

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **117** del 21 Settembre 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante n. 1 alla DIA Prot. n. 3505 del 20/01/2009 e successiva integrazione n. 16008 del 02/04/2009 per l'adeguamento funzionale dell'unità immobiliare di proprietà della società SEMA S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** con delibera n. 33 del 30/10/2008 il Commissario dell'Ente ha concesso alla società SEMA S.r.l. il nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in C/da Riofreddo al piano primo del fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 2145 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, alla società Cooperativa Sociale DON UVA e ha approvato il progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale della unità immobiliare per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo;

**CHE** con delibera n. 44 del 12/03/2009 il Commissario dell'Ente ha concesso alla società SEMA S.r.l. un nuovo nulla - osta progetto modificato secondo le indicazioni e prescrizioni dettate dai medici sanitari della A.S.L. in variante a quello approvato con la suindicata delibera n. 33/2008;

**CHE** la società SEMA S.r.l. ha in corso i lavori di adeguamento funzionale della unità immobiliare sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza per l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo - giusta delibera n. 44 del 12/03/2009 e successiva Denuncia di inizio Attività n. 3505 del 20/01/2009 e successiva integrazione n. 16008 del 02/04/2009;

**CHE** con nota del 18/08/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6437 del 18/08/2010, l'ing. Antonio BIXIO in qualità di tecnico incaricato dalla società SEMA S.r.l. ha presentato un progetto di variante in corso d'opera autorizzato con DIA Prot. n. 3505 del 20/01/2009 e successiva integrazione n. 16008 del 02/04/2009 per l'adeguamento funzionale della propria unità immobiliare sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la parziale riorganizzazione dei servizi igienici;
- alcune modifiche distributive delle funzioni interne;
- ubicazione di un boiler per la produzione di acqua sanitaria al primo piano;
- ubicazione di una cisterna di acqua con autoclave in un locale al piano terra;
- minima rivisitazione dimensionale dei locali destinati al lavaggio stoviglie e dispensa;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto di variante senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società SEMA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza avanzata dall'ing. Antonio BIXIO in qualità di tecnico incaricato dalla società SEMA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del

progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SEMA S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza dell'ing. Antonio BIXIO in qualità di tecnico incaricato dalla società SEMA S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto di variante in corso d'opera alla DIA presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla società SEMA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6877 del 15/09/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dall'Ing. Antonio BIXIO in qualità di tecnico incaricato dalla società SEMA S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante in corso d'opera autorizzato con DIA Prot. n. 3505 del 20/01/2009 e successiva integrazione n. 16008 del 02/04/2009 per l'adeguamento funzionale della propria unità immobiliare sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 15/09/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/09/2010