

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **116** del 25 Settembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione unità immobiliare di proprietà dei coniugi Molfese Antonio e Marino Maria Teresa da parte della società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato; ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che i coniugi MOLFESE Antonio e MARINO Maria Teresa sono proprietari di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica n.21 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.445 sub 6 – 988 sub 19, della superficie coperta di mq. 114 al piano terra, avente già destinazione commerciale giusta delibera n.7 del 19/01/1994, precedentemente utilizzata dalla società Fratelli Carbone s.n.c. per l'esercizio di attività artigianale/commerciale officina e vendita ricambi per auto fino all'anno 2014;

CHE con nota del 07/09/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.3994, la società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. con sede in Potenza in Via della Chimica n. 43 – P. IVA 01062220767 - ha dato formale comunicazione di aver acquistato, nell'a.i. di Potenza, l'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricato, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particella n.445 sub 6 – 988 sub 19, della superficie coperta di mq. 109, così come da allegato atto di compravendita del 14/06/2011, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE la società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. è già insediata nell'a.i. di Potenza dove svolge l'attività di costruzione di apparati illuminanti, impiantistica elettrica in genere, e la vendita di articoli illuminanti, materiale elettrico ed articoli casalinghi e di arredo;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, è utilizzata dalla società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. per attività di centro assistenza e riparazione di apparati illuminanti e vendita di pezzi di ricambio e materiale elettrico di consumo diversificando l'attività già svolta nei locali dello stesso edificio;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notar Antonio DI LIZIA rep. 88074 racc. n.19032 del 14 giugno 2011 con il quale la LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. ha acquistato l'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricato, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particella n.445 sub 6 – 988 sub 19, della superficie coperta di mq. 114 dai coniugi MOLFESE Antonio e MARINO Maria Teresa per l'importo di € 179.700,00 oltre I.V.A.;

RITENUTO di poter prendere atto del trasferimento avvenuto come da atto di compravendita sopra indicato e autorizzare la società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata acquisita in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C., sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta con atto per notar Antonio DI LIZIA rep. 88074 racc. n.19032 del 14 giugno 2011 con il quale la LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. è oggi proprietaria dell'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricato, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, particella n.445 sub 6 – 988 sub 19, della superficie coperta di mq. 114 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;
2. di prendere atto che la società F.lli Carbone s.n.c. non utilizza più detta unità immobiliare nell'a.i. di Potenza;
3. di prendere atto che la società LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi acquisita in proprietà dai coniugi MOLFESE Antonio e MARINO Maria Teresa l'attività di centro assistenza e riparazione di apparati illuminanti e vendita di pezzi di ricambio e materiale elettrico di consumo con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 gennaio 2015;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società F.LLI CARBONE s.n.c.;
6. di richiedere altresì alla LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4162 del 16/09/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta acquisizione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della LUCI & FORME s.n.c. di Cammarota D. & C. nell'unità immobiliare acquisita in proprietà, dell'attività di centro assistenza e riparazione di apparati illuminanti e vendita di pezzi di ricambio e materiale elettrico di consumo - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 24/09/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Tito li, 25/09/2015

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 25/09/2015