

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **118** del 1 Luglio 2011

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 9 "ex *PRINTINGHOUSE 2*" alla società S.I.P.E.A. S.r.l. e per essa alla C.T.I. S.r.l. nell'area industriale dell'Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede "*Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale*";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con delibera n. 27 del 10 febbraio 2009, il Commissario dell'Ente ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società S.I.P.E.A. S.r.l. in locazione con opzione di acquisto il lotto edificato n. 9 "ex PRINTINGHOUSE 2" ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova (PZ) riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 423 e 427 per un importo annuo pari a € 61.695,90 oltre IVA come per legge, da destinare alla realizzazione di un magazzino per il ricevimento, stoccaggio, manutenzione e conservazione di materiale e mezzi legati al progetto ENI per lo sviluppo dell'area Val d'Agri con un organico lavorativo pari a n. 5 unità;

VISTO il Decreto n. 364/GST/MICA del 23/12/1998 con il quale il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n. 9 ubicato nell'a.i. di Grumento Nova (PZ) e riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 423 e 427 della superficie complessiva di mq. 18.227;

VISTA la denuncia di cambiamento n. 1604.1/2000 del 23/06/2000 - Prot. n. 17234 effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto con la particella n. 682 del foglio n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) per una superficie complessiva di mq. 18.227;

VISTA la denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'interno del citato lotto n. 2206.1/2001 del 07/06/2001 - Prot. n. 107501 effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto, con la particella n. 682 categoria D/7 del foglio n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ);

VISTO il contratto di locazione sottoscritto con la società S.I.P.E.A. S.r.l. in data 28 dicembre 2009 ed acquisto al Prot. ASI al n. 10754 del 28/12/2009 che stabiliva al punto 3), in caso di esercizio della facoltà di opzione di acquisto, il prezzo di cessione in € 1.175.150,00 oltre IVA se dovuta;

VISTA la nota del 31/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3 del 03/01/2011 con la quale la società S.I.P.E.A. S.r.l., formulava espressa richiesta di avvalersi dell'esercizio della facoltà di opzione di acquisto del lotto condotto in locazione di cui all'art. 2 del contratto del 28/12/2009 a decorrere dal 1° gennaio 2011 per se o per società da nominare;

VISTA la nota del 10/01/2011 registrata al Prot. ASI al n. 68 con la quale si comunicava e precisava alla società S.I.P.E.A. S.r.l. che l'esercizio dell'opzione d'acquisto non vi esime dal pagamento dei canoni di locazione, i quali continueranno ad essere fatturati sino alla definitiva stipula dell'atto notarile di trasferimento in proprietà;

VISTA la nota del 15/03/2011, acquista al Prot. ASI al n. 1857 del 16/03/2011 con la quale la società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) alla C/da S. Francesco C.F. e P. IVA 01549510764, del gruppo societario della famiglia Cuozzo formulava espressa richiesta di procedere all'acquisto del lotto condotto in locazione dalla società del gruppo S.I.P.E.A. S.r.l. di cui all'art. 2 del contratto del 28/12/2009 con impegno ed obbligo a rispettare tutte le pattuizioni contrattuali inserite nel contratto in parola e versando l'importo per l'acquisto del lotto ex PRINTINGHOUSE 2, pattuito con la società consorella S.I.P.E.A. S.r.l., che continuerà ad esercitare nel medesimo complesso industriale l'attività autorizzata;

CHE, con nota del 17/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3737 del 17/06/2011, la società C.T.I. S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta per il tramite del legale di fiducia dell'Ente Avv. Vincenzo SAVINO;

VISTO il parere del legale di fiducia dell'Ente Avv. Vincenzo SAVINO del 20/06/2011, acquisito al Prot. ASI al n. 3777 del 21/06/2011, con il quale il professionista, effettuata la verifica dell'ammissibilità della richiesta all'acquisto del suddetto lotto avanzata dalla S.I.P.E.A. S.r.l. e per essa alla C.T.I. S.r.l., si esprimeva positivamente circa il possesso dei requisiti previsti dalla più volte citata Legge Regionale;

VISTO il verbale del 28 giugno 2011, acquisito al Prot. ASI al n. 3942/2011, con il quale il Nucleo di Valutazione, esaminata la documentazione tecnica dei lavori di cui al progetto presentato dalla società S.I.P.E.A. S.r.l. ai fini dell'ottenimento dei benefici di cui all'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma, stabiliva potersi riconoscere una riduzione del prezzo di acquisto pari a € 352.545,00 per effetto della quale il prezzo di cessione precedentemente stimato in € 1.175.150,00 si rideterminava in € 822.605,00 oltre IVA come per legge se applicabile;

