

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **118** del 13 Dicembre 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione dell'ampliamento dell'opificio esistente della società ELBE ITALIA SUD S.r.l. a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società ELBE ITALIA SUD S.r.l. è insediata nell'area ex 219/81 nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Grumento Nova - su un lotto dell'estensione di mq.16.185, con un stabilimento della superficie coperta di mq.3.989,03 destinato alla produzione di giunti ed alberi cardanici con un organico lavorativo pari a n. 90 unità;

CHE con nota del 24 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5551 in pari data, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova ha trasmesso il progetto di ampliamento con la realizzazione di un nuovo capannone all'interno del lotto industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova della società ELBE ITALIA SUD S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 4.150.000,00 con un incremento occupazionale di circa 10/12 unità lavorative;
 - la realizzazione di un capannone avente struttura in elevazione in acciaio con copertura in shed delle dimensioni in pianta di mt. 82,24 x 23,00 per una superficie coperta pari a mq.1.891,52 da destinare alla produzione e lo stoccaggio di prodotti finiti con servizi igienici e spogliatoi per le maestranze in deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art.7.3 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'Alta Val d'Agri;
 - la realizzazione di una pensilina mediante struttura piana sorretta da tiranti in acciaio collegati ai ritti del nuovo capannone delle dimensioni in pianta di mt. 82,24 x 7,10 per una superficie coperta pari a mq. 583,90 per il collegamento del capannone esistente;
 - la realizzazione di un nuovo ingresso al lotto sulla viabilità consortile;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con un aumento di superficie coperta di mq.2.475,42 e un ingombro volumetrico esterno di mc.13.921,59 rispetto a quelli oggi assentiti;

VISTA la relazione del piano industriale relativo all'ampliamento dalla quale si evince la necessità da parte della ELBE ITALIA SUD S.r.l. di avere una maggiore superficie destinata alla produzione e dello stoccaggio dei prodotti finiti, a seguito delle mutate esigenze produttive;

TENUTO CONTO che all'attualità la ELBE ITALIA SUD S.r.l. ha un organico lavorativo pari a 90 unità, e può ritenersi prevalente e determinante l'ampliamento dell'attività produttiva e, pertanto, può ammettersi deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art. 7.3 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'Alta Val d'Agri;

VISTA la delibera n.94 del 22 giugno 2012 con la quale il Consorzio, nelle more della predisposizione, adozione e approvazione di variante allo strumento urbanistico, ai fini del rilascio di nulla-osta consortili e/o attestazioni di conformità al vigente PRG dell'a.i. Alta Val d'Agri, ha introdotto la prescrizione dell'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;

VISTO l'allegato 5 dell'Aggiornamento del Piano di Emergenza Esterna del Centro Olio Val d'Agri pubblicato dalla Prefettura di Potenza in data 2 Agosto 2013 dalla quale si evince che il complesso industriale di che trattasi ricade completamente nella fascia III - zona di attenzione;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, il progetto presentato dalla società ELBE ITALIA SUD S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005 in quanto l'art.7.5 delle Norme Tecniche prevede che per gli edifici e per le sole attività produttive, ove la necessità di spazio connessa all'ampliamento dell'iniziativa non possano essere soddisfatte per indisponibilità di area contigua, saranno consentiti ampliamenti in deroga ai limiti di distacco previsti;

CHE alla luce di quanto previsto dal suindicato P.E.E. del Centro Olio Val d'Agri con riferimento all'area interessata (*in caso di evento incidentale la zona è caratterizzata dal possibile verificarsi di danni, generalmente non gravi anche per i soggetti particolarmente vulnerabili oppure da reazioni fisiologiche che possono determinare situazioni di turbamento tali da richiedere provvedimenti anche di ordine pubblico. In tale area è consigliabile il rifugio al chiuso*) e, pertanto, può ritenersi non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale di cui alla delibera n. 94/2012,, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 24/10/2013 dal Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire potendosi valutare non necessaria l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ELBE ITALIA SUD S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova per l'istruttoria della pratica sono pari a € 4.150,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Grumento Nova, inerente l'approvazione del progetto di ampliamento per la realizzazione di un nuovo capannone all'interno del lotto industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova della società ELBE ITALIA SUD S.r.l. illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come illustrato in premessa, ammettendo la deroga ai limiti minimi dei distacchi dai confini di cui all'art.7.3 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'Alta Val d'Agri, e rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova, ritenendo non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n.334/99, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;
3. di richiedere alla ELBE ITALIA SUD S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova l'importo di € 4.150,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della ELBE ITALIA SUD S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6242 del 03/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ELBE ITALIA SUD S.r.l. e approvare il progetto descritto in premessa nell'a.i. Alta Val d'Agri, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri in deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art.7.3 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'Alta Val d'Agri concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza, ritenendo non necessaria la prescrizione di acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5 - comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 04/12/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 13/12/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 13/12/2013