



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 116 del 23 Dicembre 2020

OGGETTO: A.I. Senise – Presa d'atto acquisizione in proprietà complesso industriale ex IRIS BIOMEDICA S.p.A. da parte della YDOR M.I.A. S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*"

PREMESSO che la società IRIS BIOMEDICA S.p.A. era proprietaria del complesso industriale dell'estensione complessiva di mq. 32.933, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise, particelle nn. 101, 104, 404, 405 e 406 sito nell'a.i. di Senise dove sono ubicati immobili (capannone e uffici) per una superficie coperta complessiva di mq. 7.954,02, destinati originariamente alla produzione di acqua demineralizzata e distillata;

CHE la società IRIS BIOMEDICA S.p.A. è stata dichiarata fallita con sentenza n. 5/2002 dal Tribunale di Lagonegro (PZ) che ha nominato quale curatore l'Avv. Roberto PUPPO con sede in Senise alla Zona Industriale C/da Chianizzi - C.F. e P. IVA 00993380765;

CHE, la curatela fallimentare concesse la locazione di parte del suindicato complesso alla società YDOR M.I.A. S.r.l. con sede in Senise (PZ) in Via Lorenzo Monti, n. 37 - P. IVA 01771680764, PEC: [ydormia@pec.it](mailto:ydoria@pec.it), codice univoco KRRH6B9 - subentrata nell'esercizio della attività (produzione di acqua demineralizzata e distillata) precedentemente svolta dalla fallita IRIS BIOMEDICA S.p.A. in parte del complesso immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Senise riattivando una sola linea produttiva e utilizzando un organico lavorativo pari a tre unità;

CHE la società YDOR M.I.A. S.r.l. è insediata all'interno del suddetto complesso sopra identificato dal 1 febbraio 2011, giusta delibera n. 40 del 25 febbraio 2011;

CHE con nota pec del 27 ottobre 2020, acquisita in data 25 agosto al Prot. ASI al n. 4105, la società YDOR M.I.A. S.r.l. comunicava che con Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott.ssa Giuliana Santa Trotta del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.233/2002 - depositato in cancelleria il 28/08/2018, è stato disposto il trasferimento alla predetta società dell'ex complesso industriale della fallita IRIS BIOMEDICA S.p.A. nell'a.i. di Senise, richiedendo la presa d'atto;

CHE con nota prot. 4122 del 28/10/2020, veniva riscontrata la suddetta nota pec prot. 4105/2020, comunicando alla società YDOR M.I.A. S.r.l. la necessità di acquisire ulteriore documentazione elencata nella nota stessa;

CHE con nota PEC del 05/11/2020, acquisita in data 06/11/2020 al prot. 4262, la società YDOR M.I.A. S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta con la suddetta nota prot. 4122/2020;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5131 del 23/12/2020, ha evidenziato che la società YDOR M.I.A. S.r.l. è già insediata nell'area industriale di Senise ed utilizza porzione del citato complesso ex IRIS BIOMEDICA, oggi di proprietà, dove svolge l'attività (produzione di acqua demineralizzata e distillata) precedentemente svolta dalla fallita IRIS BIOMEDICA S.p.A. occupando parte del complesso immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Senise con una sola linea produttiva e utilizzando un organico lavorativo pari a tre unità giusta delibera n. 40/2011 e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione alla società YDOR M.I.A. S.r.l. dell'intero complesso immobiliare sopra identificato, sito nell'a.i. di Senise, trasferito a detta Società con Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott.ssa Giuliana Santa Trotta del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.233/2002 - depositato in cancelleria il 28/08/2018, per l'importo di € 661.000,00;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della YDOR M.I.A. S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 661.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla YDOR M.I.A. S.r.l., prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott.ssa Giuliana Santa Trotta del Tribunale di Lagonegro (PZ) - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.233/2002 - depositato in cancelleria il 28/08/2018, con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Senise assegnare alla società YDOR M.I.A. S.r.l., gli immobili trasferiti sopra descritti e identificati;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott.ssa Giuliana Santa Trotta del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.233/2002 - depositato in cancelleria il 28/08/2018;
3. di assegnare alla società YDOR M.I.A. S.r.l. con sede in Senise (PZ) in Via Lorenzo Monti, n. 37 - P. IVA 01771680764, PEC: [ydormia@pec.it](mailto:ydoria@pec.it), codice univoco KRRH6B9 – l'intero complesso industriale ex IRIS BIOMEDICA S.p.A., ricadente nell'area Industriale di Senise, della superficie complessiva di mq 32.933 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta (capannone e uffici) di mq. 7.954 circa censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza, al foglio di mappa n.55 del Comune di Senise p.lle nn. 101, 104, 404, 405 e 406;
4. di autorizzare la YDOR M.I.A. S.r.l. a svolgere nell'intero complesso industriale di che trattasi l'attività di (produzione di acqua demineralizzata e distillata) – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere alla YDOR M.I.A. S.r.l. l'importo di € 661,00, oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della YDOR M.I.A. S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla YDOR M.I.A. S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5131 del 23/12/2020 dal geom. Canio Marra, responsabile di settore, in esito all'istruttoria esperita si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla YDOR M.I.A. S.r.l. relativa alla presa d'atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott.ssa Giuliana Santa Trotta del Tribunale di Lagonero - sezione Esecuzione Civili, fallimento n.233/2002 - depositato in cancelleria il 28/08/2018, alla assegnazione alle società YDOR M.I.A. S.r.l., dell'intero complesso industriale come dalla stessa richiesto e indicato nell'atto, per continuare l'attività già svolta all'interno di porzione di detto complesso oggi acquisito in proprietà.

Tito li 23/12/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/12/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

