

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **117** del 27 Giugno 2011

OGGETTO: Cessione porzione del lotto industriale della società IFIGEST S.r.l. alla società ENERGIE LUCANE S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società IFIGEST S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1128, 355, 356, 357, 358, 991, 980, 307, 319, 1034 e foglio n. 68 particelle n.ri 373, 231, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 412, 415, 413, 420, 416, 417, 414, 411, 410, 409, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1140, 1142, 1144, 1145 e 1168 della superficie complessiva di mq. 54.161 e superficie coperta di mq. 8.145,17;

CHE con delibera Commissariale n. 61 dell'8 luglio 2010 è stato deliberato quanto segue:

- *di accogliere l'istanza della società IFIGEST S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri e meglio illustrato in premessa;*
- *di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. dell'alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;*
- *di richiedere, altresì, alla società IFIGEST S.r.l., l'importo di € 4.040,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;*
- *di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del permesso di costruire o DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità del permesso stesso o DIA;*
- *di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società IFIGEST S.r.l.;*
- *di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE sulla base dell'approvazione del suddetto progetto il Comune di Viggiano in data 6 novembre 2010 ha rilasciato alla società IFIGEST S.r.l. il Permesso di Costruire n. 39;

CHE all'attualità i lavori di cui al suindicato P.C. n.39/10 non hanno ancora avuto inizio;

CHE con nota del 12/05/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 3272 del 24/05/2011 - a firma del Dott. Luca Matteo DE SIO, presidente del C.d.A. della società IFIGEST S.r.l., richiedeva il nulla - osta urbanistico per la voltura del P.C. n. 39 del 6 novembre 2010 rilasciato dal Comune di Viggiano ivi compresa l'autorizzazione rilasciata dal Consorzio Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010 per l'esecuzione sulla strada di piano retrostante il lotto del giunto tra l'elettrodotto di connessione e la linea interrata MT dell'Enel per cabina D'ANDREA;

CHE con nota del 17 giugno 2011, Prot. ASI al n. 3748 la società IFIGEST S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa da integrare a quella presentata con nota Prot. ASI n. 3272/11;

CHE, con nota del 17/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3790 del 21 giugno 2011, la società IFIGEST S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 3478/2011;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 3790/2011 è allegata dichiarazione che la strada di servizio per l'accesso alle cabine elettriche da realizzare è interamente di proprietà della IFIGEST ed è ricompresa nella recinzione del lotto industriale di che trattasi;

CHE alla suindicata nota è allegata la richiesta della società ENERGIE LUCANE S.r.l. con sede a Potenza in Viale Marconi, 61 – P. IVA 01736520766 con la quale ha richiesto il nulla - osta a poter acquistare dalla IFIGEST la porzione del lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri individuata catastalmente al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 356,357,358 e 991 e foglio 68 particelle n.ri 373, 231, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 412, 415, 413, 420, 416, 417, 414, 411, 410, 409, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1140, 1142, 1144, 1145 e 1168 per una superficie complessiva di mq. 28.070, al fine di realizzare il progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura della potenza di 985,5 Kwp all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale approvato alla IFIGEST con delibera n. 61/2010 con voltura del progetto approvato e dell'autorizzazione rilasciata con nota Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010;

VISTO l'atto costitutivo della società ENERGIE LUCANE S.r.l. con socio unico a rogito Notar Beatrice SIMONE repertorio n. 61688 raccolta n. 20335 del 26/05/2009, dal quale si evince che il capitale sociale è di € 10.000,00, sottoscritto dall'unico socio IFIGEST S.r.l.;

PRESO ATTO che le società ENERGIE LUCANE S.r.l. ha trasmesso con nota registrata al Prot. ASI al n. 3790/2011 il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società ENERGIE LUCANE S.r.l. è partecipata al 100% dalla IFIGEST - unico socio della società ENERGIE LUCANE - e che realizzerà l'iniziativa industriale (realizzazione del progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura della potenza di 985,5 Kwp all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale) approvato alla IFIGEST con delibera n. 61/2010 con voltura del progetto approvato e dell'autorizzazione rilasciata con nota Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010;

