

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **114** del 20 Ottobre 2014

**OGGETTO:** Riacquisizione terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. in liquidazione  
– a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che l'art.63 della Legge n.448/98 (legge finanziaria 1999) riconosce ai Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art.36 della Legge 5 ottobre 1991 n.317, la facoltà di riacquistare la proprietà delle aree cedute per intraprese industriali o artigianali nell'ipotesi in cui il cessionario non abbia realizzato lo stabilimento nel termine di cinque anni dalla cessione (comma 1) nonché la facoltà di riacquistare, unitamente alle aree cedute, anche gli stabilimenti industriali ivi realizzati, nella ipotesi in cui sia cessata l'attività industriale o artigianale da più di tre anni (comma 2);

**CHE** l'art.63 citato, specifica altresì (comma 4) che detta facoltà può essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali e che, per quanto riguarda il riacquisto degli stabilimenti, il valore di questi ultimi deve essere determinato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio (comma 3);

**CHE** il Consorzio, a seguito di quanto sopra illustrato, ha avviato una ricognizione delle situazioni in essere nelle aree industriali di propria competenza, al fine di individuare eventuali lotti rientranti nella fattispecie suscettibile di applicazione dell'art.63 innanzi citato;

**CHE**, in particolare, si è verificato rientrare in detta fattispecie l'area non edificata della fallita società NOVASELECT S.p.A. sito nell'area industriale di Tito, allo stato ascritto al patrimonio della procedura fallimentare;

**CHE** con nota registrata al protocollo n.4240 del 21 maggio 2010 il Consorzio, ai sensi degli artt.7 e seguenti della legge n.241/90 e s.m.i., comunicava al curatore fallimentare della NOVASELECT S.p.A. in liquidazione - Dott. Stefano GROPAIZ - l'avvio del procedimento finalizzato al riacquisto, in applicazione dell'art.63 legge n.448/98, dell'area industriale di terreno non edificato di mq.9.890, rientrante fra i beni del fallimento, individuando altresì quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Canio MARRA;

**CHE** l'avvio del procedimento sopra illustrato trovava giustificazione nella circostanza che il lotto oggetto di istanza di riacquisto era stato originariamente ceduto dallo stesso Consorzio alla Società PIERREL OSPEDALI S.p.A. poi FARMACIA & UPJOHN S.p.A. poi NOVASELECT S.p.A. con atto a rogito notaio Beatrice SIMONE Repertorio n.25919 Raccolta 7023 del 18 dicembre 1996 e che, pertanto, ricorrevano le ipotesi previste dall'art.63, legge n.448/98;

**CHE** con nota dell'11 febbraio 2014, acquisita al protocollo consortile al n.761 del 17 febbraio 2014, il Dott. Stefano GROPAIZ, nella sua qualità di curatore fallimentare, comunicava al Consorzio di aver ricevuto da parte di terzi interessati l'impegno a presentare offerta di acquisto del terreno sito nell'a.i. di Tito (foglio di mappa n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890 per un importo di Euro 96.000,00;

**CHE** con nota registrata al protocollo n.1143 del 6 marzo 2014, il Consorzio riscontrava la suddetta nota del curatore fallimentare Dott. Stefano GROPAIZ Prot. n.761/2014, confermando l'interesse al riacquisto del terreno non edificato individuato al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq.9.890 al costo di Euro 96.000,00, evidenziando che tale acquisizione

avrebbe comportato la definizione del procedimento avviato con nota Prot. n.4240 del 21 maggio 2010 a suo tempo inviata al liquidatore e procuratore della NOVASELECT in liquidazione e con impegno alla stipula dell'atto pubblico a seguito di provvedimento autorizzativi da parte del Giudice delegato;

