

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 115 del 1 Agosto 2019

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto locazione lotto industriale di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. alla GLOBALBIO S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio delle attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la società PUGLIA ENERGY S.r.l. con sede in Roma al P.le Porta Pia n. 116 – P.IVA 09401571006, PEC pugliaenergysrl@pec.it - è proprietaria di un complesso industriale nell'A.i. di San Nicola di Melfi dell'estensione di mq. 7.269, con sovrastante stabilimento della superficie coperta di mq. 2.400, censito all'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 5 del comune di Melfi p.lla n. 1193 e al catasto urbano p.lla 1194 sub 1 e 2, utilizzato dalla SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. per il recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico per la produzione di materie prime plastiche e resine sintetiche - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n.12 giusta delibera n. 12 del 22/01/2018 fino al 07/10/2018 e giusta nota Pec del 27/11/2018 prot. 5693;

Che, con nota del 9 luglio 2019, acquisita in data 10 luglio 2019 al Prot. ASI al n.3277, la GLOBALBIO S.r.l. con sede in Verona alla Stradone San fermo n. 19 - P.IVA 10868811000, PEC: globalbiosrl@pec.it – ha comunicato che a far data dal 8 ottobre 2018 utilizza il complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla PUGLIA ENERGY S.r.l. con contratto stipulato in data 8 ottobre 2018, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3508 del 26/07/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che il lotto industriale di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. assunta in locazione dalla GLOBALBIO S.r.l. è utilizzato a far data dall'8 ottobre 2018 dalla GLOBALBIO S.r.l. per l'attività di produzione di compounding bioplastiche codice Ateco 20.16.00 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità; il rapporto istruttorio si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio della descritta attività, in quanto conformi alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che l'attività svolta da parte della GLOBALBIO S.r.l. così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la GLOBALBIO S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 3277/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GLOBALBIO S.r.l. e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società GLOBALBIO S.r.l. a poter esercitare l'attività nella complesso industriale di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. assunto in locazione come sopra riportato, rilasciando il richiesto nulla-osta;

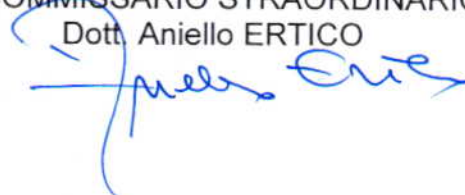
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GLOBALBIO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. a far data dal 7 ottobre 2018 ha chiuso e cessato l'attività esercente nel SOSTENIBILI ADESSO S.r.l. individuato in premessa di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
2. prendere atto del contratto di locazione dell' 8 ottobre 2018 con il quale la PUGLIA ENERGY S.r.l. ha concesso in locazione alla GLOBALBIO S.r.l. il proprio complesso industriale in premessa identificato con decorrenza dal 8 ottobre 2018;
3. di accogliere l'istanza della GLOBALBIO S.r.l. con sede in Verona alla Stradone San fermo n. 19 - P.IVA 10868811000, PEC: globalbiosrl@pec.it – inerente l'utilizzo del complesso industriale di proprietà della PUGLIA ENERGY S.r.l. identificato in premessa, nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
4. di autorizzare la GLOBALBIO S.r.l. a svolgere nel complesso industriale nell'a.i. di san Nicola di Melfi di che trattasi e individuato in premessa, acquisito in locazione, l'attività già esercita per la produzione di compounding bioplastiche codice Ateco 20.16.00 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dall' 8 ottobre 2018;
5. di impegnare la GLOBALBIO S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla GLOBALBIO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla GLOBALBIO S.r.l., per la quota riferibile al complesso industriale utilizzato, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dal 8 ottobre 2018;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della suindicata società regolare fattura per l'importo di cui ai punto 6 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3508 del 26/07/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza avanzata dalla GLOBALBIO S.r.l. relativa alla presa d'atto della locazione intervenuta descritta in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività come da documentazione presentata nel complesso industriale di che trattasi sita nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Tito li, 01/08/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/08/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

