

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 115 del 3 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione una unità immobiliari di proprietà della HOBBY CENTRO S.r.l. alla GRANDE CHINA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società HOBBY CENTRO S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare denominata corpo C ubicato nel lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1661 sub 3 della superficie coperta di mq. 350,00, ad oggi non utilizzato;

che con nota del 11 luglio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3461, la HOBBY CENTRO S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di 350 mq. alla società GRANDE CHINA S.r.l.;

che con nota del 11 luglio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3462, la GRANDE CHINA S.r.l. con sede in Potenza alla via della Meccanica n.3 – P. IVA 02008950764, PEC: grandechinasrl@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della HOBBY CENTRO S.r.l. sopra identificata, da destinare all'apertura di un altro punto vendita al dettaglio di mobile, lampadari articoli estivi e natalizi ecc.;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3937 del 09/08/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della HOBBY CENTRO S.r.l. sarà utilizzata dalla GRANDE CHINA S.r.l. per l'apertura di un altro punto vendita al dettaglio di mobili, lampadari, articoli estivi e natalizi ecc. - codice Ateco 47.78.99 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità e si è concluso con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la GRANDE CHINA S.r.l. nell'immobile C, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la GRANDE CHINA S.r.l. già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3462/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla HOBBY CENTRO S.r.l. e GRANDE CHINA S.r.l., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la GRANDE CHINA S.r.l. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GRANDE CHINA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società GRANDE CHINA S.r.l. con sede in Potenza alla via della Meccanica n.3 – P. IVA 02008950764, PEC: grandechinasrl@pec.it - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare in premessa identificato di proprietà della HOBBY CENTRO S.r.l., per una superficie di mq. 350 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la società GRANDE CHINA S.r.l. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla HOBBY CENTRO S.r.l. l'attività per l'apertura di un altro punto vendita al dettaglio di mobili, lampadari, articoli estivi e natalizi ecc. - codice Ateco 47.78.99 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla GRANDE CHINA S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la GRANDE CHINA S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla GRANDE CHINA S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GRANDE CHINA S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GRANDE CHINA S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

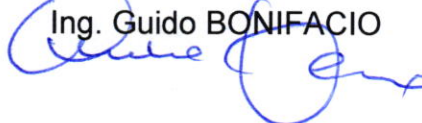


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3937 del 09/08/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società HOBBY CENTRO S.r.l. e GRANDE CHINA S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GRANDE CHINA S.r.l. nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per l'apertura di un altro punto vendita al dettaglio di mobili, lampadari, articoli estivi e natalizi ecc. - codice Ateco 47.78.99 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 20/08/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/09/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

