

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **115** del 23 Giugno 2011

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex CIA da parte della società TESAL S.p.A. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società C.I.A. S.r.l. era insediata nell'area ex 219/81 nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Grumento Nova - su un lotto dell'estensione di mq. 34.476, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 7.040 destinato alla produzione di concimi organici;

CHE la società C.I.A. S.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza n. 32/2002 dal Tribunale di Taranto in data 03/06/2002;

CHE con nota del 10/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3027 del 12/05/2011, la società TESAL S.p.A. con sede in Viggiano (PZ) alla C.da Cembrina snc - P.IVA 01754010765 - ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Taranto il complesso industriale ex C.I.A. s.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594 sub 1 e 4 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594, 676, 677, 281, 284, 324, 327, 377, 379, 386, 446, 447, 456, 477, 503 e 613, facente parte dell'attivo del fallimento n° 32/2002, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Taranto del 19.05.2010, registrato a Taranto il 03/06/2010 al n° 3203 serie G;

CHE con la citata nota Prot. ASI n. 3027/2011 la TESAL S.p.A. ha inoltre comunicato che all'interno del complesso industriale non viene svolta alcuna attività, richiedendo la relativa presa d'atto per il riconoscimento delle ditte che operano all'interno dell'a.i. di che trattasi;

CHE con nota Prot. ASI n. 3077 del 16/05/2011 è stato comunicato alla società TESAL S.p.A. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuto acquisto (senza la quale la TESAL S.p.A. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 9/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3639 del 13/06/2011, la società TESAL S.p.A., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 3077/2011, presentando richiesta documentazione;

VISTO in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale Ordinario di Taranto del 19/05/2010;

PRESO ATTO che la società TESAL S.p.A., con nota Prot. n. 3639/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Giudice delegato del Tribunale Ordinario di Taranto alla società TESAL S.p.A. del suddetto complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società TESAL S.p.A. sono pari a € 1.420,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Taranto alla società TESAL S.p.A. del complesso industriale ex C.I.A. s.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, facente parte dell'attivo del fallimento n° 32/2002 e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594 sub 1 e 4 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 594, 676, 677, 281, 284, 324, 327, 377, 379, 386, 446, 447, 456, 477, 503 e 613 - giusto decreto di trasferimento del Giudice Delegato del Tribunale Ordinario di Taranto del 19/05/2010 registrato a Taranto il 03/06/2010 al n° 3203 serie G, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri;
2. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società TESAL S.p.A., per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri.;
3. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società TESAL S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
4. di richiedere alla TESAL S.p.A. l'importo di € 1.420,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3776 del 21/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Taranto alla società TESAL S.p.A. del complesso industriale ex C.I.A. S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri facente parte dell'attivo del fallimento n° 32/2002, prescrivendo che l'attività da svolgere all'interno del complesso industriale di che trattasi rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/06/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/06/2010