

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **115** del 30 Luglio 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di piccoli interventi edilizi per il miglioramento funzionale dei capannoni della società LOGISTICA S.p.A. - a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società LOGISTICA S.p.A. è proprietaria di un lotto di terreno nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie di mq 124.817, dove ha realizzato una superficie coperta di mq. 62.256,39 secondo un programma articolato in tre fasi di attuazione, da destinare alla trasformazione e distribuzione di prodotti anche alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 120 unità lavorative - giuste delibere nri. 215/2003 e 175/2010;

CHE con nota del 12/07/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3775 del 12/07/2012, la società LOGISTICA S.p.A. ha presentato un progetto per la realizzazione di piccoli interventi edilizi per il miglioramento funzionale dei capannoni, relativi all'ampliamento del locale portineria e realizzazione di un nuovo locale WC per autisti all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Melfi;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'ampliamento del locale portineria esistente delle dimensioni in pianta di mt. 4,80 x 4,80 della superficie coperta di mq. 23,04, proposta delle dimensioni in pianta di mt. 4,80 x 7,75 della superficie coperta di mq. 37,20 sormontata da una struttura metallica di copertura come una pensilina per un effetto estetico architettonico;
 - la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 3,90 x 7,55 della superficie coperta di mq. 29,44 da destinare a zona ristori e wc autisti;
 - la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 5,85 x 10,95 della superficie coperta di mq. 64,05 previa demolizione del vecchio corpo wc autisti da destinare a nuovo locale servizi igienici per i propri dipendenti;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con un maggiore superficie coperta pari a mq. 130,69 rispetto a quella assentita con delibera n. 175/2010;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società LOGISTICA S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LOGISTICA S.p.A. sono pari a € 350,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società LOGISTICA S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di alcuni piccoli interventi edilizi per il miglioramento funzionale dei capannoni all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato dalla LOGISTICA S.p.A. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società LOGISTICA S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla società LOGISTICA S.p.A. l'importo di € 350,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3950 del 25/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di san Nicola di Melfi del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/07/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 27/07/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 30/07/2012