

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **118** del 17 Novembre 2014

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione del complesso industriale della ex BLU CERAMIC S.p.A. alla società BCUBE S.p.A. nell'a.i. di San Nicola di Melfi.
Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società BLU CERAMIC S.p.A è proprietaria del lotto industriale della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi dove esercitava l'attività di produzione piastrelle in ceramica (pavimenti e/o rivestimenti) con un organico lavorativo pari a n.45 unità;

CHE la suddetta società ha cessato l'attività e tutte le unità lavorative sono state collocate in Cassa Integrazione Straordinaria;

CHE con sentenza n.5/2012 del 23/02/2012 la Sezione Fallimentare del Tribunale Civile di Melfi ha dichiarato il fallimento della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione ed ha nominato quale curatore fallimentare l'Avv. Gennaro STRADOLINI;

CHE con nota del 23 ottobre 2014 acquisita al Prot. ASI al n.4608 del 27 ottobre 2014, l'Avv. Gennaro STRADOLINI in qualità di curatore fallimentare della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter concedere in locazione l'intero lotto industriale censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi particella n.1290 2 1272, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, alla società BCUBE S.p.A. da destinare alle attività di deposito;

CHE con nota del 23 ottobre 2014, acquisita al Prot. ASI al n.4609 del 27/10/2014, la società BCUBE S.p.A. con sede amministrativa in Corniolo (AL) alla SS Casale-Torino, n.8 e sede operativa alla zona ind.le di San Nicola di Melfi – P. IVA 01700360157 – ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'intero lotto industriale sopra identificato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, di proprietà della curatela fallimentare della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione da destinare alle attività di logistica deposito per il confezionamento scatole produzione SUV JEPP (521) e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che il complesso industriale di che trattasi, di proprietà della curatela fallimentare della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione sarà utilizzato dalla società BCUBE S.p.A., per le attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 521) con un organico lavorativo pari a n.30 unità;

CONSIDERATO che la l'attività che svolgerà la società BCUBE S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

PRESO ATTO che la società BCUBE S.p.A., con nota Prot. n.4609/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dall'Avv. Gennaro STRADOLINI e dalla società BCUBE S.p.A. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione del complesso industriale di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BCUBE S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere le istanze formulate dall'Avv. Gennaro STRADOLINI in qualità di curatore fallimentare della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione e della BCUBE S.p.A. con sede amministrativa in Corniolo (AL) alla SS Casale-Torino, n.8 e sede operativa alla zona ind.le di San Nicola di Melfi - inerenti il rilascio del nulla-osta alla locazione del complesso industriale descritto in premessa, nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
2. di autorizzare la BCUBE S.p.A. a svolgere la propria attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 521) con un organico lavorativo pari a n.30 unità nel complesso industriale ex BLU CERAMIC in liquidazione da assumere in locazione nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società BCUBE S.p.A. per la quota riferibile agli immobili da locare locati di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BCUBE S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione;
5. di richiedere alla società BCUBE S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4862 del 12/11/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dall'Avv. Gennaro STRADOLINI in qualità di curatore fallimentare della società BLU CERAMIC S.p.A. in liquidazione e della BCUBE S.p.A. - inerenti il rilascio del nulla-osta alla locazione il complesso industriale descritto in premessa, nell'area industriale di San Nicola di Melfi e autorizzare la BCUBE S.p.A. a svolgere la propria attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Tito li, 13/11/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/11/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

