

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **116** del 30 Luglio 2012

**OGGETTO:** Presa d'atto sublocazione del piano terra 2° livello dell'edificio industriale di proprietà della GIEMME S.r.l. nell'a.i. di Tito dalla società BLU S.r.l. alla ditta DU XIANGLAN - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società GIEMME S.r.l. è proprietaria di un lotto della superficie fondiaria di mq. 14.817 con sovrastante edificio sviluppato su tre livelli, in corso di ultimazione, della superficie coperta di mq. 3.516 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n. 1176 dal sub 1 al sub 21, avente destinazione multifunzionale per attività commerciali direzionali e servizi denominato "Centro Multipoint" nell'a.i. di Tito, giusta delibera n. 160/2006 e Permesso di Costruire n. 388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007;

**CHE** con delibera commissariale n. 90 del 04/06/2012, si rilasciava alla società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla Via M. Greco n. 3 il nulla-osta alla locazione del piano terra (2° livello) ubicato nell'edificio sopra identificato di proprietà della società GIEMME S.r.l., per una superficie complessiva di mq. 3.105, per esercire l'attività commerciale di vendita al dettaglio per il settore non alimentare (capi di abbigliamento, calzature, bigiotteria, biancheria per la casa, articoli per la casa, cura della persona, fai da te, detergenti e pulizia, accessori auto, elettronica e giocattoli), con un organico lavorativo pari a n. 6 unità;

**CHE** con nota del 05/07/2012, acquisita al Prot. ASI n. 3639, la Sig.<sup>ra</sup> DU XIANGLAN residente a Prato alla Via Purgatorio n. 48, titolare dell'omonima ditta con sede in zona Industriale di Tito 85050 Tito (PZ) – P.IVA 02221580976 – ha inoltrato richiesta di rilascio del nulla-osta consortile per l'avvio della attività commerciale di "vendita al dettaglio di articoli vari per la casa e per il tempo libero, di giocattoli e di capi di abbigliamento ed accessori per adulti e bambini" nel piano terra (2° livello) e aree pertinenziali assunti in sublocazione dalla società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla Via M. Greco n. 3, consistente in locali della superficie di mq. 3.100 e aree pertinenziali per complessivi mq. 4.000;

**CHE** la ditta DU XIANGLAN, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 3639/2012, ha trasmesso, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la ditta DU XIANGLAN utilizzerà l'autorizzazione di commercio al dettaglio rilasciata dal Comune di Tito n. 18 Prot. n. 13385 del 25/03/2009 alla società GIEMME S.r.l. utilizzando una superficie di vendita di mq. 1.457 già con destinazione commerciale con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

**CONSIDERATO** che l'attività della ditta DU XIANGLAN non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla società BLU S.r.l. e dalla ditta DU XIANGLAN, prendere atto della avvenuta sublocazione dalla società BLU S.r.l. alla ditta DU XIANGLAN del piano terra (2 livello) ubicato nell'edificio industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della GIEMME S.r.l. consistente in locali della superficie di mq. 3.100 e aree pertinenziali per complessivi mq. 4.000 come sopra indicato, autorizzare la ditta DU XIANGLAN ad avviare su una superficie di mq. 1.457 avente già destinazione commerciale, l'attività di "vendita al dettaglio di articoli vari per la casa e per il tempo libero, di giocattoli e di capi di abbigliamento ed accessori per adulti e bambini" nel piano terra (2° livello) e aree pertinenziali assunti in sublocazione dalla società BLU S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DU XIANGLAN per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto in data 22/02/2012 – registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n. 69 serie 3 T atti privati - con cui la società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla Via M. Greco n. 3 ha comunicato di aver concesso in sublocazione alla Ditta DU XIANGLAN, con sede in zona industriale di Tito s.n.c - 85050 Tito (PZ), il piano terra (2° livello) e aree pertinenziali descritti in premessa dell'immobile assunto in locazione dalla GIEMME s.r.l.;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla Sig.<sup>ra</sup> DU XIANGLAN residente a Prato alla Via Purgatorio n. 48, titolare dell'omonima ditta con sede in zona Industriale - 85050 Tito (PZ) – P.IVA 02221580976 - inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio di articoli vari per la casa e per il tempo libero, di giocattoli e di capi di abbigliamento ed accessori per adulti e bambini con un organico lavorativo pari a n. 4 unità nel piano terra (2° livello) ubicato nell'edificio industriale condotta in forza di contratto di sublocazione sottoascritto con la società BLU S.r.l.;
3. di autorizzare la Sig.<sup>ra</sup> DU XIANGLAN residente a Prato alla Via Purgatorio n. 48, titolare dell'omonima ditta con sede in zona Industriale - 85050 Tito (PZ) – a svolgere la propria attività di vendita al dettaglio di articoli vari per la casa e per il tempo libero, di giocattoli e di capi di abbigliamento ed accessori per adulti e bambini nel piano terra (2° livello) dell'edificio di in parola assunto in sublocazione nell'a.i. di Tito, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività su una superficie di mq. 1457;
4. di richiedere alla ditta DU XIANGLAN l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla ditta DU XIANGLAN per la quota riferibile al piano terra (2° livello) di immobile locato, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta DU XIANGLAN la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società BLU S.r.l. o GIEMME S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3959 del 26/07/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società BLU S.r.l. e dalla DU XIANGLAN, prendere atto del contratto in data 22/02/2012 con cui la società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla M. Greco n. 3 – ha concesso in sublocazione alla Ditta DU XIANGLAN, con sede in zona Industriale - 85050 Tito (PZ), il piano terra (2° livello) descritto in premessa dell'immobile assunto in locazione dalla GIEMME S.r.l. e autorizzare la DU XIANGLAN a svolgere la propria attività nell'a.i. di Tito rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/07/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 27/07/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 30/07/2012