

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **116** del 29 Novembre 2013

**OGGETTO:** Presa d'atto subentro della società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello nell'attività della ditta LUCIA Carmine - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta LUCIA Carmine deteneva in locazione parte del capannone industriale di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq.155, per svolgere l'attività di autofficina per la riparazione di autovetture con un organico lavorativo pari a n.2 unità - giusta delibera n.64 del 21/05/2012;

**CHE** con nota del 14 novembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5938 del 18/11/2013, la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.25 – P. IVA 01823770761 - ha comunicato il subentro nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza della ditta LUCIA Carmine;

**CHE** con la suddetta nota Prot. n.5938/2013 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo la presa d'atto e la voltura dei contratti in essere con citata ditta LUCIA Carmine e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla ditta LUCIA Carmine - (autofficina per la riparazione di autovetture) - nell'immobile di proprietà della società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. nell'a.i. di Potenza;

**CHE** la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5938/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** copia del contratto stipulato in data 02/03/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.1514 serie 3 T atti privati del 02/04/2013 - con la quale la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.25 – P. IVA 01823770761 - ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.155 r area pertinenziale per n. 10 posti auto sita in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza, di proprietà della ditta PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. precedentemente detenuti in locazione dalla ditta LUCIA Carmine;

**TENUTO CONTO** che la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello è subentrata nella stessa attività già svolta dalla ditta LUCIA Carmine (autofficina per la riparazione di autovetture) con un organico pari a n.2 unità lavorative;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello e prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla ditta LUCIA Carmine nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la stessa citata ditta nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la ditta LUCIA Carmine ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 2 marzo 2013;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 02/03/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.1514 serie 3 T atti privati del 02/04/2013 - con la quale la società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia n.25 - P. IVA 01823770761 - ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.155 r area pertinenziale per n.10 posti auto sita in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza, di proprietà della ditta PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. precedentemente detenuti in locazione dalla ditta LUCIA Carmine;
3. di prendere atto dell'avvenuto subentro della società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello nell'attività esercitata (autofficina per la riparazione di autovetture) con un organico pari a n.2 unità lavorative della ditta LUCIA Carmine nell'immobile di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività (autofficina per la riparazione di autovetture);
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta LUCIA Carmine;
6. di richiedere alla società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6082 del 26/11/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto dell'avvenuto subentro della società LA TUA AUTOTEKNICA S.n.c. di LUCIA Carmine e ACQUAVIA Antonello nell'attività esercitata (autofficina per la riparazione di autovetture) con un organico pari a n.2 unità lavorative dalla ditta LUCIA Carmine nell'immobile di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta LUCIA Carmine.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 27/11/2013

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 29/11/2013

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE



Tito II, 29/11/2013