



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° ~~117~~ del 28 Dicembre 2016

OGGETTO: A.I Potenza - Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della CALABRESE Nicoletta - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la Sig.ra CALABRESE Nicoletta – C.F. CLBNLT59E46G942I - è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in Via del Basento snc nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 58 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n.988 sub 36, e concessa in locazione alla ditta RUGGIERI Grazia;

CHE con nota del 1/12/2016, acquisita in data 2/12/2016 al Prot. ASI n.5699, la RUGGIERI Grazia con sede in Bisceglie (BAT) in Via Luigi di Molfetta, n.167 - P.IVA 07944190722, ha comunicato di occupare dal 21 novembre 2014 l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla Sig.ra CALABRESE Nicoletta con contratto in data 21 novembre 2016, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno della citata 'unità immobiliare e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5786 in data 12/12/2016, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della Sig.ra CALABRESE Nicoletta, sarà utilizzata dalla RUGGIERI Grazia come attività commerciale di vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli con l'insegna "Fruit Passion di RUGGIERI Grazia" - codice Ateco 47.21.01 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

VISTO in copia il contratto del 21 novembre 2016 con il quale la Sig.ra CALABRESE Nicoletta ha concesso in locazione alla RUGGIERI Grazia la descritta unità immobiliare della superficie di mq. 58 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la RUGGIERI Grazia non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la RUGGIERI Grazia, con nota Prot. n.5699/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla RUGGIERI Grazia e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la RUGGIERI Grazia a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al

Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della RUGGIERI Grazia sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 21 novembre 2016 con il quale la Sig.ra CALABRESE Nicoletta ha concesso in locazione alla RUGGIERI Grazia l'unità immobiliare in premessa di mq. 58 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 21 novembre 2016 la RUGGIERI Grazia con sede in Bisceglie (BT) in Via Luigi di Molfetta, n.167 - P.IVA 07944190722 svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla Sig.ra CALABRESE Nicoletta l'attività commerciale di vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli con l'insegna "Fruit Passion di RUGGIERI Grazia"- codice Ateco 47.21.01 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla RUGGIERI Grazia per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 21 novembre 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla RUGGIERI Grazia la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla RUGGIERI Grazia l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5786 del 12/12/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 21 novembre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della RUGGIERI Grazia nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale di vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli con l'insegna "Fruit Passion di RUGGIERI Grazia"- codice Ateco 47.21.01 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità.

Tito li, 22/12/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 27/12/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/12/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

