

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **116** del 21 Settembre 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto della ditta COLELLA Francesco e GALASSIA S.r.l. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco sono proprietari di un'area edificabile della superficie di mq. 1.456, distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 50 particelle n.ri 988, 1001 e 283 distinto in catasto N.C.E.U. ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con delibera n. 33 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 15/04/2008 ha approvato e concesso il nulla - osta di competenza alla società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco che prevedeva:

- un investimento di € 900.000,00 finanziato con mezzi propri e un'occupazione complessiva pari a n. 19 unità lavorative;
- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in aderenza a quello esistente avente struttura intelaiata in c.a. con fondazioni profonde su pali sviluppato su quattro piani fuori terra oltre a un piano interrato per un'altezza massima complessiva di mt. 16,60:
 - Piano interrato: per una superficie coperta di mq. 631,40 servito da un'unica rampa di accesso, da utilizzare nei due sensi di marcia da destinare a parcheggio coperto a servizio delle attività che si svolgeranno nell'immobile con n. 20 posti auto e n. 7 posti motocicli;
 - Piano terra: delle dimensioni in pianta di mt. 14,25 x 32,55 per una superficie coperta di mq. 463,83 da destinare ad attività artigianale e precisamente una zona sarà utilizzata dalla ditta COLELLA Francesco per una sartoria e una zona sarà utilizzata dalla società GALASSIA S.r.l. per la lavorazione di prodotti in pelle;
 - Piano Primo: delle dimensioni in pianta di mt. 14,25 x 32,55 per una superficie coperta di mq. 463,83 da destinare a uffici utilizzati dai proponenti;
 - Piano Secondo: delle dimensioni in pianta di mt. 14,25 x 32,55 per una superficie coperta di mq. 463,83 da destinare a uffici utilizzati dai proponenti;
 - Piano Terzo: delle dimensioni in pianta di mt. 14,25 x 32,55 per una superficie coperta di mq. 463,83 da destinare a uffici utilizzati dai proponenti;
 - Piano quarto copertura: delle dimensioni in pianta di mt. 14,25 x 32,55 per una superficie coperta di mq. 463,83 da destinare a locali tecnici e lastrico;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di percorsi pedonali, verde, parcheggi e collegamenti alle reti tecnologiche esistenti nel lotto;

il tutto come meglio descritto nella relazione allegata al progetto e con una volumetria di mc. 6741,50;

CHE con nota del 06/07/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 5653 del 13/07/2010, la società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco hanno presentato un nuovo progetto in variante di quello approvato con la suindicata delibera n. 33/2008, richiedendo un nuovo nulla - osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'arretramento sul fronte principale dell'edificio di circa mt. 1,30 per allinearlo con quello degli edifici esistenti con conseguente ridimensionamento volumetrico dello stesso edificio e redistribuzione degli spazi interni richiesti dal Comune di Potenza con nota prot. 033262 del 24.06.2010;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una minore volumetria di mc. 1628,72 rispetto a quella assentita con delibera n. 33/2008;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile, da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;
3. di richiedere, altresì, alla società GALASSIA S.r.l. e la ditta COLELLA Francesco, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità del permesso stesso;

5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6878 del 15.09.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GALASSIA S.r.l. e dalla ditta COLELLA Francesco, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di variante presentato e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/09/2010