.890,25 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 5.650 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;
6. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3908 del 23/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società Geom. ROCCO CARUSO S.r.l. il lotto individuato e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/07/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 27/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 30/07/2012