ATTESO che, con la cessione parziale del lotto di che trattasi vengono formati due lotti distintamente autonomi che comunque rispettano singolarmente la normativa del nuovo P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

VISTI gli artt. 15 e 16 del Capo I Norme Generali del nuovo Piano Regolatore Generale dell'a.i. Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla società IFIGEST S.r.l. e dalla ENERGIE LUCANE S.r.l. e, in conformità agli artt. 15 e 16 del Capo I Norme Generali del nuovo Piano Regolatore Generale dell'a.i. Alta Val d'Agri approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla - osta alla cessione di porzione del lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri individuata catastalmente al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano, particelle n.ri 356, 357, 358 e 991 e al foglio 68 particelle n.ri 373, 231, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 412, 415, 413, 420, 416, 417, 414, 411, 410, 409, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1140, 1142, 1144, 1145 e 1168 per una superficie complessiva di mq. 28.070, volturare dalla società IFIGEST S.r.l. alla società ENERGIE LUCANE S.r.l. il progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura della potenza di 985,5 Kwp all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale approvato con delibera n. 61/2010 nonché l'autorizzazione rilasciata Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010 e, quindi, procedere al rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini della voltura del permesso di costruire di che trattasi;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società ENERGIE LUCANE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 12/05/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 3272 del 24/05/2011 - a firma del Dott. Luca Matteo DE SIO, presidente del C.d.A. della società IFIGEST S.r.l., con la quale si richiedeva il nulla - osta urbanistico per la

voltura del P.C. n. 39 del 6 novembre 2010 rilasciato dal Comune di Viggiano, ivi compresa l'autorizzazione rilasciata dal Consorzio con nota Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010 per l'esecuzione sulla strada di piano retrostante il lotto del giunto tra l'elettrodotto di connessione e la linea interrata MT dell'Enel per cabina D'ANDREA alla società ENERGIE LUCANE S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri;

2. di accogliere la richiesta formulata dalla società ENERGIE LUCANE S.r.l con sede a Potenza in Viale Marconi, 61 – P. IVA 01736520766 - con nota del 17/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3790 del 21 giugno 2011, con la quale veniva richiesto il nulla - osta a poter acquistare porzione del lotto di proprietà della IFIGEST nell'a.i. Alta Val d'Agri al fine di realizzare il progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura per una potenza di 985,5 Kwp per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale, approvato alla IFIGEST con delibera n. 61/2010 con voltura del progetto approvato e dell'autorizzazione rilasciata con nota Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010;
3. di esprimere assenso alla cessione della porzione di lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri individuata catastalmente al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 356, 357, 358 e 991 e foglio 68 particelle n.ri 373, 231, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 412, 415, 413, 420, 416, 417, 414, 411, 410, 409, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1140, 1142, 1144, 1145 e 1168 per una superficie complessiva di mq. 28.070;
4. di prendere atto della dichiarazione da parte della IFIGEST che la strada di servizio per l'accesso alle cabine elettriche da realizzare insiste su particelle di proprietà della stessa IFIGEST essendo ricompresa nella recinzione del lotto industriale di che trattasi;
5. di ritenere valido e volturare dalla società IFIGEST S.r.l. alla società ENERGIE LUCANE S.r.l. soc. il progetto approvato con delibera n. 61/2010 nonché l'autorizzazione rilasciata con nota Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010;
6. di richiedere alla ENERGIE LUCANE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla - osta per la voltura al Comune di Viggiano per del Permesso di costruire n. 39 del 06/11/2011, fatta salva e a carico della società ENERGIE LUCANE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la voltura del permesso stesso;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3846 del 23/06/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società IFIGEST S.r.l. e ENERGIE LUCANE S.r.l., volturare dalla società IFIGEST S.r.l. alla società ENERGIE LUCANE S.r.l. il progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura della potenza di 985,5 Kwp all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale, approvato alla IFIGEST con delibera n. 61/2010 con voltura del progetto approvato e dell'autorizzazione rilasciata Prot. n. 7179 del 24 settembre 2010, concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/06/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 27/06/2011