CHE la Società S.I.P.E.A. S.r.l., ha provveduto a versare, giusti bonifici bancari del 30/06/2011 (cro n.ri 00002170912 e 17316391502 acquisito al protocollo consortile al n. 3976/2011, il residuo importo di € 12.642,99 e € 21.771,59 a saldo di quanto dovuto al Consorzio a titoli di canoni di locazione pregressi e maturati fino al 30 giugno 2011;

RITENUTO potersi procedere all'assegnazione ed al trasferimento con atto pubblico del lotto industriale sopra identificato alla S.I.P.E.A. S.r.l. e per essa alla C.T.I. S.r.l. per l'importo di € 822.605,00 oltre IVA come per legge se dovuta, anche perché la S.I.P.E.A. continuerà, nel rispetto degli obblighi assunti, a svolgere il progetto imprenditoriale per il quale si era candidata;

CHE il presente atto, in conformità all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03, dovrà essere inviato al Dipartimento Regionale AA.PP. entro sette giorni dall'adozione;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota del 31/12/2010, acquista al Prot. ASI al n. 3 del 03/01/2011 con la quale la società S.I.P.E.A. S.r.l., formulava espressa richiesta di avvalersi dell'esercizio della facoltà di opzione di acquisto del lotto condotto in locazione di cui all'art. 2 del contratto del 28 dicembre 2009 per se o per società da nominare;

2. di prendere atto della nota del 15/03/2011, acquista al Prot. ASI al n. 1857 del 16/03/2011 con la quale la società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) alla C/da S. Francesco C.F. e P. IVA 01549510764, soggetto giuridico facenti parte del gruppo societario della famiglia CUOZZO formulava espressa richiesta di procedere all'acquisto del lotto condotto in locazione dalla società del gruppo S.I.P.E.A. S.r.l. di cui all'art. 2 del contratto del 28/12/2009 con impegno ed obbligo a rispettare tutte le pattuizioni contrattuali inserite nel contratto in parola e versando l'importo per l'acquisto del lotto ex PRINTINGHOUSE 2 pattuito con la società consorella S.I.P.E.A. S.r.l. che continuerà ad esercitare nel medesimo complesso industriale l'attività autorizzata;

3. di prendere atto del verbale del Nucleo di Valutazione registrato al Prot. ASI al n. 3942 del 28/06/2011;

4. di determinare il prezzo di vendita del lotto edificato n. 9 nell'a.i. di Alta Val d'Agri ex PRINTINGHOUSE 2 in € 822.605,00 oltre IVA come per legge se dovuta, riconoscendo per le motivazioni esplicitate in premessa una riduzione prevista dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma, del prezzo di acquisto pari a € 352.545,00;

5. di assegnare il lotto edificato n. 9 di mq. 18.227 ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 17 in Agro di Grumento Nova (PZ) particella n. 682 piano T categoria D7 alla società S.I.P.E.A. S.r.l., e per essa alla C.T.I. S.r.l. facente parte del medesimo gruppo societario della famiglia CUOZZO;

6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) C/da S. Francesco C.F. e P. IVA 001549510764 il suddetto lotto identificato al punto precedente al prezzo di € 822.605,00 oltre IVA come per legge se applicabile;

7. di prendere atto che la Società S.I.P.E.A. S.r.l., ha provveduto a versare, giusti bonifici bancari del 30/06/2011 (cro n.ri 00002170912 e 17316391502 acquisito al protocollo consortile al n. 3975/2011, il residuo importo di € 12.642,99 e € 21.771,59 a saldo di quanto dovuto al Consorzio a titoli di canoni di locazione pregressi e maturati fino al 30/06/2011;

8. di richiedere, altresì, alla società C.T.I. S.r.l. l'importo di € 822.605,00 oltre IVA se applicabile a titolo di saldo di cui al precedente punto 6);

9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova (PZ) per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della S.I.P.E.A. S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

10. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 8) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione, con la precisazione che sino a tale data restano obbligati solidamente al versamento del prezzo pattuito e come sopra quantificato ambedue i soggetti giuridici;

11. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

12. di trasmettere il presente atto alla società S.I.P.E.A. S.r.l. e per essa C.T.I. S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto ex art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28/08/2003, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 10.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;

13. di incaricare il Direttore Generale F.F. di trasmettere il presente deliberato entro i successivi 7 (sette) giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

14. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, visto il verbale del Nucleo di Valutazione del 28/06/2011, acquisito al Prot. ASI al n. 3942/2011, sentito il responsabile di settore, si propone di assegnare e trasferire il lotto edificato n. 9 "ex PRINTINGHOUSE 2" ubicato nell'a.i. di Alta Val d'Agri (PZ) alla società S.I.P.E.A. S.r.l. e per essa C.T.I. S.r.l. per l'importo di € 822.605,00 al netto di IVA come per legge se dovuta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 1/07/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 1/07/2011