

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 118 del 3 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Senise – Locazione una unità immobiliari di proprietà della SOGIN S.r.l. alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società SOGIN s.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata nel complesso commerciale denominato "Il Girasole" della superficie coperta di mq. 4.277,84 sita nell'a.i. di Senise censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 46 del comune di Senise particella n.207 della superficie coperta di mq.1.161,00 utilizzato ad attività commerciale al dettaglio (supermercato) dalla ZETAMARKET S.r.l. fino al 30 giugno 2018 data di cessazione attività;

che, con nota del 10 luglio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3435, la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. con sede in San Pietro Vernotico (BR) alla S.P. per Torchiarolo – c/da Cornacchia P.IVA 03117590756 – PEC: eurospinpuglia@postacert.it – ha trasmesso copia del preliminare di locazione dell'unità immobiliare sopra identificata per gli adempimenti consortili previsti e presentato la documentazione di rito richiedendo il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi;

che, con nota del 9 agosto 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3928, la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. inoltra ulteriore documentazione richiesta per le vie brevi;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3970 del 20/08/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SOGIN S.r.l. già con destinazione commerciale sarà utilizzata per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN - codice Ateco 46.90.00 - con un organico lavorativo pari a n.16, da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. nella citata unità immobiliare da acquisire in locazione nell'a.i. di Senise e si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G dell'a.i. di Senise approvato con

D.C.R. n. 30 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la EUROSPIN PUGLIA S.p.A già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3435/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

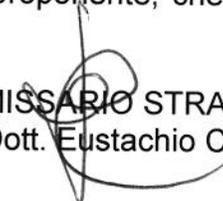
- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. con sede in San Pietro Vernotico (BR) alla S.P. per Torchiarolo – c/da Cornacchia P.IVA 03117590756 – PEC: eurospinpuglia@postacert.it – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare in premessa identificato di proprietà della SOGIN S.r.l., per una superficie di mq. 1.161 nell'area industriale di Senise;
2. di autorizzare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla SOGIN S.r.l. l'attività per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN - codice Ateco 46.90.00 - con un organico lavorativo pari a n.16, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. per la quota riferibile alla unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3970 del 20/08/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalle società EUROSPIN PUGLIA S.p.A., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per l'apertura di un punto vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN - codice Ateco 46.90.00 - con un organico lavorativo pari a n.16.

Tito li, 20/08/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/09/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

