

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 114 del 23 Dicembre 2020

OGGETTO: A.I. Baragiano – Attestazione di conformità previsione normativa urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano – Variante al progetto approvato con delibera n. 96/2018 per il completamento e ristrutturazione immobili della società IMPRESA TURLIONE S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*"

PREMESSO che la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. è insediata nell'area industriale ex 219/81 di Baragiano su un lotto edificato, riportato in catasto terreni in Agro di Balvano al foglio di mappa n. 10 particella n. 278, della superficie di mq. 6.320 con un impianto per la lavorazione e produzione di conglomerati bituminosi con annessi servizi per una superficie coperta di mq. 185,92;

CHE la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha acquisito in proprietà il residuale lotto edificato n. 22 ex Prosciuttificio Lucana Salumi della superficie fondiaria di mq. 8.575 con immobili della superficie coperta complessiva di mq. 1.849,52 riportati all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto urbano - al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano, particella n. 238 sub 2 e 3 giusta delibera n. 37 del 07/04/2017 e atto di compravendita del 13 aprile 2017 repertorio n.6082 raccolta n.4263;

CHE con delibera n. 96 dell'11/07/2018 fu approvato il progetto per la ristrutturazione degli immobili realizzati nel suindicato lotto residuale attestandone la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano - Comune di Balvano - per l'ampliamento della attività esercita nel proprio lotto confinante e con destinazione in parte a ricovero e manutenzione automezzi, deposito di materiale vario (conglomerato bituminoso a freddo in sacchi), uffici e laboratorio di analisi dei prodotti che la stessa azienda produce (conglomerato bituminoso);

CHE la società Impresa TURLIONE S.r.l. ha in corso i lavori di ristrutturazione della sola palazzina uffici facente parte del complesso immobiliare acquisito, giusta Permesso di Costruire n. 04 rilasciato dal Comune di Balvano in data 29/01/2020;

CHE con nota del 1° dicembre 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4741, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha trasmesso il progetto di variante a quello approvato con delibera n. 96/2018 per il completamento della ristrutturazione degli immobili e la realizzazione di tettoie all'interno del lotto ex Prosciuttificio Lucana Salumi sito nell'a.i. di Baragiano, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4941 del 14/12/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio nulla-osta consortile al progetto di variante a quello approvato con delibera n. 96 del presentato dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. per il completamento della ristrutturazione degli immobili e la realizzazione di tettoie all'interno del lotto ex Prosciuttificio Lucana Salumi sito nell'a.i. di Baragiano, in quanto conforme alla normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal Comune di Balvano con delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/01/1984 e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 4941/2020 recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della

IMPRESA TURLIONE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

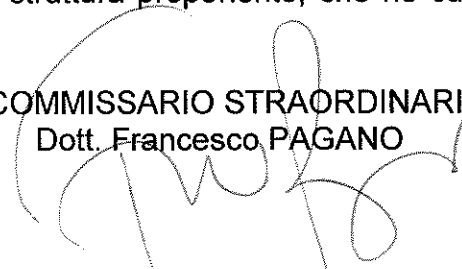
RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. procedere alla attestazione di conformità del progetto per il completamento e ristrutturazione degli immobili con la realizzazione di tettoie all'interno del lotto ex Prosciuttificio Lucana Salumi così come da progetto presentato, rilasciando il relativo nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della IMPRESA TURLIONE S.r.l. inerente la richiesta di nulla-osta al progetto di variante a quello approvato con delibera n. 96/2018 per il completamento della ristrutturazione degli immobili e la realizzazione di tettoie all'interno del lotto ex Prosciuttificio Lucana Salumi sito nell'a.i. di Baragiano;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto presentato dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il richiesto parere e il progetto approvato al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della IMPRESA TURLIONE S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla IMPRESA TURLIONE S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4941 del 14/12/2020 dal geom. Canio Marra, responsabile di settore, in esito all'istruttoria esperita si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. relativa all'approvazione del progetto di che trattasi potendosi attestare la conformità alle previsioni della norma urbanistica e attuativa dell'a.i. di Balvano e al rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

Tito li 23/12/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/12/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

