

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **115** del 14 Settembre 2010

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & c. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che in data 29/07/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6095 del 30/07/2010, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. con sede in Marsicovetere frazione di Villa d'Agri (PZ) alla Via Nazionale, 72 – P. IVA 01336830763, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 7.500 per realizzare un capannone da destinare alla gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone delle dimensioni in pianta di mt. 40,00 x 25,00 per una superficie coperta di 1.000 mq. da destinare alla gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 645.000,00 finanziato con mezzi propri;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**ATTESO** che l'area individuata e richiesta, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziata con colore giallo, è censita in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160(ex 684), 687, 2171(ex737), 738, 739, 750, 2039(ex752), 2173(ex741), 740, 2175(ex742), 2041(ex751), 2177(ex743), 747, 748, 2043(ex753), 2184(ex749), 2156(ex772), 2191(ex773), 774, 775 e 2045(ex776) per una superficie complessiva di circa 6.707 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

**ATTESO** che il citato terreno, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

**ATTESO** che la società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria catastale evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160(ex 684), 687, 2171(ex737), 738, 739, 750, 2039(ex752), 2173(ex741), 740, 2175(ex742), 2041(ex751), 2177(ex743), 747, 748, 2043(ex753), 2184(ex749), 2156(ex772), 2191(ex773), 774, 775 e 2045(ex776) della superficie complessiva di circa 6.707 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

**CONSIDERATO** che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 645,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 1650 del 10/08/2010;

**ATTESO** che il citato terreno è di proprietà Consortile ;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30/10/2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. con sede in Marsicovetere frazione di Villa d'Agri (PZ) alla Via Nazionale, 72 – P. IVA 01336830763, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 7.500 per realizzare un capannone da destinare alla gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 645.000,00, finanziato con mezzi propri;

2. di assegnare alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160(ex 684), 687, 2171(ex737), 738, 739, 750, 2039(ex752), 2173(ex741), 740, 2175(ex742), 2041(ex751), 2177(ex743), 747, 748, 2043(ex753), 2184(ex749), 2156(ex772), 2191(ex773), 774, 775 e 2045(ex776) della superficie complessiva di circa 6.707 mq. nell'a.i. di Alta Val D'Agri;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

4. di prendere atto che l'area di terreno, così come individuata, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;

5. di richiedere alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. l'importo di € 55.332,75 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.149 del 30/10/2006;

6. di notificare la presente atto alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6753 del 10/09/2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, assegnare alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. il lotto così come indicato nello stralcio di planimetria catastale predisposto in cui è evidenziato con colore giallo, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/09/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito li, 14/09/2010