

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **118** del 21 Settembre 2010

OGGETTO: Cessione area edificata della società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. è proprietaria di un'area censita all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, particella n. 2441 della superficie di mq. 22.028 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con nota dell'8/06/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4787 del 14/06/2010, la società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A., ha comunicato che intende cedere in proprietà l'area sopra identificata, al prezzo di € 3.000.000,00, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito all'art. 15 e 16 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto di aree poste in vendita dalle ditte proprietarie;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento di nuove iniziative imprenditoriali;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. e rilasciare il nulla - osta alla cessione dell'area in parola prescrivendo che:

- a) l'attività da svolgere dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 300,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata con nota dell' 8/06/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4787 del 14/06/2010, con la quale la società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A., ha richiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà la propria area di terreno identificato in premessa sito nell'a.i. di Potenza;
2. di esprimere assenso alla cessione dell'area edificata della superficie di mq. 22.028 censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particelle n. 2441 nell'a.i. di Potenza prescrivendo che:
 - a) l'attività da svolgere dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
 - b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
3. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
4. di richiedere alla società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6419 del 17/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ITALTRACTOR OPERATIONS S.p.A. ed esprimere assenso alla cessione dell'area edificata della superficie di mq. 22.028 censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2441 nell'a.i. di Potenza prescrivendo che:

- a) l'attività da svolgere dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/09/2010