**CHE** con nota del 21 luglio 2014, acquisita al protocollo consortile al n.3347 del 29 luglio 2014, il Dott. Stefano GROPAIZ, comunicava al Consorzio la propria disponibilità a procedere alla vendita del terreno di che trattasi, per la somma pari a € 96.000,00, libero da gravami ex art.108 c. 2 l. fall, e, quindi, fissare una data per procedere con il rogito notarile entro 90 giorni dalla ricezione della comunicazione, trasmettendo copia del provvedimento Reg. Cron. N.785/2014 – con il quale relativamente alla procedura per il riacquisto del lotto di terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. – il G.D. Dott. Daniele VENIER, aveva autorizzato il medesimo curatore fallimentare a stipulare atto di vendita notarile del compendio industriale di che trattasi a favore del Consorzio al prezzo di Euro 96.000,00 oltre imposte di legge;

**CONSIDERATO** che il citato terreno non edificato della superficie fondiaria pari a mq.9.890, risulta censito all'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle n.ri 673, 675, 676 e 678;

**CONSIDERATA** altresì la attuale reale opportunità di definire l'iter procedurale promosso dal Consorzio ex art.63 legge n.448/98 teso al riacquisto dell'immobile ex NOVASELECT S.p.A., con conseguente possibilità di recupero in termini produttivi del lotto medesimo ubicato in area industriale di Tito da assegnato ad altro soggetto imprenditoriale che assicurerà il versamento delle somme che il Consorzio dovrà sopportato per l'esercizio della opzione di riacquisto;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

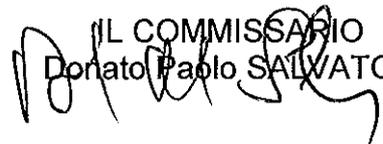
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della nota registrata al protocollo consortile al n.3347 del 29 luglio 2014, con la quale il curatore fallimentare Dott. Stefano GROPAIZ ha comunicato al Consorzio la propria disponibilità a procedere alla vendita del terreno di che trattasi, per la somma pari a Euro 96.000,00, libero da gravami ex art.108 c. 2 l. fall, e quindi fissare una data per procedere con il rogito notarile entro 90 giorni dalla ricezione della presente, trasmettendo copia del provvedimento Reg. Cron. N.785/2014 con cui - relativamente alla procedura per il riacquisto del lotto di terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. – il G.D., Dott. Daniele VENIER, aveva autorizzato il medesimo curatore fallimentare a stipulare atto di vendita notarile del compendio industriale di che trattasi a favore del Consorzio al prezzo di Euro 96.000,00 oltre imposte di legge;
2. di prendere atto del provvedimento emesso dal G.D. recante Reg. Cron. N.785/2014, trasmesso con nota registrata al protocollo consortile al n.3347/2014 dal Dott. Stefano GROPAIZ curatore fallimentare della ex NOVASELECT S.p.A.;

3. di imputare la spesa di cui al punto 1) tra i costi della produzione alla voce "Terreni C/acquisti Tito" del bilancio dell'esercizio in corso;
4. di intervenire alla stipula di ogni atto, ivi compreso l'atto notarile di riacquisto, conseguente alla chiusura del procedimento avviato ex art.63 Legge n.448/98, necessario per il riacquisto del lotto di che trattasi;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4423 del 14/10/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla definizione del procedimento di riacquisto avviato ex art.63 Legge n.488 del 23 dicembre 1998 del terreno non edificato ex NOVASELECT S.p.A. sito nell'a.i. di Tito richiedendo, al soggetto imprenditoriale assegnatario il versamento delle somme che il Consorzio dovrà sopportare per il perfezionamento della predetta procedura di acquisizione.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing. Guido BONIFACIO)

Tito li, 14/10/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza relativa alla imputazione contabile, si assicura la registrazione della spesa di cui al punto 1) tra i costi della produzione alla voce "Terreni C/acquisti Tito" del bilancio dell'esercizio in corso, si evidenzia altresì che dagli atti contabili il Consorzio è creditore della procedura concorsuale ex NOVASELECT S.p.A. della somma di Euro 564.956.73 per la fornitura di acqua industriale e potabile e prestazioni di servizi.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO

Tito li, 20/10/2014

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 20/10/2014